

Statytojas/Užsakovas

Statinio adresas

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio pavadinimas (tipas)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Projekto Nr.

Bylos žymuo

Bylos laida

Bylos išleidimo data


UAB „Giraitės vandenys“**Parko g., Darbininkų g., Bubių k., Batniavos sen.,
Kauno r. sav.****Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai****Nuotekų šalinimo tinklai****Nauja statyba****Nesudėtingasis II gr. statinys****Techninis projektas****ME202212-TP****VN****0****2023-05****Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų
gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos
projektas**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Valdemaras Geležiūnas	41017	
Projekto dalies vadovas	Valdemaras Geležiūnas	38807	

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202212-TP-VN.BSŽ	3	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
ME202212-TP-VN.AR	2	0	Aiškinamasis raštas		
ME202212-TP-VN.TS	16	0	Techninė specifikacija		
ME202212-TP-VN.SKŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
ME202212-TP-VN.SS	1	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas		
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202212-TP-VN.Br-01	1	0	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500		
ME202212-TP-VN.Br-02	5	0	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų išilginiai profiliai Mh-1:500, Mv-1:100		
ME202212-TP-VN.Br-03	1	0	Nuotekų srauto gesinimo šulinio detalizacija		
ME202212-TP-VN.Br-04	1	0	Siurblynės detalizacija		
Priedai					
	5	-	UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo užduotis		
	53	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai		
	22	-	Vartotojo sutikimas ir pageidaujama išvado vieta		

0	2023-05	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas			
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“		Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.BSŽ		Lapas 1
					Lapų 3

	10	-	Derinimai su sklypų savininkais dėl apsaugos zonos		
2022-03-22 Nr. S22207	1	-	Igaliojimas UAB „Meyso“ atstovauti bendrovę		
I-22/1107/3	1	-	Perigaliojimas UAB „Meyso“ darbuotojui atstovauti bendrovę		
Nr. 41017	1	-	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas		
Nr. 38807	1	-	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas		
	4	-	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas		
	71	-	Geologinių tyrimų ataskaita		
	2	-	Siurblinės siurblių techninės charakteristikos		

Projekto dalis parengta vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis, atliktais topografiniais inžineriniais tyrinėjimais ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- LR statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija);
- LR žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovume vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202212-TP-VN.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- ST 1158168.02:97 „Komunaliniai vamzdynai. Projektavimo taisyklės“;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1–126 (aktuali redakcija);
- „Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija);
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija).

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Topografinį planą parengė UAB „Meyso“, 2022 m. kovo mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1431. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS2-20220215-008839.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202212-TP-VN.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto pavadinimas:	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Parko g., Darbininkų g., Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Nuotekų šalinimo tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis II gr. statinys
Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis
Statytojas/Užsakovas:	UAB „Giraitės vandenys“
Projektuotojas:	UAB „Meyso“
Statinio projekto vadovas:	Valdemaras Geležiūnas (kval. at. Nr. 41017).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato, vienetas	Kiekis	Pastabos
	2	3	4	5
1.	Buitinių nuotekų tinklai (F1)	m	863,7*	Nesudėtingasis II gr. statinys
1.1	vamzdžio skersmuo	mm	90-200	
1.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5 2×5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2023-05	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyso.com – email: info@meyso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas		
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“		Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.AR	Lapas 1
				Lapų 2

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rengiamo projekto apimtyje numatoma buitinių nuotekų šalinimo tinklų plėtra, vadovaujantis UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo užduotimi. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai numatomi įrengti naudojant plastikinius vamzdžius, spaudiminis buitinių nuotekų tinklas - slėgio klasės nuotekų vamzdžių PE D90 mm skersmens. Vamzdynai dėl didelio gylio ir grunto savybių numatomi maksimaliai įrengti betranšėjiniu kryptinio gręžimo būdu, technologines iškasas įrengiant tik šulinių ir charakteringų taškų vietose. Galimas ir kitoks įrengimo būdas vietose – kur tai įmanoma.

Savitakinis nuotekų tinklai nuo Parko g. 18, Parko g. 36 ir Darbininkų g. 7 - minimaliu nuolydžiu projektuojami iki buitinių nuotekų siurblinės BNS1, kuri numatoma įrengti šalia Darbininkų g. 3 suformuoto sklypo.

Tinklai nuo Parko g. 18 iki Darbininkų gatvės yra numatomi įrengti suformuotame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5411-8948; Kad. Nr. 5207/7001:6), kuris priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teise valdo VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija. Šiame ruože darbus yra būtina vykdyti laikantis LAKD keliamais reikalavimais.

Siurblinė nuotekas perpumpuoja į anksčiau suprojektuotą savitakinių buitinių nuotekų tinklą Darbininkų gatvėje, ties Darbininkų g. 11. Projektuojama siurblinė su sausai pastatomais siurbliais ir nešmenų atskyrimo sistema. Našumas 14,5 m³/h (4 l/s), 8 m slėgio.

Papildomai du būsimi vartotojai, kurių adresai Darbininkų g. 21; 23 numatomi pajungti savitakiniu būdu, į anksčiau suprojektuotus tinklus, į šulinį, ties Darbininkų g. 19.

Numatomi gelžbetoniniai bei plastikiniai šuliniai. Vamzdynų pajungimai, kurie su pagrindiniu tinklu sudaro > 0,3 m perkrytį, turi būti montuojami įrengiant kritimo sistemas – vadovaujantis gamintojo, arba tipinių sprendinių albumų reikalavimais.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.AR	2	2	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1 BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Statybinė montavimo organizacija, vykdanči vandentiekio ir nuotekų statybos - montavimo darbus, turi turėti apmokyta brigadą ir licenciją šių darbų vykdymui. Montavimo ir statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

Nuotekų šalinimo sistemų įrenginiai ir tinklai turi būti montuojami tiksliai pagal darbo projekto dokumentaciją, prisilaikant darbų vykdymo taisyklių ir darbo saugos specialiųjų reikalavimų.

Prieš pradėdant statybos darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.

Vamzdžiai, jų jungtys, sklendės, vožtuvai ir g/b gaminiai turi turėti kokybės sertifikatus.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiam tęsti darbus toje zonoje.

Žemės darbų kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant STR 1.07.02:2005 nurodytų nuostatų. Vykdam žemės darbus ir įrengiant pagrindus, turi būti surašyti paslėptų darbų aktai.

Montuojanti organizacija turi pateikti atliktų darbų (tame tarpe paslėptų) bandymo bei praplovimo aktus, suvirinimo siūlių kokybės kontrolės dokumentaciją pagal Techninės priežiūros tarnybos reikalavimus.


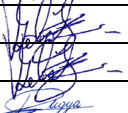
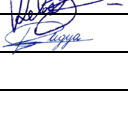
Organizuojant statybos darbus, reikia numatyti aplinkos apsaugos priemones, kad statybos metu neužteršti grunto, vandenių ir atmosferos.

Atliekant statybos darbus, reikia laikytis aplinkosauginių ir "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje" (DT 5 - 00) reikalavimų.

Visi statyboje dirbantys darbuotojai turi būti supažindinti su darbo saugos reikalavimais.

Ypatingas dėmesys turi būti skirtas dirbančiųjų saugioms darbo sąlygoms. Vykdam montavimo darbus, reikia:

- Griežtai laikytis montavimo technologijos ir darbų saugumo technikos reikalavimų;
- Naudotis techniškai tvarkingomis takelažo priemonėmis, teisingai stropuoti konstrukcijų elementus;
- Saugiam montavimo darbų vykdymui naudoti reikalingas aptvėrimo priemones, bei įrengimus;
- Teisingai ir saugiai naudotis lipynėmis ir aikštelėmis. Ypatingai būti atsargiems dirbant

0	2023-05	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	<div> www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</div>			Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		Statinsys:			
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas		Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		Dokumento pavadinimas:		Laida	
				Techninė specifikacija		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“			Dokumento žymuo:		Lapas	
				ME202212-TP-VN.TS		1	
						17	

aukštuminius darbus.

- Dirbti tik apsirūpinus individualiomis darbų saugos priemonėmis (šalmais, skydeliais, apsauginiais diržais, spec. rūbais).

Teritorijoje kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo darbais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su komunikacijas eksploatuojančių organizacijų leidimu. Vykstant žemės kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, pagal DT5 - 00 reikalavimus juos reikia sutvirtinti atitinkančiomis palaikančiomis konstrukcijomis.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Darbas apžiūros šuliniuose

Dirbti apžiūros šuliniuose ir kameroje skiriami ne mažiau kaip trys žmonės.

Norint atidengti apžiūros šulinio dangtį, pradžioje jis pakeliamas su laužtuvu, po to – nukeliamas užkabinamas dviem kabliais. Darbuotojai turi dėvėti apsaugines pirštines.

Prieš leidžiantis į šulinį ar kamerą, dujų analizatoriumi turi būti patikrinama dujų koncentracija ir sudėtis. Draudžiama:

- Tikrinti koncentraciją ir dujų sudėtį šulinyje ar kameroje metant uždegtą popierių ar leisti į šulinį degančią žvakę.
- Dirbti šuliniuose su įrankiais įskeliančiais kibirkštį.

Aptiktas dujas ir nuotekas šulinyje ar kameroje šaliname vienu iš būdų:

- Atidarius kelis gretimus šulinius, išvėdinti šulinius ir vamzdynus;

Pripildyti šulinius arba kameras vandens, vėliau jį išsiurbti.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

1.1 Vamzdynai

1.1.1 Polivinilchlorido (PVC) nuotekų vamzdžių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 1401-1:2009 arba lygiavertis.
2.	Medžiaga	PVC-U
3.	Medžiagos techniniai duomenys	<ul style="list-style-type: none">• tankis 1,40 – 1,46 g/cm³• tamprumo modulis 3000 – 3200 N/mm²• linijinio plėtimosi koeficientas 0,7×10⁻⁴ °K⁻¹• šilumos laidumas 0,15 – 0,21 W/mK• minkštėjimo temperatūra pagal Vicat'ą 79 0C
4.	Darbinė terpė	Nuotekos
5.	Nominalūs matmenys (DN/OD) mm	110, 125, 160, 200, 225, 250, 315, 400, (vidinis ir išorinis sluoksniai lygūs)
6.	Žiedinis vamzdžio standumas	Ne žemesnės kaip N (SN4) klasės
7.	Kitos savybės	<ul style="list-style-type: none">• visiškas vamzdžių paviršiaus atsparumas korozijai; • didelis cheminis atsparumas daugeliui cheminių medžiagų; • didelis atsparumas trinčiams; • žymiai mažesnis vamzdžių iš PVC-U svoris lyginant su keraminiais, betoniniais ir ketaus vamzdžiais; • labai lygus vidinis vamzdžių paviršius;
8.	Dokumentai	<ul style="list-style-type: none">• Pateikti galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopiją lietuvių kalba; • Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015).

1.1.2 Polipropileninių (PP) lygiasienių nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 13476-2
2.	Vamzdžio medžiaga	Polipropilenas (PP) trisluoksnis
3.	Tankis:	0,9-0,91 g/cm ³ pagal LST EN ISO 1183
4.	Tamprumo modulis:	1700-1850 MPa pagal LST EN ISO 178
5.	Žiedinis standumas:	≥SN8 pagal LST EN ISO 9969
6.	Lydimosi indeksas:	0,3 g/10 min pagal LST EN ISO 1133
7.	Linijinis plėtimasis:	0,1 mm/m °C pagal VDE 0304
8.	Žiedinis lankstumas:	RF30 (30 % deformacija be pažeidimų) pagal DIN EN ISO 19368
9.	Atsparumas smūgiams:	Prie - 10°C (* - ledo kristalo ženklas - ice crystal), pagal LST EN 1411
10.	Vamzdžių jungties sandarumas:	iki 0,5 bar
11.	Ilgalaikis atsparumas temperatūrai	iki +45°C diametrams iki DN200 ir iki +35°C didesniems diametrams
12.	Trumpalaikis atsparumas temperatūrai	nuo -40°C iki +95°C
13.	Darbinė terpė	Nuotekos
14.	Spalva	Išorė ruda, vidus baltas
15.	Vamzdžio movos	Vamzdžių movose turi būti fiksuotos guminės žiedinės tarpinės sustiprintos plastikiniu žiedu, kurios pagal LST EN 13476-2 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą iki 0,5 bar.
16.	Cheminis poveikis	PP vamzdžiai, sujungimo elementai ir guminės tarpinės turi būti atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose, nuo pH2 (rūgštys) iki pH12 (šarmai).
17.	Nominalūs matmenys (DN/OD) mm	110, 160, 200, 250, 315, 400, (vidinis ir išorinis sluoksniai lygūs)
18.	Tinkamiausias panaudojimo būdas	- Tinka tiesti savitakinių nuotekų tinklus atviruoju tranšėjiniu būdu su smėlio pagalve ir užpylimu. - Tinka tiesti prie žemų oro temperatūrų, iki -10°C ilgaamžiškumas
19.	Dokumentai	- Galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopiją lietuvių kalba. - Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015).

1.1.3 Polipropileninių (PP) gofruotų nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 13476-3
2.	Vamzdžio medžiaga	- Polipropilenas (PP), kuris užtikrina aukštą elastingumo modulį (pagal Jungą), bei žiedo standumą SN8 arba SN16. - PP gofruoti nuotekų vamzdžiai turi atitikti LST EN 13476-3 standarto reikalavimus. - Išorinis sluoksnis gofruotas, vidinis lygus
3.	Tankis	0,9-0,91 g/cm ³
4.	Tamprumo modulis	1700-1850 MPa pagal LST EN ISO 178
5.	Žiedinis standumas	≥SN8, ≥SN16 pagal LST EN ISO 9969
6.	Žiedo lankstumas	RF30 (30 % deformacija be pažeidimų) pagal DIN EN ISO 19368
7.	Kitos savybės	Tinka visoms pakloto medžiagoms pagal LST EN 1610. Atliekant montavimo darbus vamzdžiai pjaunami be specialių priedų. 100% perdirbamas.
8.	Darbinė terpė	Nuotekos
9.	Spalva	Išorė ruda arba juoda, vidus baltas
10.	Cheminis poveikis	PP vamzdžiai, sujungimo elementai ir guminės tarpinės turi būti atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose, nuo pH2 (rūgštys) iki pH12 (šarmai).
11.	Nominalūs matmenys	Nurodoma užsakant: -DN110;

		-DN160; -DN200; -DN250; -DN315; -DN400; -DN500; -DN600; -DN800
12.	Tinkamiausias panaudojimo būdas	- Tinka tiesti savitakinių nuotekų tinklus atviruoju tranšėjiniu būdu su smėlio pagalve ir užpylimu. - Tinka tiesti prie žemų oro temperatūrų, iki -10°C ilgaamžiškumas
13.	Dokumentai	- Galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopiją lietuvių kalba. - Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015).

1.1.4 Polietileninių (PE100 RC) slėginių vamzdžių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 12201-2 standarto ir PAS 1075 specifikacijų 2 tipo reikalavimus
2.	Medžiaga	Polietilenas (PE100-RC atspari įtrūkiams (Resistance to Crack))
3.	Pažeidimai ir patikra	Dviejų sluoksnių vamzdis turi pasižymėti papildoma gabenimo ir tiesimo metu matomų pažeidimų atpažinimo savybe, bei galimybe patikrinti ar kokybiškai suvirintos vamzdžio siūlės. Dvisluoksnių PE100-RC vamzdžio matmenys, slėgio parametrai ir SDR turi atitikti standartinio PE100 polietileno vamzdžio parametrus
4.	Panaudojimo sritys	Geriamo vandens (vandentiekio), savitakinių ir slėginių nuotekų tinklai.
5.	Spalva	Pagal paskirtį turi atitikti standarto LST EN 12201 reikalavimus
6.	Darbinis slėgis	PN 10 (ne daugiau kaip SDR17)
7.	Nominalūs matmenys (DN/OD) mm	Pasirenkama pagal nurodytą darbų techninėje specifikacijoje: 32, 40, 50, 63, 75, 90, 110, 125, 160, 200, 225, 250, 315, 355, 400, 500 (vidinis ir išorinis sluoksniai lygūs)
8.	Vamzdžių sujungimo būdai	Kontaktinis suvirinimas, elektromovinis, tempimui atspariomis ketaus jungtimis.
9.	Tankis kg/m ³ :	PE100-RC 956.0-962,0 kg/m ³ pagal ISO 1183
10.	Elastingumo modulis:	PE100-RC 1000 Mpa pagal ISO 527-2
11.	Minkštėjimo temperatūra:	PE100-RC 124 °C
12.	Atsparumas tempimui:	PE100-RC 23-25 Mpa pagal ISO 527-2
13.	Kitos savybės	<ul style="list-style-type: none"> • Montavimas betranšėjiniu (uždaru) metodu. • Būtinai produkto bandymai: • Įpjovos testas (Notch Test) > 8760 h • FNCT (pilnas įpjovos valkšnumo testas) > 8760h • Rutulio testas (taškinės apkrovos testas) > 8760h • Patvirtinta akredituotos kompanijos atitikties sertifikatu PAS 1075 2 tipas
14.	Žymėjimas	<ul style="list-style-type: none"> • Standartas; • Gamintojas; • Vamzdžio išorinis skersmuo ir sienelės storis; • Gaminio SDR skaičius; • Panaudojimas (P arba W/P) • Vamzdžio medžiaga; • Slėgio klasė;
15.	Dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopija, lietuvių kalba. • PAS 1075 atitikties sertifikatas, lietuvių arba anglų kalba. • Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015)

1.2 Gelžbetoniniai šuliniai

Standartai: LST EN 1917+AC:2006, LST EN 13369:2013 arba lygiavertis.

Medžiaga: LST EN 1917+AC:2006, LST EN 13369:2013 arba lygiavertis.

Produkto sertifikavimas: Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją:

- Pateikti galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopiją.
- Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015).

Žiedų gaminimo būdas: Vibropresavimas.

Atraminiai (pakėlimo) žiedai matmenys, nurodoma užsakant:

Žymėjimas	Dvid. (mm)	S (mm)	H (mm)
D 500*50	500	150	50
D 500*100	500	150	100
D 700*50	700	95	50
D 700*100	700	95	100
D 700*150	700	95	150

Šulinio angos dangtis: Su armatūra, perimetras sustiprintas metaline juosta s-2 mm, lygiais paviršiais, su dviem ovalinėmis skylėmis, betono klasė C12/15.

Šulinio angos dangčio matmenys. Nurodoma užsakant:

Žymėjimas	D (mm)	d (mm)	A (MM)	h1 (mm)	h2 (mm)
D 700	860	790	35	40	15
D 400	550	300	125	40	15

Dangtis žiedui (šulinio perdengimo plokštė): Su armatūra, betono klasė C25/30

Dangčio žiedui (šulinio perdengimo plokštė) matmenys. Nurodoma užsakant:

Žymėjimas	D (mm)	D (mm)	H (mm)
DA 10.07-1,5	1180	700	150
DA 15.07-1,5	1680	700	150

Gelžbetoninis falcinis žiedas: Su armatūra, su lipynėmis (išskyrus žiedus Ž 5-2,5-0,7 ir Ž 7-2,5-0,7), betono klasė C35/45.

Gelžbetoninio falcinio žiedo matmenys. Nurodoma užsakant:

Žymėjimas	Ø (mm)	H (mm)	S (mm)
Ž 5-2,5-0,7	500	250	70
Ž 7-2,5-0,7	700	250	70
ŽL 7-5,0-0,8	700	500	80
ŽL 7-10-0,8	700	1000	80
ŽL 10-5,0-0,9	1000	500	90
ŽL 10-10-0,9	1000	1000	90
ŽL 15-10-0,9	1500	1000	90

Nepralaidumas vandeniui: Nelaidūs vandeniui, betono markė ne žemesnė kaip W8.

Lipynės. Lipynės turi būti sumontuotos gamykloje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	5	17	0

Lipynių medžiaga: Iš armatūros Ø16 S400 klasės, plastifikuotos arba padengtos antikoroziniais dažais;

Ketinės - ketus pagal LST EN 1561 arba LST EN 1562 arba lygiavertį. Kalus ketus pagal LST EN 1563 arba lygiavertį;

Šulinių sienų kirtimas: Montuojami protarpiniai.

Dokumentai:

- Galiojantis gamybos kontrolės atitikties sertifikatas.
- Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015)

1.3 Šulinių liukų su dangčiais techniniai reikalavimai

Standartai: LST EN 124-1:2015 ir LST EN 124-2:2015 arba lygiaverčiai.

Liuko elementai: 1. Liuko rėmas; 2. Dangtis; 3. Tarpinė.

Liuko rėmo su dangčiu medžiaga. Gaminio (liuko rėmas su dangčiu) medžiaga turi būti:

- ketus su plokšteliniu grafitu pagal LST EN 1561 arba „lygiavertis“;
- ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN 1563 arba „lygiavertis“.

Liuko rėmo su dangčiu padengimas: Paviršiai ištisai padengti juodos spalvos antikoroziniais dažais

Dangčio ir liuko rėmo tipai: Plaukiojančio tipo; Neplaukiojančio tipo.

Liuko ir dangčio konstrukcija.

- Dangtis ir rėmas turi būti apvalus;
- Dangtis turi būti išimamas iš rėmo;
- Šulinio liuko konstrukcija ir dangčio masė turi garantuoti stabilų ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu (pravažiuojančio transporto oro srauto ar automobilių padangų sukibimo su dangčiu atveju nebūtų pakeltas dangtis ir užtikrintų saugų eismą, taip pat užtikrintų apsaugą nuo vaikų);
- Liukas turi pilnai užsidaryti (dangtis viename lygyje su rėmu) veikiamas dangčio svorio, be jokių papildomų mechaninių fiksatorių ir nenaudojant papildomos jėgos ar įrankių dangčio prispaudimui.

Liukui su dangčiu turi būti numatyta galimybė sumontuoti mechaninį užraktą;

Liuko atidarymas be specialios konstrukcijos raktų. Jeigu naudojama tarpinė ji turi būti:

- Ištiesinė, amortizuojanti;
- Keičiama;
- Užtikrinti, kad rėmo ir dangčio metaliniai paviršiai nuo apkrovos nesiliestų vienas su kitu (horizontalia ir vertikalia kryptimis) ir nekeltų bildesio.

Atspari tepalams, druskoms, ledo tirpikliams. Jeigu tarpinė konstrukcijoje nenumatyta: Rėmo ir dangčio metaliniai paviršiai mechanškai turi būti apdirbti taip, kad būtų užtikrintas dangčio stabilumas ir nejudama padėtis.

Šulinio liuko matmenys:

- Angos skersmuo („Clear opening“, matmuo A) - ne mažiau 600 mm;
- Liuko skersmuo (matmuo B) – nuo 670 mm iki 690 mm;
- Liuko rėmo aukštis (matmuo C) – ne mažiau 170 mm.

Dangčio masė. Dangčio masė turi garantuoti stabilų ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu (pravažiuojančio transporto oro srauto ar automobilių padangų sukibimo su dangčiu atveju nebūtų pakeltas dangtis ir užtikrintų saugų eismą, taip pat užtikrintų apsaugą nuo vaikų).

D400 apkrovos klasės – ne mažesnis kaip 200 kg/m².

Liuko dangčio ir rėmo paviršius turi būti paženklintas patvariais ir aiškiais užrašais:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	6	17	0

- Standarto EN 124 (LST EN 124) žymuo;
- apkrovos klasė D400;
- Gaminio medžiagos žymuo (gali būti nenurodytas, bet būtina pateikti sertifikatus ir deklaracijas, patvirtinančius, kad produkcija pagaminta būtent iš reikalavimuose nurodytos medžiagos);
- Gamintojo pavadinimas, ženklas.
- UAB „Kauno vandenys“ logotipas (ant dangčio), pateikiamas priede.

Pateikiami dokumentai lietuvių kalba:

- Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015);
- Montavimo instrukcija;
- atitikties sertifikato kopija lietuvių kalba;
- laisvos formos tiekėjo pažyma (apie garantiją) lietuvių kalba;
- nuoroda į gaminio techninę dokumentaciją (įrodančią gaminio atitikimą techninės specifikacijos reikalavimams) internete ir/arba techninės dokumentacijos (įrodančios gaminio atitikimą techninės specifikacijos reikalavimams) kopija, kuri turi būti pateikta lietuvių kalba.

Garantinis laikas: ≥ 5 metai visoms gaminio sudedamosioms dalims

1.4 Plastikiniai šuliniai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 13598 arba lygiavertis
2.	Dugno (kinetės) medžiaga	PE/PP
3.	Šachtinio vamzdžio medžiaga	PP/PVC-U
4.	Šulinio šachtos vidinis skersmuo	Nurodoma užsakant: • 315 mm; • 425 mm; • 600 mm; • 1000 mm.
5.	Protarpinės vamzdžių perėjimui per šulinio sienutę	Turi atitikti LST ISO 4435:2004 arba lygiavertį standartą
6.	Sandarinio žiedai	Turi atitikti LST EN 681-1 arba lygiavertį standartą
7.	Teleskopinė šulinio sistema	Nurodoma užsakant: Diametras: 315, 425, 600 Rėmo ir dangčio medžiaga: kalusis ketus ne prastesnės kokybės kaip EN-GJS-500 arba lygiavertis. Teleskopinės dalies medžiaga: PE/PP. Apkrovos klasė: • Žaliuose eismo zonose, kuriomis naudojasi pėstieji ir dviratininkai, nuosavų namų kiemuose – ne mažiau kaip A15; • Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėms, šaligatviams ir parkų zonoms – ne mažiau kaip B125; • Važiuojamojoje dalyje – ne mažiau kaip D 400.
8.	Žymėjimas	• Medžiaga; • Standartas; • Gamintojo pavadinimas, ženklas; • Nominalus šulinio diametras; • Pagaminimo data.
9.	Šulinėlio montavimo gylis	iki 6 m.
10.	Dokumentai	Pateikti galiojančią eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015)

1.5 Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai

Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti.

Ženkluams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros.

Ženkluai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/betoninių arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženkluai (lentelės) yra sekančių spalvų: vanduo – mėlynas pagrindas, skaičiai ir raidės baltos spalvos. Visi elementai lieti po spaudimu iš ASA Thermoplast (Luran S) plastiko. Šis plastikas yra

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	7	17	0

atsparus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams).

Lentelių liejimas po spaudimu užtikrina papildomą kietumą ir ilgaamžiškumą, o aptaki forma apsaugo nuo purvo kaupimosi ir erozijos, taip pat apsunkina lentelių vagystes.

Lentelės gaminamos iš neblizgaus matinio paviršiaus, kurio dėka užrašai lengvai įžiūrimi ir įskaitomi iš toli.

Lentelės patikimai pritvirtinamos prie plokštumos keturiais tvirtinimo elementais.

Plastikinis kaištis paslepia (uždengia) tvirtinimo elementą.

Lentelių tipai: Standartinės lentelės išmatavimai 140 x 100mm atitinka Viršuje dešinėje numatyta vieta diametrų ir papildomos informacijos žymėjimui (šeši simboliai 10mm aukščio). Viršuje kairėje numatytos dvi vietos papildomos informacijos žymėjimui (pvz. FK- fekalinė kanalizacija, LK – lietaus kanalizacija ir pan.)

1.6 Fasoninės dalys

1.6.1 Flanšų, flanšinių fasoninių ir jungiamųjų dalių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 545, LST EN 1092-2, LST EN 1563, LST EN 14901 arba lygiavėrciai
2.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo
3.	Darbinė temperatūra	Nuo + 5 iki 20° C
4.	Darbinis slėgis (PN)	16 bar
5.	Korpuso medžiaga	Kalusis ketus pagal LST EN 1563 arba lygiavertį standartą.
6.	Sandarinio medžiaga	EPDM atitinkantis LST EN 681-1 arba kita lygiavertė medžiaga tinkama šaltam geriamajam vandeniui.
7.	Pajungimo būdas	Flanšinis. Flanšai turi atitikti LST EN 1092-2 arba lygiavertį standartą, pragražti pagal PN10 (PN16 papildomu užsakymu).
8.	Padengimas	epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis*, ne mažesnių reikalavimų nei nustato LST EN 14901 standartas, su priedu, kuriame nurodytas jungties tipas. *lygiavertis sertifikatas - išduotas tarptautinės organizacijos besispecializuojančios vandentvarkos gaminių dangos kokybės nustatyme, atliekančios periodinius gamybos proceso tikrinimus ir gaminių bandymus bei atitikimo gamintojo deklaruojamų gaminių savybių atitikimo nustatymus.
9.	Nominalus dydis (DN)	Pasirenkama pagal nurodytą darbų techninėje specifikacijoje: 50; 100; 150; 200; 300; 350; 400.
10.	Ženklinimas	Turi būti nurodyta: •Gamintojo pavadinimas; •Pagaminimo metai; •Diametras; •Darbinis slėgis; •Ketaus markė; •Standartas.
11.	Dokumentai	Pirkimo metu pateikiami: • Eksploatacinių savybių deklaracija (Pagal STR 01.01.04:2015, lietuvių k.); • GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas produktams (Products“) arba lygiavertis (lietuvių k.); • Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas (lietuvių arba anglų k.)

1.6.2 PE vamzdžių movinio suvirinimo jungiamųjų dalių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 12201-3:2011+A1:2013 arba lygiavertis
2.	Medžiaga	PE100
3.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo
4.	Darbinė temperatūra	+ 5 ÷ 20° C
5.	Darbinis slėgis (PN)	≥10 bar.
6.	Vamzdžių skersmens ir sienelės storio santykis (SDR)	SDR17; SDR11.
7.	Jungties suvirinimo būdas	Elektrinis, suvirinimo įtampa nuo 8 iki 48 V.
8.	Gaminio ženklavimas	<ul style="list-style-type: none"> • Standarto numeris; • Gamintojo pavadinimas arba logotipas; • Matmuo (nominalus skersmuo DN, mm); • SDR serija; • Gaminio medžiagos žaliava ir jos žymuo; • Slėgio klasė (bar); • Gamintojo informacija (unikalus numeris ir brūkšninis kodas pagal ISO 13950 arba lygiavertį standartą, informacijos nuskaitymui suvirinimo aparatams su nuskaitymo skeneriais).
9.	Išorinis vamzdžio skersmuo	Pagal techninėje specifikacijoje nurodytą vamzdžio diametrą: 32; 63; 110; 160; 225; 355; 400.
10.	Dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015 lietuvių kalba); • Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas (lietuvių arba anglų k.)

1.6.3 Polietileno (PE) vamzdžių mechaninių jungiamųjų dalių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 12201-3:2011+A1:2013 arba lygiavertis
2.	Medžiaga	PE (polietilenas) arba lygiavertis
3.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo
4.	Darbinė temperatūra	+ 5 ÷ 20° C
5.	Darbinis slėgis (PN)	≥16 bar.
6.	Sandarinimas	Sandarinimo medžiaga: EPDM arba NBR, atitinkanti LST EN 681-1 (elastomeriniai tarpikliai) standartą arba lygiavertę medžiagą, tinkama šaltam geriamam vandeniui
7.	Spalva	Juoda arba mėlyna (galima juodos ir mėlynos spalvos kombinacija).
8.	Gaminio ženklavimas	<ul style="list-style-type: none"> • Gamintojo pavadinimas arba logotipas; • Matmuo (nominalus skersmuo DN, mm); • Slėgio klasė (bar); • Medžiaga
9.	Dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015 lietuvių kalba); • Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas (lietuvių arba anglų k.)

1.6.4 Polietileno (PE) vamzdžių tempimui atsparių adapterių techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	LST EN 12842:2012 arba lygiavertis
2.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo
3.	Darbinės terpės temperatūra	5°C iki +20°C

4.	Darbinis slėgis	Ne mažesnis 16 bar.
5.	Panaudojimas	Turi tiktį visų tipų PE vamzdžiams.
6.	Montavimo aplinka	Gruntas, šuliniai, patalpa.
7.	Pajungimo būdas	Flanšinis. Flanšai turi atitikti LST EN 1092-2 arba lygiavertį standartą, pragražinti pagal PN10 (PN16 papildomu užsakymu).
8.	Sandarinimas	EPDM arba NBR, atitinkanti LST EN 681-1 (elastomeriniai tarpikliai ar kita lygiavertė medžiaga) arba lygiavertį standartą, tinkama šaltam geriamam vandeniui
9.	Korpuso medžiaga	Kalusis ketus ne prastesnės kokybės kaip EN-GJS-400 pagal LST EN 1563 arba lygiavertis.
10.	Varžtai veržlės ir poveržlės	Turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno (plieno klasė ne žemesnė kaip A2) arba lygiavertio..
11.	Atraminės įvorės medžiaga	Nerūdijantis plienas (plieno klasė ne žemesnė kaip A2) arba lygiavertis
12.	Fiksavimo žiedo medžiaga	Žalvaris, atitinkantis standartą LST EN 1254 arba lygiavertis
13.	Padengimas	Korpuso detalės turi būti padengtos iš vidaus ir iš išorės. Padengimas epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis*, ne mažesnių reikalavimų nei nustato LST EN 14901 standartas (standarto priede nurodomas jungties tipas). *lygiavertis sertifikatas – išduotas tarptautinės organizacijos besispecializuojančios vandentvarkos gaminių dangos kokybės nustatyme, atliekančios periodinius gamybos proceso tikrinimus, gaminių bandymus ir gamintojo deklaruojamų gaminių savybių atitikimo nustatymus.
14.	Ženklinimas	Turi būti nurodyta (išlieta arba iškalta šaltuoju būdu: •Gamintojo pavadinimas; •Pagaminimo metai; •Diametras (DN); •Darbinis slėgis (PN); •Medžiaga.
15.	Dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> Montavimo instrukcija, kurioje nurodytas maksimalus kampinis nukrypimas, užspaudimo momentas. Eksplotacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015 lietuvių kalba). Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas, įrodantis, kad vamzdžių jungtys tinkamos geriamam vandeniui

1.7 Siurblinė

Buitinių nuotekų siurblinė numatoma su sausai pastatomais siurbliais ir nešmenų atskyrimo sistema. Siekiant užtikrinti sklandų siurblinės darbą, nešmenų atskyrimo sistema ir siurbliai turi būti to pačio gamintojo. Siurblinės korpuso medžiaga turi būti iš dvigubos sienelės antikorozinės, aukšto tankio polietileno PEHD medžiagos. Siurblinės vidinis vamzdynas turi būti pagamintas iš PEHD medžiagos suvirintos elektromovomis. Siurblinė montuojama po žalia veja, dangtis apšiltintas, rakinamas. Siurblinėje turi būti įrengtas apšvietimas, sumontuotos AISI304 nerūdijančio plieno kopėčios su porankiu. Susidariusio kondensato pašalinimui įrengiamas drenažinis siurblys kuris turi būti valdomas elektrodo pagalba.

Nešmenų atskyrimo sistema turi užtikrinti patikimą, efektyvią ir ilgalaikę siurblinės eksploataciją. Nuotekose esančios priemašos atskiriamos ir nepatenka į nuotekų surinkimo rezervuarą. Tai apsaugo siurblio hidraulinę dalį nuo užsikimšimo, nereikalingas didelis siurblio hidraulinės dalies laisvas praeinamumas, sumažėja siurblių sunaudojama galia. Siurblinėje montuojami du pasikeisdamai veikiantys, sausai pastatomi, vertikalaus montavimo nuotekų siurbliai. Siurblių variklių apsaugos klasė turi būti IP 68, kad siurblinės užpylimo atveju siurbliai galėtų dirbti ir apsemti vandens.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	10	17	0

Siurblinės darbas turi vykti tokia tvarka: nuotekos, patekusios į siurblinę, pro įtekėjimo kamerą pirmiausia yra nukreipiamos į vertikalius nešmenų nusėdintuvus. Viduje nusėdintuvo didesnės dalelės yra atskiriamos iš nuotekų, joms pro filtravimo grotelės tekant į kaupimo rezervuarą. Filtravimo grotelės yra specialios neužsikemšančios konstrukcijos. Taip nuotekose, kurios iš nusėdintuvo patenka į kaupimo rezervuarą, nebūna didesnių dalelių kurios galėtų užkimšti siurblį.

Kai nuotekų kaupimo rezervuaras prisipildo ir nuotekų nusėdintuve yra pasiekiamas maksimalus nuotekų lygis siurblys gauna signalą iš lygio jutiklio ir įsijungia. Siurbliui įsijungus, specialus rutulys esantis nusėdintuve, užspaudžia vieno nusėdintuvo įtekėjimo angą. Gavęs signalą siurblys pradeda siurbti apvalytas nuotekas esančias kaupimo rezervuare, o nusėdintuve surinktos stambesnės dalelės veikiant slėgiui yra išstumiamos į spaudiminę liniją. Jeigu vienas siurblys dirba 5 minutes, o išsijungimo lygis dar nėra pasiektas, siurblį reikia išjungti. Kai vėl pasiekiamas įsijungimo lygis (arba jeigu jis yra pasiektas) jungiamas jau kitas siurblys. Siurblinė yra komplektuojama su hidrostainiu lygio jutikliu. Nuotekų kaupimo rezervuare turi būti numatyta „praplovimo sistema“, kai nuo siurblio slėginės linijos į kaupimo rezervuarą yra nuvedamas atskiras praplovimo atvamzdis su sklende. Siurbliui veikiant sklendė kartas nuo karto atidaroma, taip slėgio pagalba nuo kaupimo rezervuaro dugno pakeliamos nuosėdos.

Kiekvienas siurblys yra prijungtas prie atskiro nusėdintuvo, kuris yra naudojamas nešmenų atskyrimui. Iš nusėdintuvo nešmenys yra išsumiami tiesiai į spaudiminę liniją nepratekėdami pro siurblius (nešmenų atskyrimo sistema). Kiekvieną nusėdintuvą reikalui esant turi būti galima atjungti nuo bendros sistemos, neardant siurblinės ir nestabdant jos veiklos (nuotekų pritekėjimas šiuo atveju vykėtų į neatjungtą nuo sistemos nusėdintuvą).

Nešmenų atskyrimo sistema turi būti pagaminta iš korozijai atsparaus polietileno, poliuretano ar PVC. Prie siurblinės dugno ji tvirtinama varžtais, kad esant būtinybei galima būtų ją iškelti iš siurblinės ir atlikti reikalingus remonto darbus. Iškeliamo tipo nešmenų atskyrimo sistema turi atitikti EN 12050-1 standartą, taikomą buitinių nuotekų perpumpavimo įrenginiams. Atitikimas standartui turi būti nurodomas gaminio originalioje eksploatacinių sąvybių deklaracijoje. Nuotekų kaupimo rezervuaras turi būti monolitinis, vienos dalies, be virinimo siūlių, pagamintas iš korozijai atsparaus polietileno. Rezervuaras chemiškai atsparus nuotekose sutinkamoms medžiagoms. Nuotekų kaupimo rezervuaras su siurbliais yra sujungtas beflanše – greita jungtimi. Tokia pati – greita, beflanšė jungtis, yra integruota nuotekų kaupimo rezervuaro aptarnavimo angos atidarymui. Įtekėjimo į nešmenų atskyrimo sistemą dangtis permatomas. Taip, neatidarant dangčio, vizualiai galima įvertinti siurblinės darbą.

Siurblinėje montuojami du pasikeisdamai veikiantys nuotekų siurbliai, trifaziai – 3 x 400 V, variklių apsaugos klasė IP 68, izoliacijos klase – F. Siurbliai turi būti sukomplektuoti su ne mažiau kaip 10 m elektros kabeliu. Siurblių hidraulinė dalis ir variklio korpusas turi būti pagaminti iš aukštos kokybės ketaus, velenas – nerūdijančio plieno.

Leistinas siurblio įsijungimų skaičius per valandą turi būti ≥ 50 kartų. Variklis sandarinamas dviem nepriklausomai vienas nuo kito veikiančiais mechaniniais sandarikliais. Naudojamos sandariklių medžiagos SIC/SIC ir C/MgSiO₄. Siurblyje yra papildoma tarpinė kamera tarp siurblio hidraulinės dalies ir variklio, kuri užpildyta medicinine alyva. Tarpinės kameros alyvos paskirtis tepti riebokšlius, šioje kameroje turi būti sumontuotas į drėgmę reaguojantis elektrodas. Siurblys turi turėti šias apsaugas: variklyje įmontuota terminė apsauga statoriaus apvijose, drėgmės elektrodas variklio kameroje, bei drėgmės elektrodas riebokšlių tepimo kameroje.

2 DARBAI

2.1 Vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas

PE vamzdžiai jungiami sandūros sulydymu, elektromovų sulydymu ar naudojant mechaninius sujungimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	11	17	0

Jungiant sandūros sulydymu ir elektromovų sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų ir gamintojo techninių rekomendacijų. Virinant didelio skersmens sandūrinius sujungimus, būtina naudotis tik vamzdžio gamintojo pateikta įranga ir specifikacijomis. Naudojama sulydimo technika turi garantuoti, kad vamzdžiams būdingas lankstumas išliktų visame vamzdyne.

Jungiant sandūros sulydymu vamzdžių galai įdedami ir sujungiami specialioje sandūrų sulydymo mašinoje. Išlyginus ir užfiksavus, vamzdžių galai turi būti glotniai ir lygiagrečiai sulyginami elektriniu vamzdžių lygintuvu. Po to jie įkaitinami teflonu padengta kaitinimo plokštė, kurios temperatūra reguliuojama termostato. Kaitinimo plokštė dedama tarp vamzdžių galų, kuriuos reikia sujungti. Kai vamzdžių galai pakankamai išsilydo, plokštė išimama, o vamzdžių galai prispaudžiami vienas prie kito ir laikomi, kol atauš. Sandūrą sulydžius vamzdžio vidiniame ir išoriniame paviršiuje lieka siūlų. Ji pašalinama specialiais įrengimais.

2.2 Vamzdynų klojimo būdai

Bendri reikalavimai

Vamzdyno klojimo darbai apima tranšėjų iškasimą, vamzdžių bei sujungiamųjų vamzdyno dalių tiekimo, klojimo ir sujungimo darbus, pagrindų, šulinių ir kitų elementų vamzdyne įrengimą, bandymus, tranšėjų užkasimo darbus ir atidavimą eksploatuoti.

Vamzdžiai turi būti klojami remiantis:

- neslėginiai vamzdžiai - LST EN 1610, STR 2.07.01:2003;
- slėginiai vamzdžiai - LST EN 805, STR 2.07.01:2003.

Visa įranga, veiksmai ir pargabenimas iš tiekimo šaltinio ar sandėlio, reikalingi pristatyti vamzdžius, sklendes ir t.t. į jų klojimo ar tvirtinimo vietą, įskaitant visus iškrovimus laikinose sandėliavimo vietose ir bet kokius vėliau vykdomus perkrovimus nugabenimui į klojimo vietą, turi būti įtraukta į vamzdžių ir sujungiamųjų vamzdyno dalių tiekimą.

Instaliavimo metu vamzdžiai turi būti tinkamai įtvirtinti, kad išvengtų jų išplaukimo prieš užkasimą.

Rangovas turi pateikti Inžinieriui patvirtinti jo siūlomą vamzdžių paklojimo, išlaikant teisingus aukščius ir horizontalias projekcijas (trasas), kontrolės metoda.

Visi vamzdžiai klojami ir tvarkomi tiksliai pagal gamintojo nurodymus. Vamzdžiai tranšėjoje turi būti klojami ant specialiai paruošto pagrindo ir jungčių. Instaliavimo metu atidžiai atliekami patikrinimai ir priežiūra turi užtikrinti, kad vamzdžiai būtų pakloti teisingomis linijomis ir nuolydžiais, bei tinkamai užsandarinti kiekvienoje jungtyje, sujungiamojoje vamzdyno dalyje, atšakoje ir šulinyje. Nuolydžio ir vamzdžio lygis patikrinami lazeriu.

2.3 Valdomas gręžimas (naudojant gręžimo skysčius)

Horizontalaus gręžimo būdas naudojamas kabelinių komunikacijų dėklų įrengimui po kelio ir šaligatvio dangomis. Taikant šį metodą, naudojami aukšto slėgio polietileno vamzdžiai HDPE 110 mm ir 160 mm. Horizontalaus gręžimo įrenginys susideda iš gręžimo įrangos, gręžimo skysčių maišyklės, aukšto spaudimo siurblio, gręžimo padėties nustatymo įrenginio.

Gręžimo įranga dirba sukanč gręžimo galvą, pritvirtintą prie specialių spyruoklinio plieno strypų. Strypų ilgis būna nuo 600 mm iki 4500 mm. skersmuo nuo 34 mm iki 92 mm. Strypai jungiami srieginiais sujungimais.

Vamzdžių klojimo atstumas priklauso nuo įrenginio galingumo, klojamų vamzdžių skersmens ir grunto geologinės struktūros.

Įtaka gruntui. Tiesiant vamzdynus su horizontalaus gręžimo įrenginiais, dalis grunto iš tunelio pašalinama kartu su gręžimo skysčiu. Kita dalis lieka gręžimo skysčio mišinyje ir atlieka grunto stabilizavimo funkcijas vamzdyno tiesimo metu. Gręžimo skystis stabilizuoja gruntą ir tai leidžia atlikti darbus su maža įtaka ar visai neįtakojant grunto.

Kelio ar šaligatvio dangoje gali atsirasti iškilimų, jeigu vamzdžių klojimo gylis yra nedidelis, o vamzdyno skersmuo didelis. Bendra taisyklė yra išlaikyti 10 cm gylį kiekvienam skersmens

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	12	17	0

centimetrui. Šis metodas nereikalauja pradinės tranšėjos iškasimo gręžimo pradžia, gręžimo strypai įeina į gruntą kampu, o grąžto galva gali būti išvedama iš grunto bet kuriame taške. Kasti gali prireikti tam, kad pasiekti tiesią liniją pradiniam ir galutiniam taškuose.

Horizontalaus gręžimo įrenginius aptarnauja trijų žmonių grandis. Operatorius turi būti specialiai tam apmokytas ir turėti gerus įgūdžius, sugebėti operatyviai spręsti iškilusias problemas. Jis privalo suplanuoti gręžimo trajektoriją užtikrinti, kad visos įrengimo dalys būtų paruoštos ir nustatytos reikiama kryptimi, patikrinti gręžimo galvos ir atgalinio traukimo įrengimų tinkamumą konkrečiomis grunto sąlygoms, parinkti tinkamas gręžimo skysčio savybes.

Horizontalaus gręžimo procesas susideda iš dviejų etapų:

Pradinio tunelio formavimas. Pradinis tunelis, kurio skersmuo 48-125 mm, gręžiamas nuo pradinio taško iki galutinio, pagal nustatytos trajektorijos centrą. Minimalus gręžinio trajektorijos posūkio spindulys priklauso nuo gręžimo strypų diametro ir gali būti nuo 21 iki 65 mm.

Gręžimo metu, per gręžimo strypo vidų į gręžimo galvą pumpuojamas gręžimo skystis. Gręžimo skystis naudojamas:

- atšaldyti grąžtą ir signalo perdavimo sistemą, įmontuotą gręžimo galvoje;
- suminkštinti ir išjudinti grunto daleles;
- pašalinti gręžinio gruntą iš tunelio;
- stabilizuoti tunelio sienutes;
- sumažinti trinties jėgas tarp tunelio sienučių ir įtraukiamo vamzdžio.

Sukamų strypų pagalba, sukama gręžimo galva ir tuo pat metu stumiama pirmyn. Valdymas vykdomas sukant nuožulnią grąžto nosį iki reikiamos krypties ir stumiant visą požeminį įrenginio dalį pirmyn be sukamojo judesio. Pradinio tunelio formavimas yra sekamas specialios įrangos pagalba, kuri perduoda informaciją apie gręžimo galvos padėtį, nuolydį, orientaciją ir temperatūrą.

2.4 Šulinių montavimas iš surenkamų gelžbetoninių elementų

Surenkamus šulinių elementus montuoti naudojant specialų poliuretano hermetiką arba specialų besiplečiantį cemento – smėlio mišinį su cheminiais priedais S 20 markės. Bendram šulinio žiedo ir į jį įeinančio vamzdžio sandūros užtaisymui reikia naudoti įdėklus arba protarpinius ir juos užsandarinti elastingu hermetiku. Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 C. Hermetikas turi atitikti DIN 4062 reikalavimus. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukiėtėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Darbus pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir pritvirtinimo. Į siūles įdedami profiliuoti intarpai ir užsandarinama elastiniu hermetiku.

Hermetikas turi būti tinkamai išmaišytas. Jis turi būti įterptas taip, kad patikimai sukibtų su riebokšlio ir vamzdžio paviršiais. Iki hidraulinių bandymų turi būti įvykdyta darbų kokybės vizualinė kontrolė.

Montuojant šulinių žiedus neleistini plokštumų nesutapimai didesni kaip 4 mm. Nukrypimai nuo vertikalės šulinio viršuje turi būti ne didesni kaip 12 mm.

Šulinių montavimo nuokrypos:

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Iškasos dugno altitudės nuokrypa	d 50 mm
Šulinio viršutinės dalies ašies nuokrypis nuo vertikalės	12 mm
Smėlio išlyginamojo sluoksnio altitudės nuokrypa	d 15 mm
Šulinio ašies nuokrypa nuo projekcinės padėties	8 mm
Šulinio dugno altitudės nuokrypa	d 5 mm

Negalima daužyti angų šulinių žieduose vamzdžių praleidimui. Angos turi būti išgręžiamos, išpjauamos arba padaromos gaminant žiedus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	13	17	0

Darbų priėmimas (kokybės kontrolė): Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant Inžinieriui.

Atlikus požeminių konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti Inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

Drėgnuose gruntuose (kai gruntinių vandenų lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija. Šuliniai turi būti nelaidūs vandeniui, montuojami šlapiuose gruntuose.

2.5 Vamzdžių bandymas

Vamzdynai turi būti bandomi vadovaujantis LST EN 805 „Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.

Sumontuotų vamzdynų bandymas vykdomas dviem etapais:

- pirmas – išankstinis bandymas stiprumui ir hermetiškumui. Atliekamas nepilnai užpildant vamzdžius ir neužpildant gruntu jungčių, jų vizualiai apžiūrai;
- antras – galutinis bandymas stiprumui ir hermetiškumui. Atliekamas esant projektiniam užpylimui gruntu, dalyvaujant techninės priežiūros atstovui. Pagal veikiančius standartus surašomas darbų priėmimo aktas.

Abu bandymai vykdomi iki sklendžių įrengimo, vietoje jų, užaklinant aklinais flanšais vamzdynų galus.

Bandomasis slėgis $P_{band.} = P_{darb.} \times 1,5$.

Bandomų vamzdynų užpylimo vandenių intensyvumas 4 – 5 m³/val. Užpildant oras pašalinamas per atidarytą armatūrą. Prieš bandymą vamzdynas išlaikomas užpildas vandenių 24 valandas.

Bandymo metu papildomai pumpuojamo vandens debitas – 0,5 l/min.

Hidraulinis slėgis matuojamas atestuotu, pagal veikiančius normatyvus, spyruokliniu manometru, kurio tikslumo klasė ne žemesnė kaip 1,5; korpuso skersmuo 160 mm ir gradacija apie 4/3 bandomojo slėgio.

Po bandymo vamzdynas ištuštinamas, pašalinami bandymo įrenginiai. Kad būtų pašalinti visokie akmenukai ar gruntas, pakliuvę į vamzdyną jį klojant, vamzdynas turi būti kruopščiai išplautas.

Po bandymo yra surašomas bandymo aktas.

Vamzdynų bandymas vandenių arba oru

Neslėginiai vamzdžiai, pakloti atviroje tranšėjoje, turi būti išbandomi po jų sujungimo prieš užpildant, išskyrus atvejus, kai užpylimas reikalingas stabilumui palaikyti bandymų metu.

Vamzdynai turi būti išbandomi oru ir vandenių bei apžiūrint tokiomis atkarpomis, kokias apsprendžia statybos eiga, pagal Projekto vadovo patvirtintą programą.

2.6 Nuotekų tinklų valymas

Prieš pradedant eksploatuoti nuotekų vamzdyną vamzdžiai ir šuliniai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta CCTV apžiūra. Visi šie darbai įeina į Rangovo darbų apimtį.

2.7 Nuotekų vamzdyno patikrinimas TV diagnostika

Atlikus vamzdynų išbandymą, Rangovas pateikia Inžinieriui ir Užsakovui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės TV diagnostikos medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003.

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD):

- Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
- Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.TS	14	17	0

- Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdas - lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
- Atkarpoje tarp šulinių patikrinamas nuolydis ir nubraižomas grafikas (procentinis ir absoliutinis).
- Video įrašas pateikiamas įrašytas į CD arba DVD kompaktinius diskus VMF arba AVI formatais.
- Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.
- Personalas turi būti apmokytas įmonėje gaminančioje TVD įrangą ir turėti tai patvirtinantį dokumentą.
- Teliagnostika turi būti atliekama paklojus tinklus, Inžinieriui bei UAB „Kauno vandenys“ pateikiama:
- spalvoto vaizdo įrašas elektroniniame formate DVD laikmenoje;
- darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant nustatytų defektų vietų spalvotas nuotraukas;
- tinklo nuolydžio grafikai.

Priimami naudojimui tinklo ruožai, kuriuose nenustatyta žymių nukrypimų nuo projekcinio nuolydžio ir nėra esminių montavimo defektų.

2.8 Tranšėjų išramstymas

Vamzdynų tranšėjų duobių ir tranšėjų šlaitai sutvirtinami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

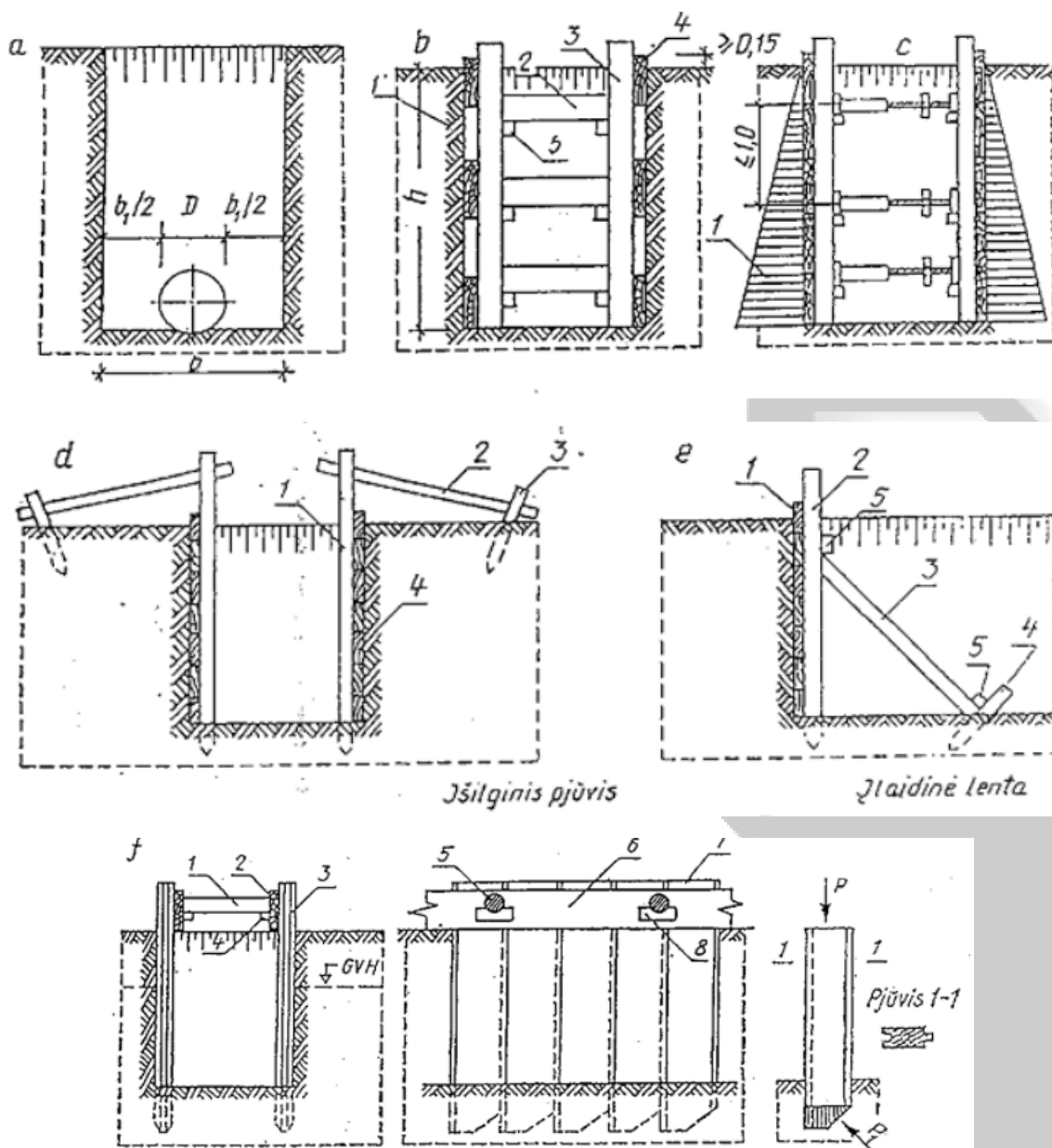
Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais. Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos. Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus. Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais. Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202212-TP-VN.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

Tranšėjų sienelių tvirtinimo būdai:



a - schema tranšėjos dugno pločiui apskaičiuoti; b – sienelių tvirtinimas, išdėstant lentas su vienos lentos tarpais: 1- gruntas, 2 - spyris, 3 - statramstis, 4 - lentos, 5 - trinkelė spyriui tvirtinti; c – sienelių tvirtinimas ištaisai jas klojant lentomis: 1 – grunto slėgio diagrama, d – statramsčių tvirtinimas inkarais: 1 – statramstis, 2 – inkaras, 3 – kuolas, 4 – lentos; e – statramsčių tvirtinimas spyriais: 1 – lentos, 2 – statramstis, 3 – spyris, 4 – kuolas, 5 – trinkelė; f – tvirtinimas įlaidine sienele: 1 – spyris, 2 – lenta, 3 – įlaidinė sienelė, 5 – spyris, 6 – lenta spyriui atremti, 7 – įlaidinė sienelė, 8 – trinkelė, P – jėga, veikianti kalamą lentą, P1 – grunto pasipriešinimas lentos gramzdinimui jėgos atstojamoji.

2.9 Tranšėjų užpylimas

Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos.

Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, aplink vamzdžius ir virš jų, 150 mm sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga. Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokiame pačiame gylyje iš abiejų pusių vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų.

Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 150 mm sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas iki

tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, gauto modifikuotu Proctor'o testu ten, kur egzistuoja keliai, ir ten, kur pagal Sutartį bus tiesiami nauji keliai ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti 300 mm.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais, nei 300 mm sluoksniais.

Sunkių tankintuvų negalima naudoti 300 mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo mažesnis negu 200 mm ir 500 mm atstumu, kai vamzdžių skersmenys didesni. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas. Užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm.

Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokių būdų negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Pagrindas turi būti toks, kad po kiekvienu moviniu sujungimu būtų tinkamos duobės.

2.10 Požeminės esamos komunikacijos

Žemės darbai susikirtimuose su esamais vamzdynais ir kabeliais turi būti atstatomi į pirminę padėtį.


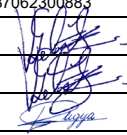
2.11 Tankinimas

Grunto sutankinimo bandymai atliekami pagal LST CEN ISO/TS 17892-2:2005/AC:2006 reikalavimus. Tankinimas išreiškiamas procentais ir visada grindžiamas optimaliu sauso grunto tankumu. Prieš sutankinimą, medžiagos sluoksniuose turi būti vienodo drėgnumo, todėl Rangovui gali tekti sluoksnių medžiagą drėkinti. Jei Rangovo atliktas sutankinimas neatitinka šių reikalavimų, Rangovas savo sąskaita iškasa pirminę užpylimo medžiagą, išima vamzdžius ir vėl viską sumontuoja iš naujo.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202212-TP-VN.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis*	Pastabos
1.1.	Plastikiniai vamzdžiai D200 PE100 RC, (su visomis sujungimo, sandarinimo detalėmis, atramomis, protarpinėmis)	1.1	m	650	
1.2.	Tas pats D160	1.1	m	170	
1.3.	Tas pats D90 PN10	1.1	m	185	
1.4.	Dėklas D315 (betranšėjiniu būdu)		m	75	
1.5.	Šuliniai iš surenkamų elementų šlapiuose gruntuose, su ketiniais plaukiojančio sunkaus tipo dangčiais, d 1,5* m (G/B) , H = 3,0-5,0 m. Sumontavimas žemėje, bandymas ir pridavimas	1.2	kompl.	3	
1.6.	Šuliniai iš surenkamų elementų šlapiuose gruntuose, su ketiniais plaukiojančio sunkaus tipo dangčiais, d 1,0* m (G/B) , H ≤ 3,0 m. Sumontavimas žemėje, bandymas ir pridavimas	1.2	kompl.	6	
1.7.	Plastikinis Ø315 mm šulinys su grunto kasimo, užpylimo bei tankinimo darbais, smėliu pagrindui ir komunikacijų nužymėjimo ženklų	1.4	kompl.	15	H≤2M (10VNT) 2,0M≤H≤3M (5VNT)
1.8.	Plastikinis Ø400 mm šulinys su grunto kasimo, užpylimo bei tankinimo darbais, smėliu pagrindui ir komunikacijų nužymėjimo ženklų	1.4	kompl.	6	H≤2M (1VNT) 2M≤H≤3M (4VNT) 3M≤H≤4M (3VNT)
1.9.	Plastikinis Ø600 mm šulinys su grunto kasimo, užpylimo bei tankinimo darbais, smėliu pagrindui ir komunikacijų nužymėjimo ženklų	1.4	kompl.	14	H≤2M (2VNT) 2M≤H≤3M (6VNT) 3M≤H≤4M (6VNT)
1.10.	Vertikalaus korpuso, 14,5 m³/h našumo, 8m slėgio, buitinių nuotekų siurblinė, su dviem siurbliais, atvamzdžiais el. kabeliams ir vėdinimui, su visais reikalingais automatikos ir elektrotechnikos įrenginiais, spintomis, inkaravimo sprendiniais ir medžiagomis, ir kita reikalinga įranga pagal gamintoją. Įrengimas, prijungimas, sumontavimas, pridavimas.	1.7	kompl.	1	
1.11.	Kalaus ketaus flanš. alkūnė DN80	1.6	vnt.	2	
1.12.	Vamzdžio tvirtinimas	1.6	vnt.	1	
1.13.	Kalaus ketaus flanš. tarpas DN80	1.6	vnt.	1	
1.14.	Flanš. adapteris DNxd 80/90	1.6	vnt.	1	

0	2023-05	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>			Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležius		Statinsys: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
38807	PDV	Valdemaras Geležius		
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		Dokumento pavadinimas:
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“			Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.SKŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis*	Pastabos
1.15.	Kalaus ketaus flanš. perėjimas DN80/100	1.6	vnt.	1	
1.16.	Nerūd. plieno plokštelė		vnt.	1	
1.17.	D200 sklendė nuotekų vamzdžio uždarymui prieš siurblinę	1.6	Kompl.	1	
1.18.	Vamzdžių PE100 D200 klojimas kryptinio gręžimo būdu	2.3	m	650	
1.19.	Tas pats D160	2.3	m	170	
1.20.	Tas pats D90 PN10	2.3	m	185	
1.21.	Žemės darbai (kasimas, užpylimas ir sutankinimas)	2.8 2.9 2.11	m ³	1080	Prastūmimo duobėms formuoti
1.22.	Savitakinių buitinių nuotekų tinklų sistemos hidraulinis išbandymas	2.5	m	820	
1.23.	Slėginių buitinių nuotekų tinklų sistemos hidraulinis išbandymas	2.5	m	185	
1.24.	Paklotų vamzdynų apžiūra televizijos kamera	2.7	m	1005	
1.25.	PE d110 vamzdis/dėklas ir jo įrengimas ryšių kabeliams apsaugoti		m	55	
1.26.	Prisijungimas prie anksčiau suprojektuotų tinklų		Kompl.	2	
1.27.	Vandens pašalinimas statybos vietoje		Kompl.	1	
<p>* - Projekte numatyti dangų, bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų bordiūrų ir kitų su šiais darbais susijusių darbų kieki.</p> <p>** - Projekte numatyti komunikacijų gyliai orientaciniai, todėl įdėklų reikalingumas ir kiekiai turi būti tikslinami darbų metu vietoje.</p>					

Pastabos:

1. Įrengimų ir medžiagų kiekius jų specifikacijas tikslinti darbų metu. Priamamų medžiagų kokybė ir techninės charakteristikos negali būti prastesnės nei nurodyta šiame dokumente.


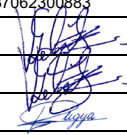
2. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą šių sistemų įrengimo darbams privalo sprendinius patikrinti, patikslinti medžiagų kiekius bei jų specifikacijas ir įsivertinti darbų kiekius.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202212-TP-VN.SKŽ	2	2	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklo eksploatavimo skyrius	2023 03 03	Pritarta. P26508
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo skyrius	2023 03 08	Pritarta. P26508
3.	UAB „Giraitės vandenys“	2023 02 14	Pritarta.
4.	AB „Telia Lietuva“	2023 03 10	Suderinta
5.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas	2023 03 07	Suderinta
6.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius	2023 03 13	SUVA-3705-(8.53 E.)
7.	Lietuvos automobilių kelių direkcija	2023 01 12	Suderinta

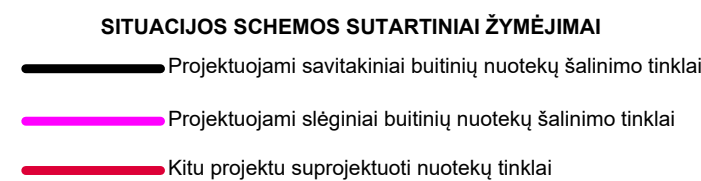
0	2023-05	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>			Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiušas		Statiny:
38807	PDV	Valdemaras Geležiušas		Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		Dokumento pavadinimas:
				Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“			Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.SS
				Lapas
				1
				Lapų
				1

GRAFINIAI DOKUMENTAI





0	2023 05	Statybos leidimai ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37023000883		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvės Bubių k., Batinavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
41017	PV	Valdemaras Geležūnas		Statybinis: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
38807	PDV	Valdemaras Geležūnas			
	Rengėja	Eligija Petrikaitė			
				Dokumento pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500	
				Dokumento žymos: ME202212-TP-VN-Br-01	
LT	Statybos užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"			Lapas	Lapų
				1	1



UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius pavaduotoja
Evelina Verenienė
Data 2023- 02-14

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Kelių ir transporto
skyriaus vyr. specialistas *[Signature]*
Tautvydas Tamošiūnas 2023-03-07

Rolandas Litvaitis Digitally signed by Rolandas Litvaitis
Date: 2023.03.10 15:04:22 +02'00'

— F1 — Suformuoti žemės sklypai

— F — Projektuojami savitaininiai buitinių nuotekų šalavimo tinklai

— SP1 — Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalavimo tinklai

— AV1 — Kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai


— AF1 — Kitu projektu suprojektuoti nuotekų tinklai

— AFSP1 — Kitu projektu suprojektuoti slėginiai nuotekų tinklai

— F — Esamais buitinių nuotekų tinklais

— L — Esamas lietaus nuotekų tinklas

— V — esamas vandentiekio tinklas


 Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5-5,0 m nuo vamzdžio ašies

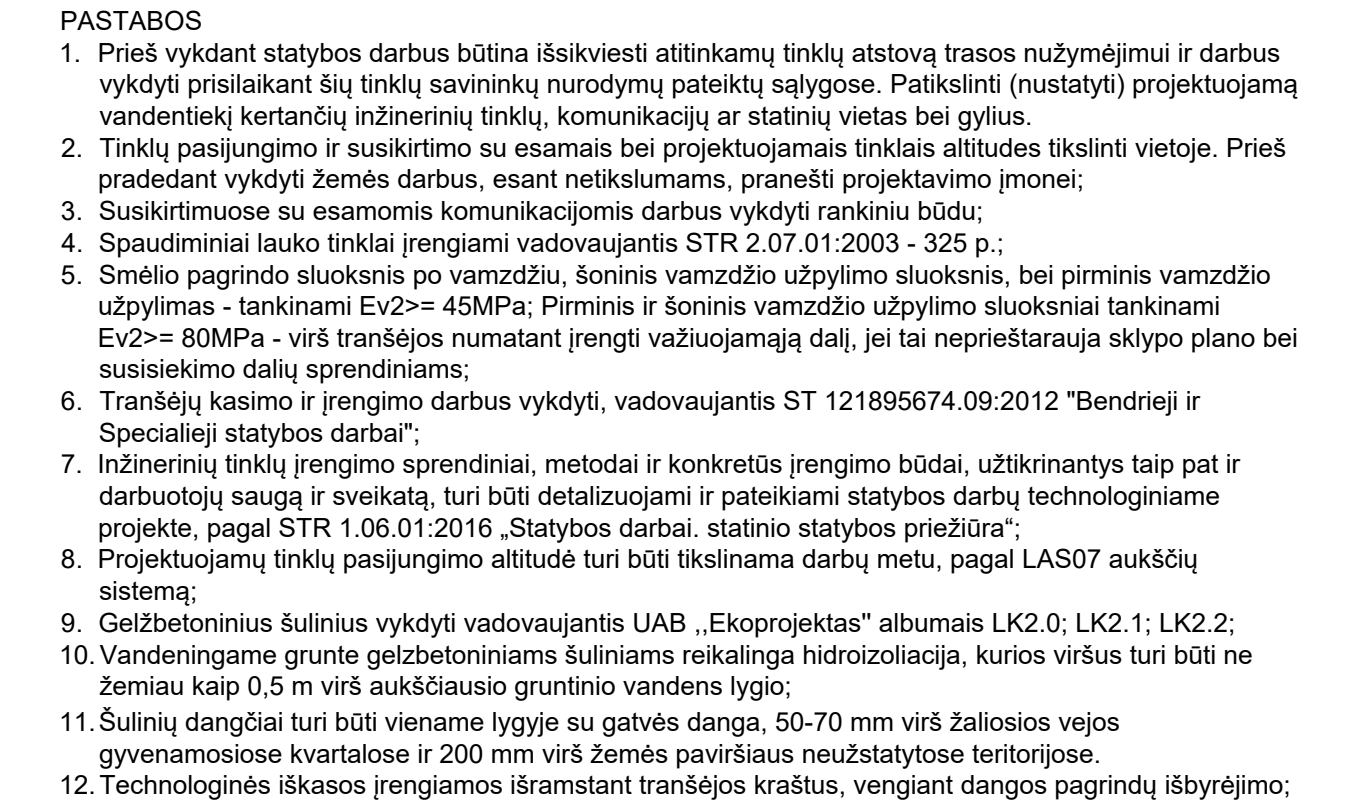
F# Proj. buitinių nuotekų šulimis


AKŠ# Kitame projekte suprojektuotas buitinių nuotekų šulimis

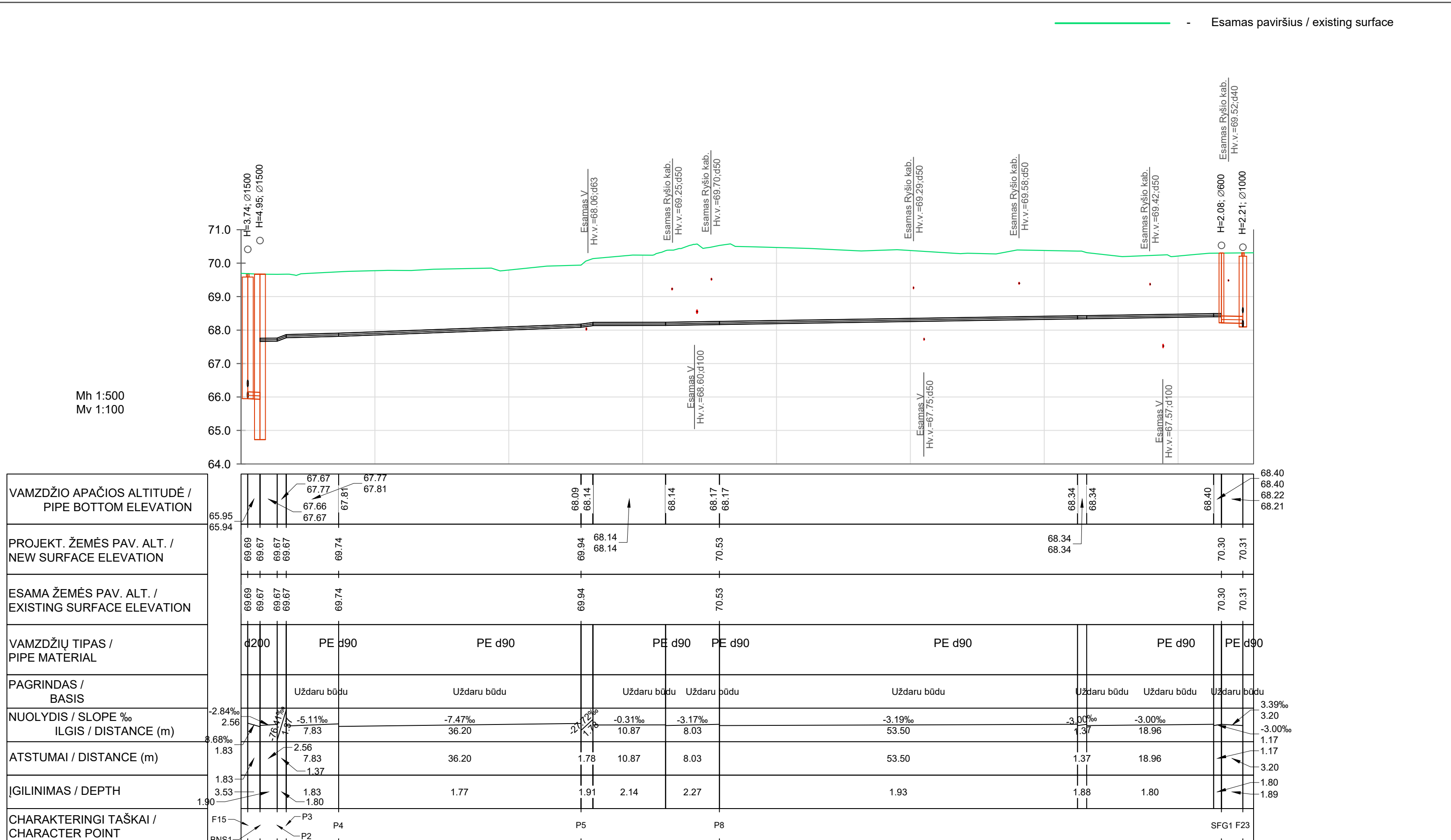
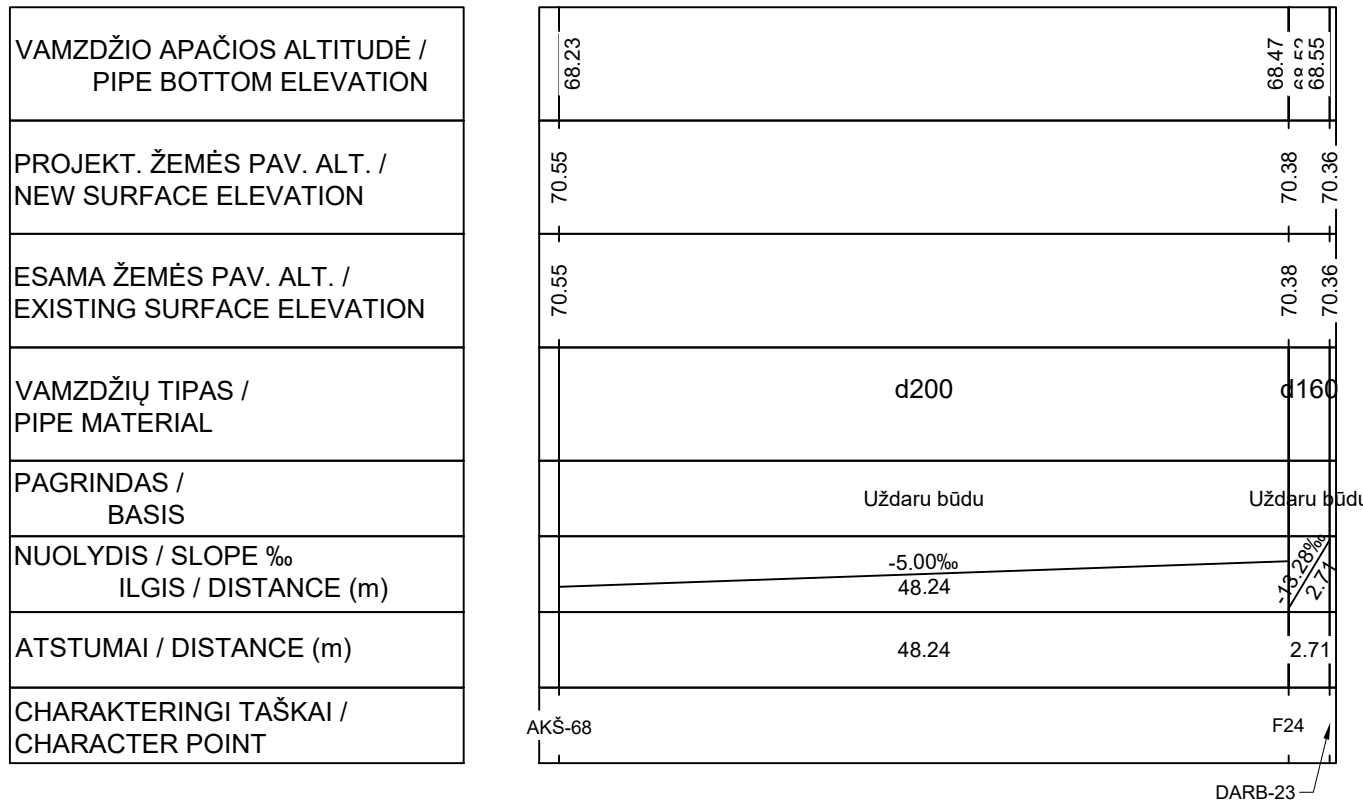
BNS - Buitinių nuotekų siurblinė

P# - Pošūkis / charakteringas taškas

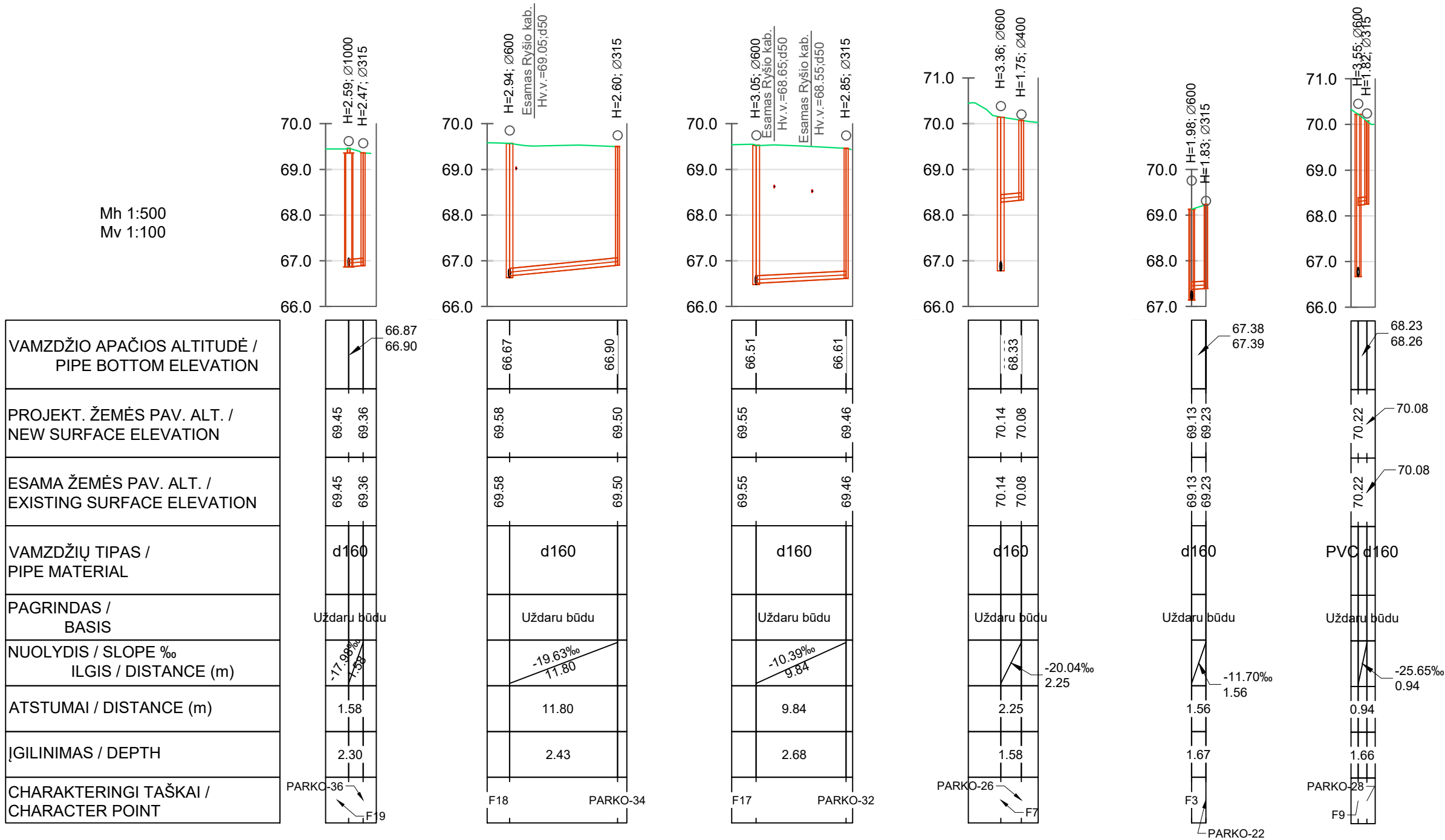
 atsisakimo duobės



0	2023 05	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projektavimas		
	www.meisso.com - email: info@meisso.com - mobile: +3702300983		Butinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Baitnivos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
41017	PV	Valdemaras Geležūnas	Statybos		
38807	PDV	Valdemaras Geležūnas	Butinių nuotekų šalinimo tinklai		
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumentų paraišymas		
			Butinių nuotekų šalinimo tinklų išilginiai profiliai Mh 1-500 Mh 1-100		
			Laida		
LT	Statybos leidinys:		Dokumentų žymuo:		
	UAB "Giraitės vandenys"		ME202212-TP-VN.Br-02		
			Lapas	Lapų	
			1	5	



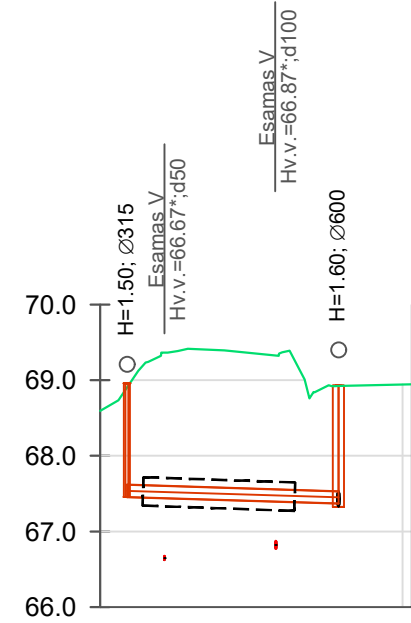
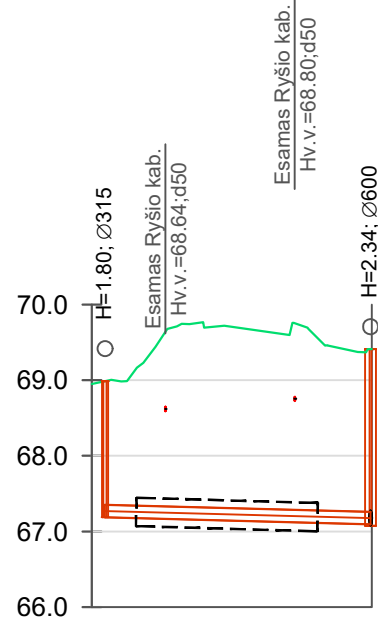
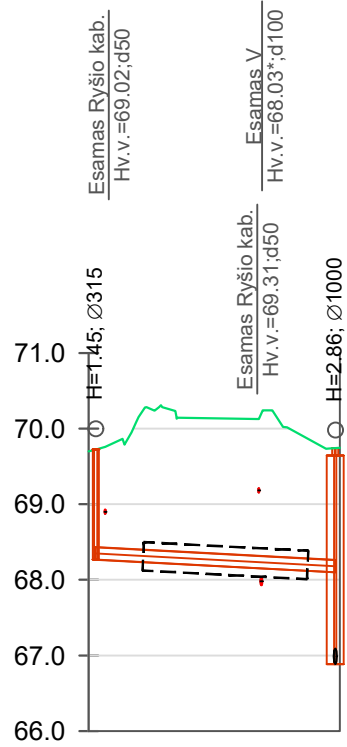
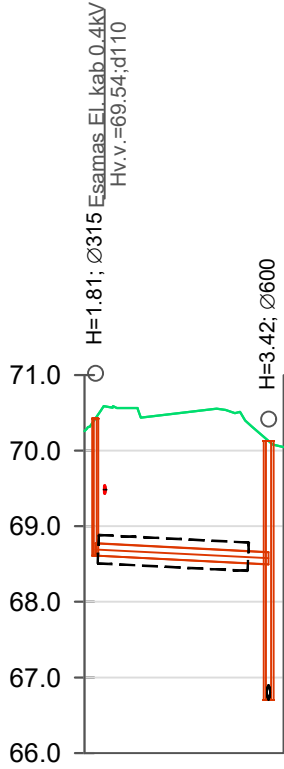
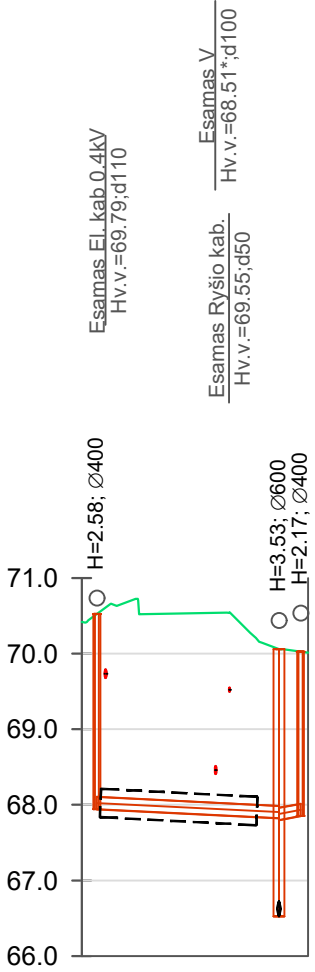
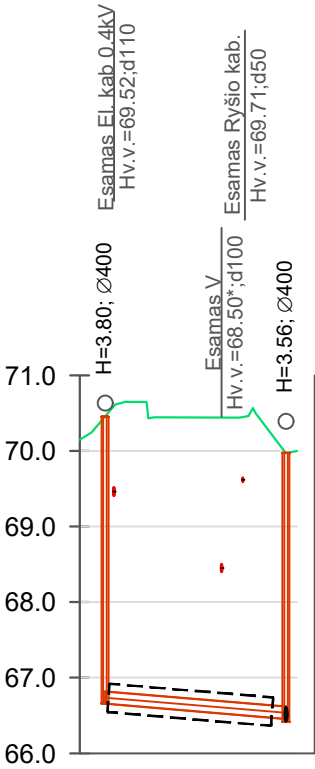
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202212-TP-VN.Br-02	2	5	0



- Esamas paviršius / existing surface

Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.Br-02	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ / PIPE BOTTOM ELEVATION	PROJEKT. ŽEMĖS PAV. ALT. / NEW SURFACE ELEVATION	ESAMA ŽEMĖS PAV. ALT. / EXISTING SURFACE ELEVATION	VAMZDŽIŲ TIPAS / PIPE MATERIAL	PAGRINDAS / BASIS	NUOLYDIS / SLOPE ‰ ILGIS / DISTANCE (m)	ATSTUMAI / DISTANCE (m)	ĮGILINIMAS / DEPTH	CHARAKTERINGI TAŠKAI / CHARACTER POINT
--	---	---	-----------------------------------	----------------------	--	-------------------------	--------------------	---

66.66	70.45	70.45	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	16.88‰ 11.97	11.97	3.35	PARKO-29 F11
-------	-------	-------	---------------------	-------------	-----------------	-------	------	--------------

67.94	70.53	70.53	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	10.00‰ 12.06	12.06	2.07	PARKO-27 F10
67.82	70.06	70.06	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	33.85‰ 1.47	1.47	2.01	PARKO-30

68.61	70.42	70.42	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	10.28‰ 11.44	11.44	1.47	PARKO-25 F8
-------	-------	-------	---------------------	-------------	-----------------	-------	------	-------------

68.27	69.72	69.72	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	10.66‰ 15.83	15.83	1.48	PARKO-23 F6
-------	-------	-------	---------------------	-------------	-----------------	-------	------	-------------

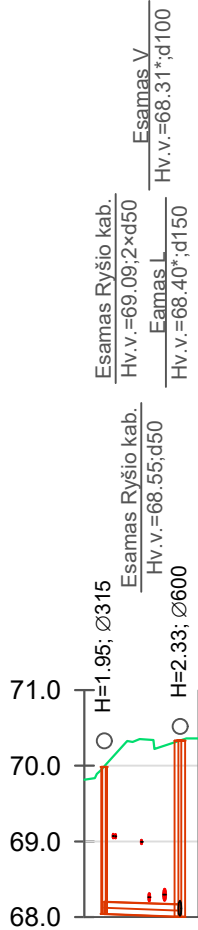
67.19	68.99	68.99	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	5.32‰ 17.55	17.55	2.15	PARKO-21 F4
-------	-------	-------	---------------------	-------------	----------------	-------	------	-------------

67.46	68.90	68.90	d160 Dėklas Ø315	Uždaru būdu	6.29‰ 13.99	13.99	1.39	PARKO-19 F2
-------	-------	-------	---------------------	-------------	----------------	-------	------	-------------

- Esamas paviršius / existing surface

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202212-TP-VN.Br-02	4	5	0

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ / PIPE BOTTOM ELEVATION	68.04	68.01
PROJEKT. ŽEMĖS PAV. ALT. / NEW SURFACE ELEVATION	69.99	70.33
ESAMA ŽEMĖS PAV. ALT. / EXISTING SURFACE ELEVATION	69.99	70.33
VAMZDŽIŲ TIPAS / PIPE MATERIAL	d160	
PAGRINDAS / BASIS	Uždaru būdu	
NUOLYDIS / SLOPE ‰ ILGIS / DISTANCE (m)	7.00‰ 5.02	
ATSTUMAI / DISTANCE (m)	5.02	
ĮGILINIMAS / DEPTH	2.16	
CHARAKTERINGI TAŠKAI / CHARACTER POINT	DARB-7	F22

Mh 1:500
Mv 1:100



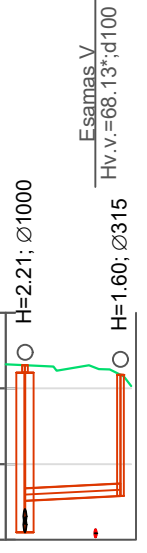
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ / PIPE BOTTOM ELEVATION	67.98	67.94
PROJEKT. ŽEMĖS PAV. ALT. / NEW SURFACE ELEVATION	70.08	70.29
ESAMA ŽEMĖS PAV. ALT. / EXISTING SURFACE ELEVATION	70.08	70.29
VAMZDŽIŲ TIPAS / PIPE MATERIAL	d160	
PAGRINDAS / BASIS	Uždaru būdu	
NUOLYDIS / SLOPE ‰ ILGIS / DISTANCE (m)	8.83‰ 5.34	
ATSTUMAI / DISTANCE (m)	5.34	
ĮGILINIMAS / DEPTH	2.19	
CHARAKTERINGI TAŠKAI / CHARACTER POINT	DARB-5	F21

71.0
70.0
69.0
68.0
67.0



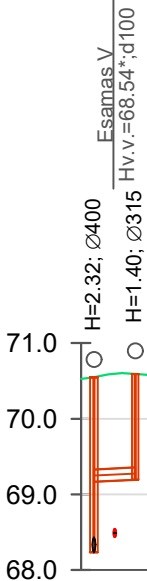
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ / PIPE BOTTOM ELEVATION	68.00	68.07
PROJEKT. ŽEMĖS PAV. ALT. / NEW SURFACE ELEVATION	70.42	70.18
ESAMA ŽEMĖS PAV. ALT. / EXISTING SURFACE ELEVATION	70.42	70.18
VAMZDŽIŲ TIPAS / PIPE MATERIAL	d160	
PAGRINDAS / BASIS	Uždaru būdu	
NUOLYDIS / SLOPE ‰ ILGIS / DISTANCE (m)	-10.00‰ 7.04	
ATSTUMAI / DISTANCE (m)	7.04	
ĮGILINIMAS / DEPTH	1.94	
CHARAKTERINGI TAŠKAI / CHARACTER POINT	F20	DARB-2

71.0
70.0
69.0
68.0



VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ / PIPE BOTTOM ELEVATION	68.52	68.58
PROJEKT. ŽEMĖS PAV. ALT. / NEW SURFACE ELEVATION	70.31	70.18
ESAMA ŽEMĖS PAV. ALT. / EXISTING SURFACE ELEVATION	70.31	70.18
VAMZDŽIŲ TIPAS / PIPE MATERIAL	d160	
PAGRINDAS / BASIS	Uždaru būdu	
NUOLYDIS / SLOPE ‰ ILGIS / DISTANCE (m)	-10.00‰ 6.31	
ATSTUMAI / DISTANCE (m)	6.31	
ĮGILINIMAS / DEPTH	1.44	
CHARAKTERINGI TAŠKAI / CHARACTER POINT	F23	DARB-4

Mh 1:500
Mv 1:100

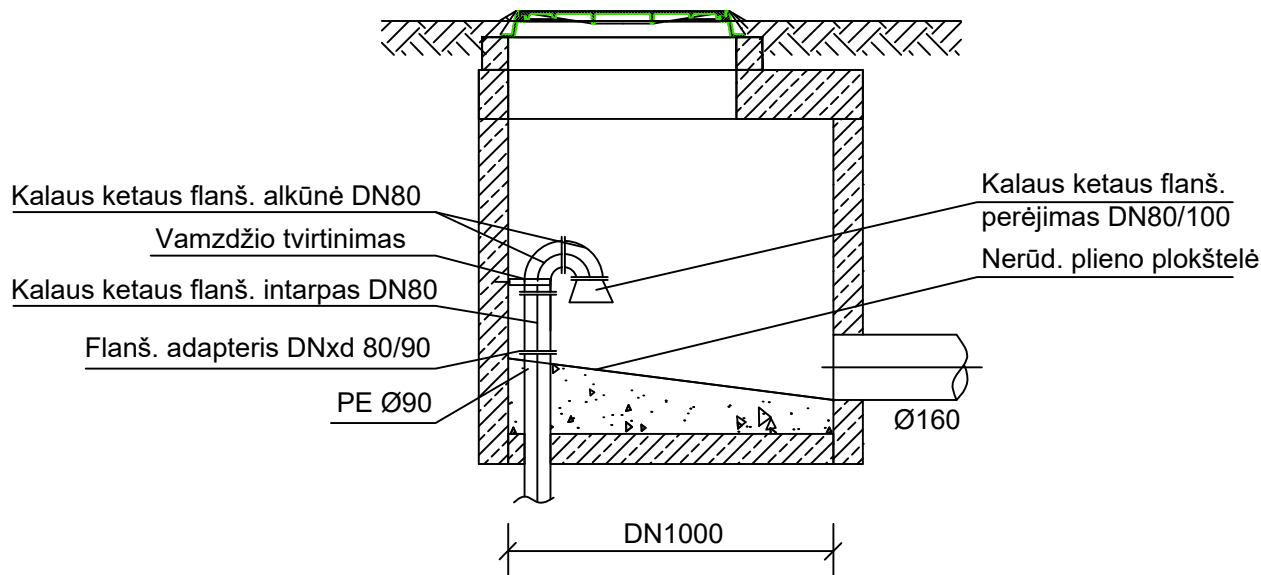



VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ / PIPE BOTTOM ELEVATION	69.17	69.19
PROJEKT. ŽEMĖS PAV. ALT. / NEW SURFACE ELEVATION	70.55	70.59
ESAMA ŽEMĖS PAV. ALT. / EXISTING SURFACE ELEVATION	70.55	70.59
VAMZDŽIŲ TIPAS / PIPE MATERIAL	d160	
PAGRINDAS / BASIS	Uždaru būdu	
NUOLYDIS / SLOPE ‰ ILGIS / DISTANCE (m)	9.00‰ 2.73	
ATSTUMAI / DISTANCE (m)	2.73	
CHARAKTERINGI TAŠKAI / CHARACTER POINT	AKŠ-68	DARB-21

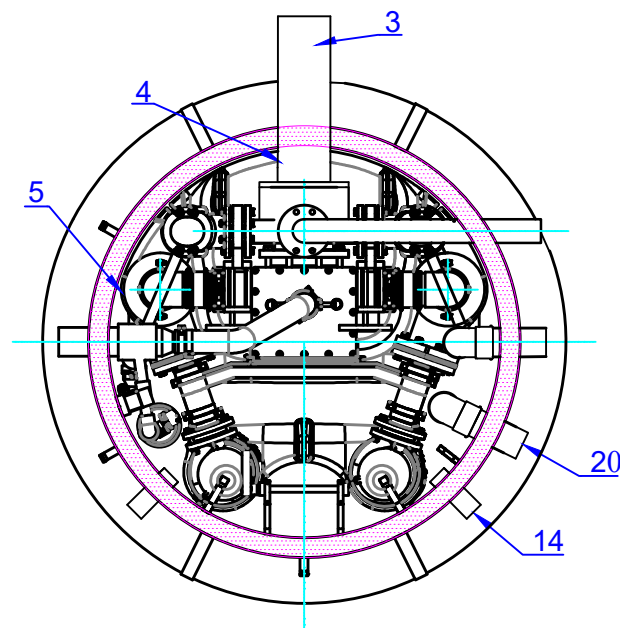
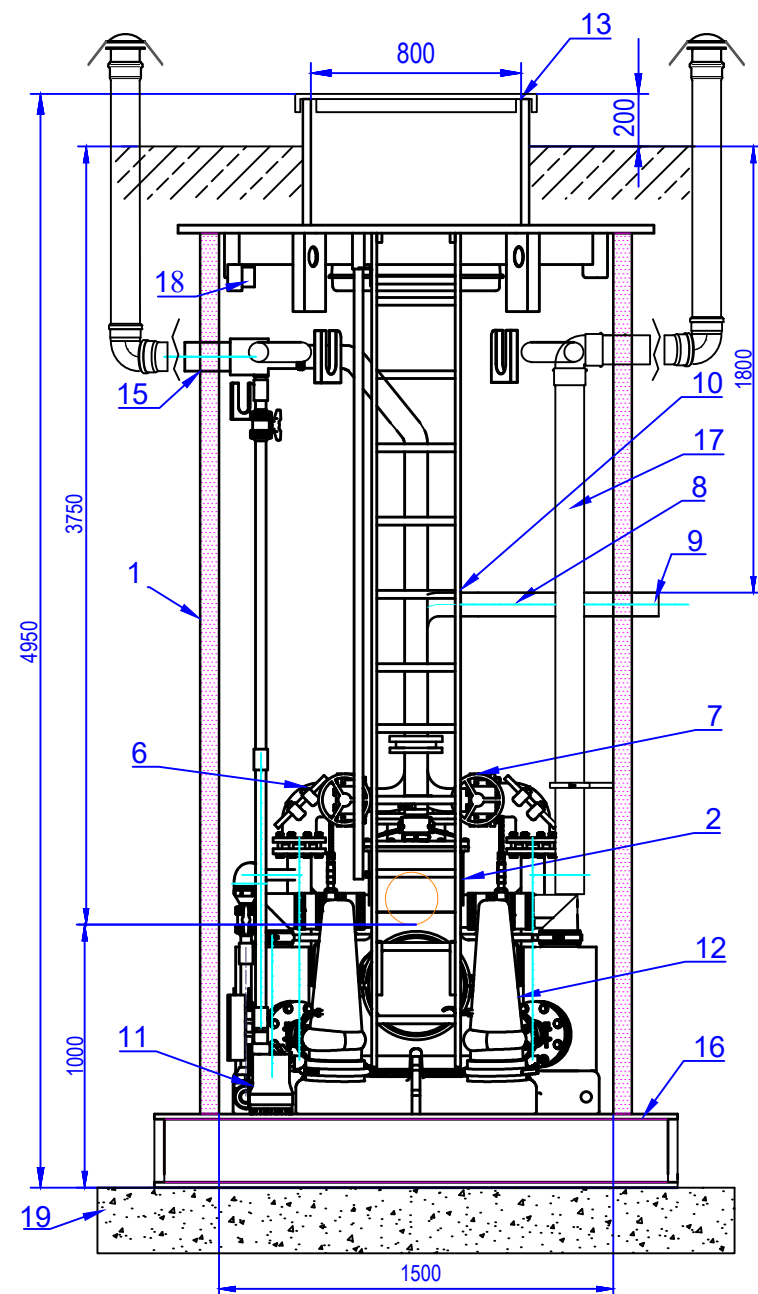
- Esamas paviršius / existing surface

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ME202212-TP-VN.Br-02	5	5	0

**Srauto gesinimo šulinio FSG1
principinė schema**







0	2023 05	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinsys: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas		
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas: Nuotekų srauto gesinimo šulinio detalizacija	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"		Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.Br-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



Nr.	Pavadinimas	Techniniai duomenys	Vienetai / +/-
1	Siurblynės korpusas	PEHD D1500; H4950 mm	+
2	Nuotekų sukaupimo talpa	PE	+
3	Savitakinės linijos pajungimas	D200	+
4	Savitakinis vamzdynas	PE	+
5	Nešmenų atskyrimo kamera	PE	2 vnt. / +
6	Atbulinis vožtuvas	DN 80	2 vnt. / +
7	Sklendė	Peilinė DN 80	2 vnt. / +
8	Slėginis vamzdynas siurblynės viduje	PE	+
9	Slėginio vamzdžio atvamzdis	PE 90	+
10	Aptarnavimo kopėčios	Nerūd. plienas	+
11	Drenažinis siurblys	Q = 0,5 l/s; H = 5 m	+
12	Sausai montuojamas buitinių nuotekų siurblys	Q = 4 l/s H = 8 m	2 vnt.
13	Apšiltintas rakinamas dangtis	800x800 AISI 304	+
14	Elektros kabelių angos	PE 75	+
15	Nuotekų kaupimo talpos ventiliacija	PE 110	+
16	Siurblynės dugnas	PE, dvigubas	+
17	Siurblynės ventiliacija	PE 110	+
18	Šviestuvas	IP 65, 220V	+
19	Gelžbetoninė plokštė 2500x2500x300	G/B	Montuojama atskirai
20	Ventiliacijos vamzdis	PE 110	+
PAPILDOMI DUOMENYS			
Užsakant nurodyti slėginio vamzdžio padėtį, priklausomai nuo įtekėjimo vamzdžio			

Pastaba: Pasikeitus slėginiam vamzdynui (vamzdžio markei ar skersmeniui), taip pat kitiems parametrams, reikia patikrinti siurblių atitikimą naujomis sąlygomis.

0	2023 05	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	<div> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div>			Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		Statinsys: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas					
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		Dokumento pavadinimas: Siurblynės detalizacija			
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"			Dokumento žymuo: ME202212-TP-VN.Br-04		Lapas	Lapy
						1	1

PRIEDAI





Tvirtinu:
UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius
Andrius Dzevyžis


(Parašas)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio 24 d.

Statybos adresas	Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g., Darbininkų g.
Projektavimo tikslai	Nuotekų tinklų įrengimas Parko g., Darbininkų g., Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav.
Projekto Užsakovas/Statytojas	UAB „Giraitės vandenys“
Statytojo adresas	Topolių g.5, Giraitė, Kauno r., 54310

PROJEKTO RENGĖJAS PARENGIA:

1. Komplexo techninį darbo projektą vadovaudamasis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);
2. Nurodymai apimčiai, sprendiniams:
 - a) Atlikti inžinerinius tyrinėjimus (topo grafinę nuotrauką, gruntų tyrimus), pateikti Statytojo vardu prašymus institucijoms, reikiamų techninių sąlygų gavimui, surenka kitus privalomuosius projekto rengimui reikalingus dokumentus, bei gauna NŽT sutikimus;
 - b) Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengia visas privalomas projekto dalis, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį bei pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį;
 - c) Parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustačius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas;
 - d) Atlieka projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais;

e) Gauna statybą leidžiantį dokumentą pagal pateiktą Užsakovo įgaliojimą.

Reikalavimai savitakiniams nuotekų tinklams:

Suprojektuoti naujus savitakinius buitinių nuotekų tinklus, susiskaičiuoti nuotekų kiekį, parinkti hidrauliškai tinkamiausio diametro vamzdyną, bet nemažesnę kaip DN200 mm. Šulinių kiekius suprojektuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai“. Suprojektuoti naujus išvadus gyventojams, kurių adresai: **Parko g. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36 ir Darbininkų g. 2, 4, 5, 7, 21, 23 Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav.** iki sklypo ribų, prie sklypo ribų suprojektuoti plastikinius šulinėlius.

Naujų buitinių nuotekų tinklų pasijungimas turi būti į anksčiau suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus projekte „**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Bubių kaimo Tulpių, Daržų, Klevų, Beržų gatvėse Batniavos sen., Kauno r. sav. statybos ir rekonstravimo projektas**“ (projekto Nr. **2021/27/PA-01-TP-VN**).

Tiksliai išvadų vietas suderinti su gyventojais, gauti jų parašą ant plano.

Jeigu projektavimo metu paaiškės, kad yra reikalinga suprojektuoti siurblinę ir slėginius nuotekų tinklus, projektuotojas turi pagrįsti siurblinės poreikį ir apačioje yra pateikiami reikalavimai slėginiams nuotekų tinklams ir siurblinei.

Reikalavimai slėginiams nuotekų tinklams:

Suprojektuoti naujus slėginius buitinių nuotekų tinklus, susiskaičiuoti vandens poreikį vartotojams, parinkti hidrauliškai tinkamiausio diametro vamzdyną. Jeigu projektavimo metu bus priimtas sprendimas naujus slėginius buitinių nuotekų tinklus statyti uždaru būdu, vamzdžius naudoti daugiasluoksnius skirtus statybos darbams uždaru būdu.

Reikalavimai buitinių nuotekų siurblinei:

Pagrindinės dažnio keitiklio su integruotu valdikliu ir gamykliniu algoritmu funkcijos ir techniniai duomenys.

Siurblių valdymas turi būti numatytas toks, kad siurbLIAI prisiderintų prie padidėjusio ar sumažėjusio pritekėjimo didindami arba mažinami darbinį dažnį. Siurblinė turi būti su dvejais panardinamais nesikemšančio tipo pakaitomis dirbančiais siurbLIAIS, su specialia dviejų menčių nusivalančia pastovaus efektyvumo, pusiau atviro tipo sparnuote. Siurblių valdymo skyde turi būti komplektuojami to pat gamintojo dažnio keitikliai, kurie įgalina siurblius adaptuoti siurblių darbinį dažnį esant skirtingam pritekėjimui, automatiškai atsukti darbo ratą atgal/pirmyn nuvalant susikaupusius nešmenis esant kimšimuisi, taip sumažinant avarinių iškvietimų į siurblinę kiekį.

Keitikliai turi bent kartą paroje leisti darbiniam siurbliui nusiųsiurbti nuotekas iki minimalaus siurbčiojimo lygio, taip neleidžiant kauptis plūduriuojantiems nešmenims juos išsiurbiant.

Siurblių valdymas vykdomas per keitiklius nenaudojant loginių valdiklių, o keitikliai turi turėti gamykloje integruotą siurblių darbo algoritmą, kuris gali būti adaptuojamas ir esant konkrečioms užduotims. Keitiklių IP klasė ne žemesnė IP55.

Keitiklių Techninės charakteristikos

1. Siurblio apsaugos:
 - a. viršyta temperatūra;
 - b. skysčio prasiskverbimas – drėgmės jutiklis;
 - c. perkrova.
2. Pagrindinės funkcijos;
 - a. Energijos minimizavimo algoritmas;
 - b. Siurblio prasivalymas;
 - c. Siurblinės pravalymas;
 - d. Vamzdyno pravalymas.
3. Komunikavimas:
 - a. Modbus RTU;
 - b. Reliniai kontaktai.

Papildoma informacija

Reikalavimai siurblių valdymo sistemai: Integruotas energijos mažinimo algoritmas paremtas specifinės energijos skaičiavimo principu, valdymas Rankinis/Išjungtas/Automatinis, supaprastintas paleidimas „vieno mygtuko“ pagalba. Keitiklio gamintojo suprogramuotas energijos mažinimui, suprogramuotas siurblio prasivalymui (pasukant siurblių kelis ciklus atgal – pirmyn), suprogramuotas slėginio vamzdyno pravalymas, suprogramuotas minkštas paleidimas ir stabdymas. Valdymas nuo hidrostatinio lygio daviklio, pavaros darbo režimas adaptuojasi nuo hidrostatinio lygio daviklio signalo. „Namų“ būsenoje kiekvienas siurblio valdymo įrenginys ekrane turi atvaizduoti būseną M/0/A, siurblio darbinę srovę, darbinį dažnį, kW, nuotekų lygį siurblinėje. Sąsaja Modbus RTU, apsaugos klasė ne žemesnė nei IP66.

Siurblių valdymo algoritmas, valdymo įrenginiai ir siurbLIAI pagaminti vieno gamintojo.

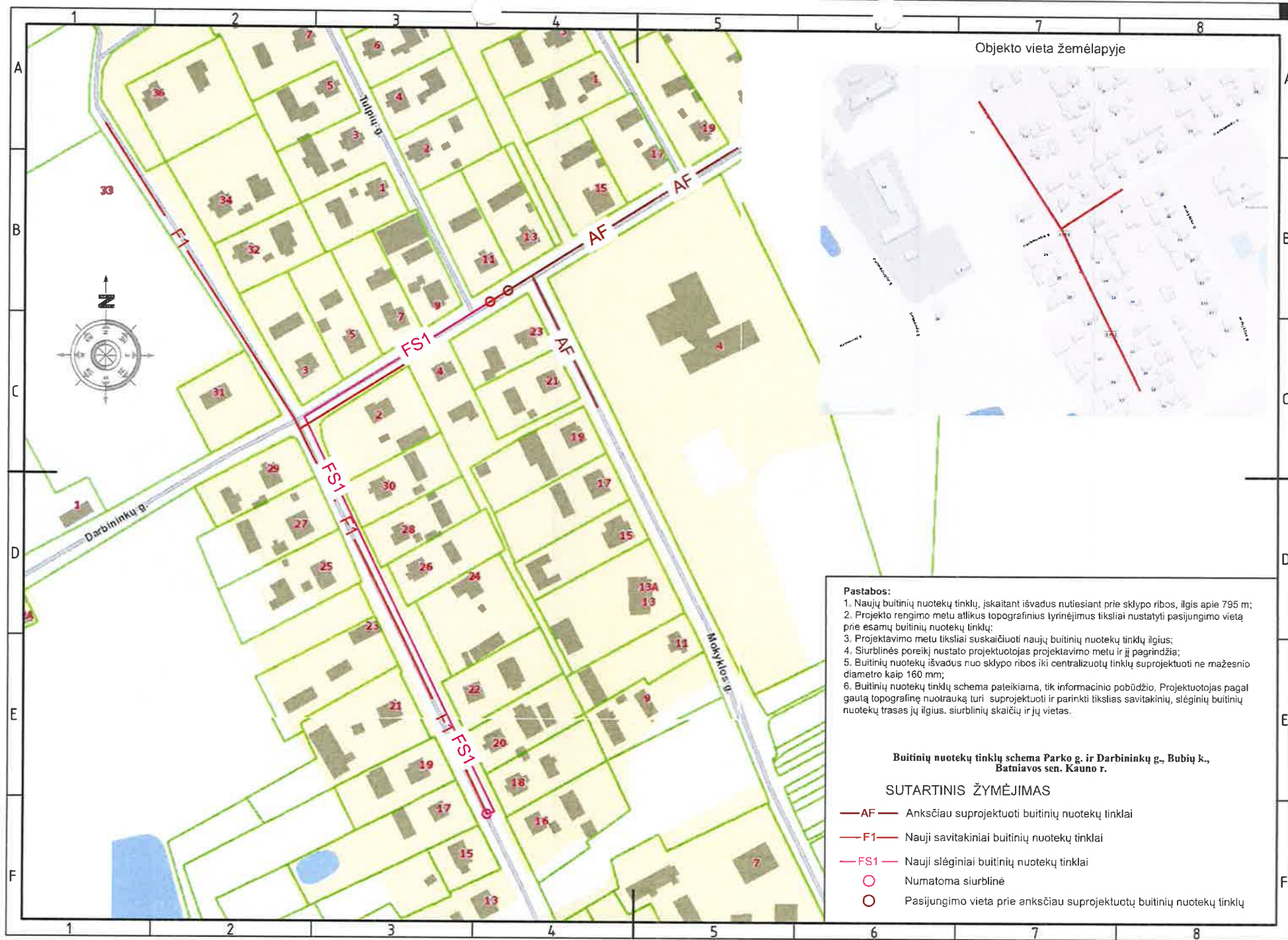
Siurblinės talpa:

- HD-PE Weholite korpusas dviguba siennele arba analogiškas;
- Dvigubas armuotas PE dugnas;
- Apšiltintas rakinamas plastikinis dangtis;
 - Slėginio vamzdyno antgalis-flanšas, diametras parenkamas pagal hidraulinius skaičiavimus;
- AISI304 turėklas;
- AISI304 kopėčios iki dugno;
- AISI304 aptarnavimo aikštelė;
- Ventiliacijos vamzdis PE DN110;
- Įtekėjimo antgalis- lygus galas, diametras parenkamas pagal hidraulinius skaičiavimus;
- AISI304 siurblių kreipiančiosios DN20;

- Kalaus ketaus rutulinis atbulinis vožtuvas, diametras parenkamas pagal hidraulinius skaičiavimus;
- Dvi kalaus ketaus flanšinės sklendės, jų diametras parenkamas pagal hidraulinius skaičiavimus;
- AISI316 grandinės siurblių iškėlimui;
- AISI304 inkaravimo varžtai;
- Komplekte: Hidrostatinis lygio daviklis- plūdė.

Kiti reikalavimai:

1. Techninius sprendinius derinti su UAB „Giraitės vandenys“.
2. Pilnos sudėties techninį darbo projektą pateikti suderintą su visomis reikalingomis organizacijomis ir statybą leidžiančiu dokumentu – 1 egz. (bylas) ir 1 CD elektroninėje laikmenoje (PDF, word., dwg. redaguojamus failus);
3. Pateikti išpildomasias buitinių nuotekų tinklų nuotraukas 1 egz. (bylas) ir 1 CD elektroninėje laikmenoje (dwg failus);
4. Pateikti buitinių nuotekų tinklų atliktą TV diagnostiką 1 egz. (byla) ir 1 CD elektroninėje laikmenoje;
5. Pateikti buitinių nuotekų tinklų kadastrines bylas 1 egz. (bylas).



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:30:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1082817

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2008-04-14

Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Darbininkų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1553-5240

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5207/0005:656 Bubių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2223 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1436 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0398 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1038 ha

Užstatyta teritorija: 0.0787 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 4030 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-17

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5298-6020-2012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Žymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 314.00 kv. m

Naudingas plotas: 183.65 kv. m

Gyvenamasis plotas: 94.53 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 101.35 kv. m

Garažų plotas: 29.00 kv. m

Tūris: 1241 kub. m

Užstatytas plotas: 148.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Koordinatė X: 6095373

Koordinatė Y: 476526

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 74 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 70 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 1988-01-13

Vidutinė rinkos vertė: 42800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-01-13

2.3.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 4400-1233-2140

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211m

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 174 kub. m

Užstatytas plotas: 56.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 240 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-01-13

2.4.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 4400-1233-2230

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311p

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 125 kub. m

Užstatytas plotas: 40.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 290 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-13**

2.5. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1233-2384**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **49 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **70 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-13**

2.6. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1233-2420**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511m**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **37 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **55 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-13**

2.7. **Pastatas - Šiltnamis**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6Š1g**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1233-2473**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611g**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **108 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **155 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-13**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-6020-2012, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas, 1/2 rūkyklos)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1233-2584**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6070 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1830 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **36 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ASTA POŽELIENĖ, gim. 1966-08-27**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-5240, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-6020-2012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1233-2140, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1233-2230, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1233-2384, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1233-2420, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1233-2473, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1233-2584, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-08-24 Dovanojimo sutartis Nr. RI-5699**
2018-11-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-6130
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1553-5240, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-6020-2012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1233-2140, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1233-2230, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1233-2384, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1233-2420, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-1233-2473, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1233-2584, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-24 Dovanojimo sutartis Nr. RI-5699
2018-11-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-6130
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1553-5240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1553-5240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0064 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1553-5240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100215412
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2021-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus išvadą Nr. 7IŽ-161-(14.7.111 E.) planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:31:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/50977**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-07-04**
 Adresas: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Darbininkų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **5207-0001-0091**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5207/0001:91 Bubių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1856 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0753 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0335 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0418 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1103 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LAIMUTĖ RAKAUSKIENĖ, gim. 1954-12-27**
 Daiktas: **928/16704 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-22 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-3031-896/2017**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VIRGINIJA SAKALAUSKIENĖ, gim. 1962-03-12**
 Daiktas: **679/5568 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-3975**
2019-05-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1941
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VIRGINIJA SAKALAUSKIENĖ, gim. 1962-03-12**
 Daiktas: **125/928 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2753**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RŪTA SAVICKIENĖ, gim. 1967-10-11**
 Daiktas: **2431/16704 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2753**
2017-03-22 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-3031-896/2017
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DALIA RAKAUSKIENĖ, gim. 1953-01-26**
 Daiktas: **2431/16704 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5-2-5779**
2017-03-22 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-3031-896/2017
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-27**

4.6.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ONA RAKAUSKIENĖ, gim. 1928-12-16**
 Daiktas: **83/928 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15617**
2006-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-976
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**

4.7.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ONA RAKAUSKIENĖ, gim. 1928-12-16**
 Daiktas: **89/2784 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 7S-(14.7.3.)-102**
2013-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-986
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**

4.8.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VALENTINAS RAKAUSKAS, gim. 1955-11-12**
 Daiktas: **169/1392 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7705**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**

4.9.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LAIMUTĖ RAKAUSKIENĖ, gim. 1954-12-27**
 Daiktas: **1859/16704 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-423**

[rašas galioja: Nuo 2016-02-02]

4.10.

Nuosavybės teisėSavininkas: **DALIA RAKAUSKIENĖ**, gim. 1953-01-26Daiktas: **89/4176 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2014-01-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5-2-710**

[rašas galioja: Nuo 2014-02-11]

4.11.

Nuosavybės teisėSavininkas: **RŪTA SAVICKIENĖ**, gim. 1967-10-11Daiktas: **89/4176 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2013-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-3975**

[rašas galioja: Nuo 2013-11-08]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **679/5568 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1., 4.2.**[registravimo pagrindas: **2013-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-3975****2019-05-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1941**

[rašas galioja: Nuo 2022-11-28]

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **169/1392 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1., 4.8.**[registravimo pagrindas: **2022-11-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7705**

[rašas galioja: Nuo 2022-11-18]

7.3.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **83/928 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1., 4.6.**[registravimo pagrindas: **2006-11-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15617**

[rašas galioja: Nuo 2022-11-18]

7.4.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1859/16704 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1., 4.9.**[registravimo pagrindas: **2016-01-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-423**

[rašas galioja: Nuo 2016-02-02]

7.5.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **89/4176 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1., 4.10.**[registravimo pagrindas: **2014-01-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5-2-710**

[rašas galioja: Nuo 2014-02-11]

7.6.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **89/4176 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0091, aprašyto p. 2.1., 4.11.**[registravimo pagrindas: **2013-09-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-3975**

[rašas galioja: Nuo 2013-11-08]

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0091, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **67.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0091, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Aprašymas: **Elektros oro linijų (0,4 kV) apsaugos zonos - 346 kv. m, ir elektros kabelio apsaugos zonos - 71 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0091, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **26.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100215412**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**[registravimo data: **2022-01-24**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **373 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100360884**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

[registravimo data: 2022-09-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-reg.nr.20/4229

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:32:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/20207

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-09-22

Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Darbininkų g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0026

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5207/0001:26 Bubių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1638 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1195 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0651 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0544 ha

Užstatyta teritorija: 0.0443 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 3370 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-07-03

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5298-1017-5012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1/p

Statybos pradžios metai: 1981

Statybos pabaigos metai: 1981

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 181.76 kv. m

Naudingas plotas: 111.52 kv. m

Gyvenamasis plotas: 72.93 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 70.24 kv. m

Tūris: 685 kub. m

Užstatytas plotas: 106.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 5

Koordinatė X: 6095416

Koordinatė Y: 476513

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 154000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 108000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2019-04-12

Vidutinė rinkos vertė: 28000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-12

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5225-2934

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1/p

Statybos pradžios metai: 1981

Statybos pabaigos metai: 1981

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 260 kub. m

Užstatytas plotas: 74.00 kv. m

Koordinatė X: 6095437

Koordinatė Y: 476500

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Atkuriamoji vertė: 14000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2019-04-12

Vidutinė rinkos vertė: 535 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JŪRATĖ DUSEVIČIENĖ, gim. 1983-07-04**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-1017-5012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5225-2934, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-4790**
2019-10-04 Dovanojimo sutartis Nr. 6300
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0026, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-1017-5012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5225-2934, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-20 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-4790**
2019-10-04 Dovanojimo sutartis Nr. 6300
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-1017-5012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5225-2934, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-05-16 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. V4-73
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-1017-5012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5225-2934, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
2019-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215412**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:32:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/26810
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-09-30
 Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Darbininkų g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0001
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0001:1 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1544 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0868 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0637 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0231 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0586 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0090 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3470 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-27

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 5297-6030-1015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1p
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 153.28 kv. m
 Naudingas plotas: 74.15 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 48.26 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 76.88 kv. m
 Tūris: 526 kub. m
 Užstatytas plotas: 100.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 3
 Koordinatė X: 6095426.31
 Koordinatė Y: 476537.31
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22789 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %
 Atkuriamoji vertė: 19143 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 42864 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-06-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-15

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 5297-6030-1026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1p
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 101 kub. m
 Užstatytas plotas: 34.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 313 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-06-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-15

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 5297-6030-1037
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1m
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 113 kub. m
 Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 221 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-06-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-15

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5297-6030-1048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **25 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **50 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-15**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-6030-1015, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas, kuro rezervuarai 2 vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **5297-6030-1059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1980 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **737 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-06-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **22 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ILONA LIUTKIENĖ, gim. 1972-04-16**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-6030-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-6030-1026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5297-6030-1037, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-6030-1048, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5297-6030-1059, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-05 Sutartis Nr. 1698**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-6030-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-6030-1026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5297-6030-1037, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-6030-1048, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5297-6030-1059, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2009-07-07 Sutartinė hipoteka**
2009-07-08 IDK Nr. 02120090007159
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-6030-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-6030-1026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5297-6030-1037, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-6030-1048, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5297-6030-1059, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-05 Sutartis Nr. 1698**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2267-(14.7.110 E.)**
 Plotas: **58.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2020-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2267-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-11-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100215412

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-01-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:33:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/33683
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-04-08
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Darbininkų g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0048
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0001:48 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2685 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2000 ha
Užstatyta teritorija: 0.0685 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5330 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: PAULIUS PALAIMA, gim. 1991-02-18
Daiktas: 377/537 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0048, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G- 5332
2020-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G- 5383
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRONĖ PETRIKIENĖ, gim. 1964-06-21
Daiktas: 800/2685 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0048, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-07 Dovanojimo sutartis Nr. 3217
2007-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4301
2007-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4300
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 377/537 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0048, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G- 5332
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

7.2. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-17 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 7085
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 800/2685 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-07 Dovanojimo sutartis Nr. 3217
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-14

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 165.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0048, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 43.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100256567
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 334 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100360884
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Reg.Nr.20/4238.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:33:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2527439
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-06-13
Teritorija: Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5411-8948
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/7001:6 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.7210 ha
Kelių plotas: 1.7210 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0709 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)
Plotas: 3521.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)
Plotas: 4529.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)
Plotas: 6479.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)

Plotas: 2051.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)

Plotas: 709.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1041-(14.7.110 E.)
2022-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-223-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-01-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LIGITA RYBAKOVIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-8948, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-01-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100090823

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-265 ?Dėl Zapyškio-Batniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-381

[registravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 401 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100220890

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100366401

[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-07-11 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio sklype Pašto g. 10, sklypų Pašto g. 10, skl. kad. Nr. 5207/0005:944, Parko gatvė iki sklypo/valdos (tvoros) ribos Parko g. 12, Bubių k., Batniavos Kauno r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2201935

[registravimo data: 2022-11-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100360884

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

[registravimo data: 2022-09-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1669 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100258338

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100258108

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 285 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100337765

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-03-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 221 kv. m, nuo 2023-01-04

11.8.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: 100244261

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-01-04

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100261804

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-05

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100260432

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 470 kv. m, nuo 2023-01-05

11.11.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100090818

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Zapyškio-Batniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-265

[registravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

11.12.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100215412

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-01-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 826 kv. m, nuo 2023-01-04

11.13.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100293143

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 570 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 09:15:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/11987
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-11-28
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0037
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:281 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1522 ha
Užstatyta teritorija: 0.1522 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2645 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-09-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JONAS RAŽINSKAS, gim. 1942-04-27
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K3-8282
Įrašas galioja: Nuo 2001-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 144.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RR-P52/94-0227
Įrašas galioja: Nuo 1994-11-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215412
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 218 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:22:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/50479
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-05-10
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0005-0295
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:295 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0853 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0853 ha
Užstatyta teritorija: 0.0647 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3740 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-07-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS KALASIŪNAS, gim. 1984-01-10
Daiktas: 600/1500 žemės sklypo Nr. 5207-0005-0295, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Dovanojimo sutartis Nr. 5093
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŽYMANTAS BEREIŠIS, gim. 1978-06-13
Daiktas: 900/1500 žemės sklypo Nr. 5207-0005-0295, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-11 Rentos sutartis Nr. 7209
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
AUDRIUS KALASIŪNAS, gim. 1984-01-10
Daiktas: 600/1500 žemės sklypo Nr. 5207-0005-0295, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-28 Sutartis Nr. 2635
2022-08-08 Dovanojimo sutartis Nr. 5093
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 600/1500 žemės sklypo Nr. 5207-0005-0295, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-08 Dovanojimo sutartis Nr. 5093
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 900/1500 žemės sklypo Nr. 5207-0005-0295, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-11 Rentos sutartis Nr. 7209
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0005-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 98.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215412
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras: 20/198096

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:23:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/4310
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1970-01-01
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2119-9862
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:851 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1492 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0792 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0553 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0239 ha
Užstatyta teritorija: 0.0700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2809 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-29

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5297-0032-4016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Rekonstravimo pradžios metai: 1987
Rekonstravimo pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 101.53 kv. m
Naudingas plotas: 69.96 kv. m
Gyvenamasis plotas: 40.40 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 27.04 kv. m
Tūris: 363 kub. m
Užstatytas plotas: 103.00 kv. m
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6095205
Koordinatė Y: 476590
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65744 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 32727 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-10-05
Vidutinė rinkos vertė: 10108 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-05

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 4400-2091-8609
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1m
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 213 kub. m
Užstatytas plotas: 97.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8891 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 2925 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-10-05
Vidutinė rinkos vertė: 313 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-05

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-2091-8626**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **46 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5619 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **3939 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-10-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **129 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-05**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-0032-4016, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1, tvora t1,t2,t3, lauko tualetas v)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2091-8641**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3620 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1199 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-10-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **24 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ALDONA BURNEIKIENĖ, gim. 1935-08-31**
ALGIMANTAS VACLOVAS BURNEIKIS, gim. 1943-08-18
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-139**
2011-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7SU-58
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ALDONA BURNEIKIENĖ, gim. 1935-08-31**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0032-4016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-2091-8609, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2091-8626, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-8641, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **1974-05-08 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4-1421**
2010-10-13 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. V4-195
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-139**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0073 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0121 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1008
Licencija Nr. G-730-(798)
[rašas galioja: Nuo 2010-12-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2119-9862, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž7-1498
[rašas galioja: Nuo 2010-12-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: pastatas Nr. 5297-0032-4016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2091-8609, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2091-8626, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-8641, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-730-(798)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
[rašas galioja: Nuo 2010-10-21
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5297-0032-4016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2091-8609, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2091-8626, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2091-8641, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-10-13 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. V4-195
[rašas galioja: Nuo 2010-10-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215412
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:24:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2079859**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-09-21**
Adresas: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4339-7946**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5207/0005:980 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5207-0001-0028**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5207-0005-0269
Žemės sklypo plotas: **0.3004 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1170 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0712 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0458 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1834 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JOKIMAS ALGIMANTAS RAKAUSKAS, gim. 1937-11-19**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/95-0147**
2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1231-(14.7.110.)
2016-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2223
2016-09-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-2452
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-2452**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0048 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0197 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAJŪNAS VENCKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-09-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-7946, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1231-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-09-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215412
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:24:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/24312
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-05-08
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0029
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:306 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1686 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0489 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0489 ha
Užstatyta teritorija: 0.1197 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3710 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-25

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5297-4031-9013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo dangą: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 142.45 kv. m
Naudingas plotas: 89.97 kv. m
Gyvenamasis plotas: 55.64 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 50.45 kv. m
Tūris: 594 kub. m
Užstatytas plotas: 78.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6095226
Koordinatė Y: 476576
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 73158 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 55607 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-02-20
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 555.18 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0709-7518
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Tūris: 64 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5561 Eur
Atkuriamoji vertė: 3331 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 131 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-02-20

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0709-7563
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Tūris: 115 kub. m
Užstatytas plotas: 43.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8833 Eur
Atkuriamoji vertė: 5271 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **232 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-02-20**

2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0709-7585**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Tūris: **32 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2925 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **1813 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **67 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-02-20**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-4031-9013, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0709-7641**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1140 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **342 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-03-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **7 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ARVYDAS ŽILAITIS, gim. 1965-01-09**
JOLANTA ŽILAITIENĖ, gim. 1966-04-30
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-6194**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ARVYDAS ŽILAITIS, gim. 1965-01-09**
JOLANTA ŽILAITIENĖ, gim. 1966-04-30
 Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4031-9013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0709-7518, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0709-7563, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0709-7585, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0709-7641, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-6194**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-6194**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-21**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4031-9013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0709-7518, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0709-7563, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0709-7585, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0709-7641, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-6194**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-21**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **7.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 15.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 42.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SONATA SIRVYDIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2067

2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0029, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-23

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4031-9013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. GV-0309-02034/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-20

Terminas: Nuo 2015-10-14 iki 2025-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100215412

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-01-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:25:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2079771
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-09-21
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4339-0065
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:979 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5207-0005-0269
Žemės sklypo plotas: 0.2251 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0447 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0447 ha
Užstatyta teritorija: 0.1804 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3660 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIMANTAS SAPIEGA, gim. 1957-04-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-06 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 6411
2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1231-(14.7.110.)
2016-09-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-2452
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-2452
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0467 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAJŪNAS VENCKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498**
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4339-0065, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1231-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215412**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:26:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2118342
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-06
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4527-6117
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:996 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2272 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0545 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0545 ha
Užstatyta teritorija: 0.1727 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4680 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: INESA SKINKIENĖ, gim. 1985-05-19
VYTAS SKINKYS, gim. 1978-09-12
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6406
2017-08-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7SU-480
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS SAULIUS UŽKURAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-15 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2021032723
Aprašymas: Pranešimo Nr.5658501. Apribota disponavimo teisė.
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-15
- 7.2. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS MAREKAS PETROVSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2020050046
Aprašymas: Pranešimo Nr.5543288. Apribota disponavimo teisė.
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06
- 7.3. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS DARIUS STAKELIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-24 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2020034914
Aprašymas: Pranešimo Nr.5505054. Apribota disponavimo teisė.
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-24
- 7.4. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS VALDAS ZUBINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2020027957
Aprašymas: Pranešimo Nr.5487949, 5501226. Apribota disponavimo teisė. Leidžiama atlikti renovacijos darbus pastatuose, esančiuose areštuotame žemės sklype.
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-05
- 7.5. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ REDA STAŠENIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-14 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2020-019167
Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Areštuojama 1/2 d. Pranešimo Nr. 5468108
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-14
- 7.6. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS SAULIUS VIRBICKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2018-020450

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Nedraudžiama atlikti renovacijos darbus pastatuose, esančiuose areštuotame žemės sklype. Leidimas galioja iki 2020-10-08. Pranešimo Nr. 5153752, 5424390, 5499803**

[rašas galioja: Nuo 2018-04-11

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-08-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6406**

[rašas galioja: Nuo 2017-09-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **117.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **170.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **244.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IRENA RADAČIČIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-977**

2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-6117, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-481-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-03-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100215412**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-01-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100339830**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-03-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: **100360884**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**

[registravimo data: **2022-09-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/4314

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:26:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1236014**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-11-19**
Adresas: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1759-5861**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5207/0005:722 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1503 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1503 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **4400-1568-7944**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **153.04 kv. m**
Naudingas plotas: **80.31 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **57.25 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **62.22 kv. m**
Tūris: **514 kub. m**
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6095293**
Koordinatė Y: **476547**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104842 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **67192 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **22900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **420.07 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkio pastatas
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-1568-7944, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1568-7999**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **159 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11179 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **4576 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-07**
Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **NIJOLĖ KALASAUSKIENĖ**, gim. 1965-08-02**RIČARDAS KALASAUSKAS**, gim. 1963-04-03

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-5861, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-1568-7944, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1568-7999, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3931

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-5861, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-1568-7944, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1568-7999, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3931

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-5861, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0129 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-5861, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0293 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1568-7944, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-220222-00007

Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Rekonstravimas

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-23

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1568-7944, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. GV-0306-02505/0

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

Terminas: Nuo 2021-05-14 iki 2031-05-14

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-5861, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-12223

Įrašas galioja: Nuo 2008-11-19

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1568-7944, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1568-7999, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100215412

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-01-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:27:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/22655
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-02-09
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0035
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:309 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2197 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1119 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0558 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0561 ha
Užstatyta teritorija: 0.1078 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-14

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5298-7015-3010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1p
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 202.56 kv. m
Naudingas plotas: 202.56 kv. m
Gyvenamasis plotas: 112.91 kv. m
Tūris: 734 kub. m
Užstatytas plotas: 150.00 kv. m
Koordinatė X: 6095317
Koordinatė Y: 476485
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 157000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 121000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-02-15
Vidutinė rinkos vertė: 48800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 344.37 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-4108-7510
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 253 kub. m
Užstatytas plotas: 81.00 kv. m
Koordinatė X: 6095314
Koordinatė Y: 476455
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 14600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-02-15
Vidutinė rinkos vertė: 700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**

2.4. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4108-7524**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **91 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6095307**
 Koordinatė Y: **476459**
 Vidutinė rinkos vertė: **260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**

2.5. **Pastatas - Veralinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4108-7530**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **165 kub. m**
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6095306**
 Koordinatė Y: **476473**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **8490 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-02-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **486 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-7015-3010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1, kanalizacijos šuliniai k2, k3, lauko tualetas v)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4108-7541**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9510 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2570 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IEVA GERULAITIENĖ, gim. 1999-11-12**
 Daiktas: **1/5 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0035, aprašyto p. 2.1.**
1/5 pastato Nr. 5298-7015-3010, aprašyto p. 2.2.
1/5 pastato Nr. 4400-4108-7510, aprašyto p. 2.3.
1/5 pastato Nr. 4400-4108-7524, aprašyto p. 2.4.
1/5 pastato Nr. 4400-4108-7530, aprašyto p. 2.5.
1/5 kitų statinių Nr. 4400-4108-7541, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9595**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IEVA GERULAITIENĖ, gim. 1999-11-12**
AURIMAS GERULAITIS, gim. 1995-12-21
 Daiktas: **3/10 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0035, aprašyto p. 2.1.**
3/10 pastato Nr. 5298-7015-3010, aprašyto p. 2.2.
3/10 pastato Nr. 4400-4108-7510, aprašyto p. 2.3.
3/10 pastato Nr. 4400-4108-7524, aprašyto p. 2.4.
3/10 pastato Nr. 4400-4108-7530, aprašyto p. 2.5.
3/10 kitų statinių Nr. 4400-4108-7541, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9595**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **SALIUTĖ GUDŽIŪNIENĖ**, gim. 1961-03-20

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0035, aprašyto p. 2.1.

1/2 pastato Nr. 5298-7015-3010, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 4400-4108-7510, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 4400-4108-7524, aprašyto p. 2.4.

1/2 pastato Nr. 4400-4108-7530, aprašyto p. 2.5.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-4108-7541, aprašytų p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9595

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/5 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0035, aprašyto p. 2.1., 4.1.

1/5 pastato Nr. 5298-7015-3010, aprašyto p. 2.2., 4.1.

1/5 pastato Nr. 4400-4108-7510, aprašyto p. 2.3., 4.1.

1/5 pastato Nr. 4400-4108-7524, aprašyto p. 2.4., 4.1.

1/5 pastato Nr. 4400-4108-7530, aprašyto p. 2.5., 4.1.

1/5 kitų statinių Nr. 4400-4108-7541, aprašytų p. 2.6., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9595

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 3/10 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0035, aprašyto p. 2.1., 4.2.

3/10 pastato Nr. 5298-7015-3010, aprašyto p. 2.2., 4.2.

3/10 pastato Nr. 4400-4108-7510, aprašyto p. 2.3., 4.2.

3/10 pastato Nr. 4400-4108-7524, aprašyto p. 2.4., 4.2.

3/10 pastato Nr. 4400-4108-7530, aprašyto p. 2.5., 4.2.

3/10 kitų statinių Nr. 4400-4108-7541, aprašytų p. 2.6., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9595

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0035, aprašyto p. 2.1., 4.3.

1/2 pastato Nr. 5298-7015-3010, aprašyto p. 2.2., 4.3.

1/2 pastato Nr. 4400-4108-7510, aprašyto p. 2.3., 4.3.

1/2 pastato Nr. 4400-4108-7524, aprašyto p. 2.4., 4.3.

1/2 pastato Nr. 4400-4108-7530, aprašyto p. 2.5., 4.3.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-4108-7541, aprašytų p. 2.6., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9595

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 125.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Aprašymas: Elektros oro linijos (0,4 kV) apsaugos zonos - 123 kv. m, ir elektros kabelių apsaugos zonos - 108 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 70.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5298-7015-3010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. GV-0142-00254/0

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24

Terminas: Nuo 2016-03-24 iki 2026-03-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5298-7015-3010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4108-7510, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-4108-7524, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-4108-7530, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-4108-7541, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-02-25 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. V4-18

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-08

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 5298-7015-3010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4108-7510, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-4108-7524, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-4108-7530, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-4108-7541, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100215412

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-01-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100360884

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Įregistravimo data: 2022-09-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:27:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/17815
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-05-29
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 28

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0034
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:308 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1376 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0644 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0350 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0294 ha
Užstatyta teritorija: 0.0732 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-01

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5295-5008-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1ž
Statybos pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 65.81 kv. m
Naudingas plotas: 52.23 kv. m
Gyvenamasis plotas: 37.12 kv. m
Tūris: 213 kub. m
Užstatytas plotas: 68.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6095313
Koordinatė Y: 476539
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28180 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 9297 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6490 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-03-08

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Malkinė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-5008-6018, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 4400-0541-9458
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Tūris: 355 kub. m
Užstatytas plotas: 77.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17059 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Atkuriamoji vertė: 11092 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 738 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-03-08

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Vištidė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-5008-6018, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 4400-0541-9490
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 5I1ž
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Tūris: **10 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **504 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **166 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-08**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Lauko virtuvė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-5008-6018, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0541-9514**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611p**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Tūris: **58 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4547 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **3273 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **141 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-08**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-5008-6018, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0541-9525**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711ž**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Tūris: **76 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5966 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **4286 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-08**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-5008-6018, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas, rūkykla)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0541-9547**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9570 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **2390 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-06-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **48 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ELENA OLBUTIENĖ, gim. 1933-02-05**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0034, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5295-5008-6018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0541-9458, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0541-9490, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0541-9514, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0541-9525, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0541-9547, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2375**
2005-04-12 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2372
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 320.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 88.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 72.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215412
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100360884
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2021-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus išvadą Nr. 7IŽ-161-(14.7.111 E.) planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:28:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/49590**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-01-31**
Adresas: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5207-0005-0288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5207/0005:288 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0645 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0645 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0855 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **434 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GENUVAITĖ BALNAITYTĖ, gim. 1959-04-24**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0005-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12489**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0005-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **140.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215412**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360884**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:28:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/16639
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-04-11
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0033
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:307 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1559 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0776 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0466 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0310 ha
Užstatyta teritorija: 0.0783 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3490 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VILMA KAVALIAUSKAITĖ, gim. 1964-07-02
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-2862
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-2862
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 150.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0033, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 72.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100215412
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2021-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus išvadą Nr. 7IŽ-161-(14.7.111 E.) planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:29:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/26114
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1996-07-16
 Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 32

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0031
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0001:31 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.1554 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0328 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0328 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1133 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0093 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3240 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RAMUNĖ KALASŪNIENĖ, gim. 1971-07-08
 Daiktas: 5/8 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0031, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-6606
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PRANAS KALASŪNAS, gim. 1969-11-03
 Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0031, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5334
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-08

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KESTUTIS KALASŪNAS, gim. 1961-12-09
 Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0031, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5334
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 5/8 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0031, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-6606
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0031, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 323.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0031, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Aprašymas: Elektros oro linijos (0,4 kV) apsaugos zonos - 119 kv. m, ir elektros apsaugos zonos - 62 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100215412**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-01-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **137 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:29:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/26116
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-07-16
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 34

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0030
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0001:30 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2813 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0780 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0780 ha
Užstatyta teritorija: 0.2033 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RIMANTAS RAKAUSKAS, gim. 1953-09-07
NATALJA RAKAUSKIENĖ, gim. 1955-02-18
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-3527
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: STASĖ RAKAUSKIENĖ, gim. 1950-01-20
PRANAS RAKAUSKAS, gim. 1950-07-12
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-3527
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PRANAS RAKAUSKAS, gim. 1950-07-12
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-1480
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-27

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RIMANTAS RAKAUSKAS, gim. 1953-09-07
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-1480
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-3527
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-3527
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-1480
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-27

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5207-0001-0030, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LG-1480
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-27

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0361 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0091 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-30**

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geomatininkai", a.k. 304096200
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0001-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100215412**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 20/4318.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 10:29:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/17915

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-06-06

Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 36

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5207-0001-0032

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5207/0001:32 Bubių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2618 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1389 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1130 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0259 ha

Užstatyta teritorija: 0.1229 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-06

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5298-8014-5011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A2p

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 208.48 kv. m

Naudingas plotas: 132.67 kv. m

Gyvenamasis plotas: 116.18 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 59.93 kv. m

Garažų plotas: 15.88 kv. m

Tūris: 845 kub. m

Užstatytas plotas: 113.00 kv. m

Kambarių skaičius: 7

Koordinatė X: 6095548

Koordinatė Y: 476405

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 142000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %

Atkuriamoji vertė: 112000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2015-03-18

Vidutinė rinkos vertė: 30600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-3688-3439

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2I1p

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 359 kub. m

Užstatytas plotas: 116.00 kv. m

Koordinatė X: 6095557

Koordinatė Y: 476429

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: 17000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2015-03-18

Vidutinė rinkos vertė: 845 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8014-5011, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3688-3482**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k1**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **7 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1240 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-18**
Vidutinė rinkos vertė: **11 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų išsėmimo duobė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8014-5011, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3688-3440**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k2**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **3 kub. m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **442 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-03-18**
Vidutinė rinkos vertė: **9 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIONĖ PIKELIENĖ, gim. 1952-03-14**
VLADAS PIKELIS, gim. 1948-10-17
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8014-5011, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-3688-3439, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3440, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3482, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-03-26 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. V4-22
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VLADAS PIKELIS, gim. 1948-10-17**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-06-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RR-P52/95-0147**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8014-5011, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-3688-3439, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3440, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3482, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-26 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-27**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5207-0001-0032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8014-5011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-3688-3439, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3440, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3482, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-26 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. V4-22

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916**

Daiktas: pastatas Nr. 5298-8014-5011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-3688-3439, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3440, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3688-3482, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-07 09:16:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1261762**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-12-29**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1796-5221**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5207/0001:224 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0800 ha**
Kelių plotas: **0.0100 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIONĖ PIKELIENĖ, gim. 1952-03-14**
VLADAS PIKELIS, gim. 1948-10-17
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-384**
2009-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2411
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13806**
Plotas: **0.01 ha**
Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2411**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-04**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2411
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-04
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1796-5221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13806
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-29
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260432
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1070 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360884
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1,25 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Jonas Rožinskas
Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1.4..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

Andrius

Kalazienė

Vardas

Pavardė

parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1,2 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Algimantas Vaclovas Baisneičis Buz

Vardas Pavardė parašas



sklypo riba

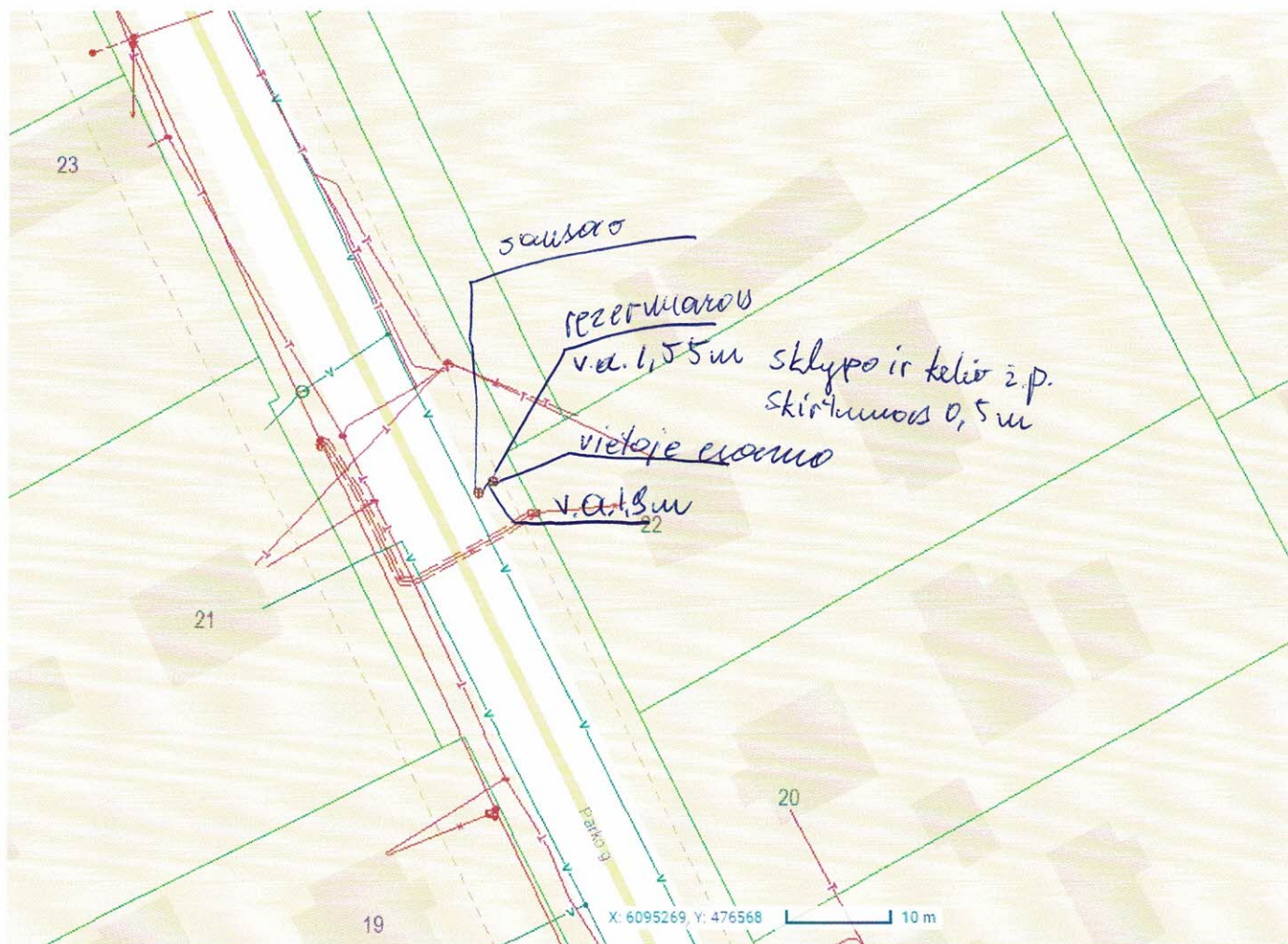
Nuotekų šalinimo išvadas – 0; Gylis - 2,8 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimoavedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus priedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

lėšomis.

Johimas - Algimantas Rekauskas

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai Žymenys:

— sklypo riba

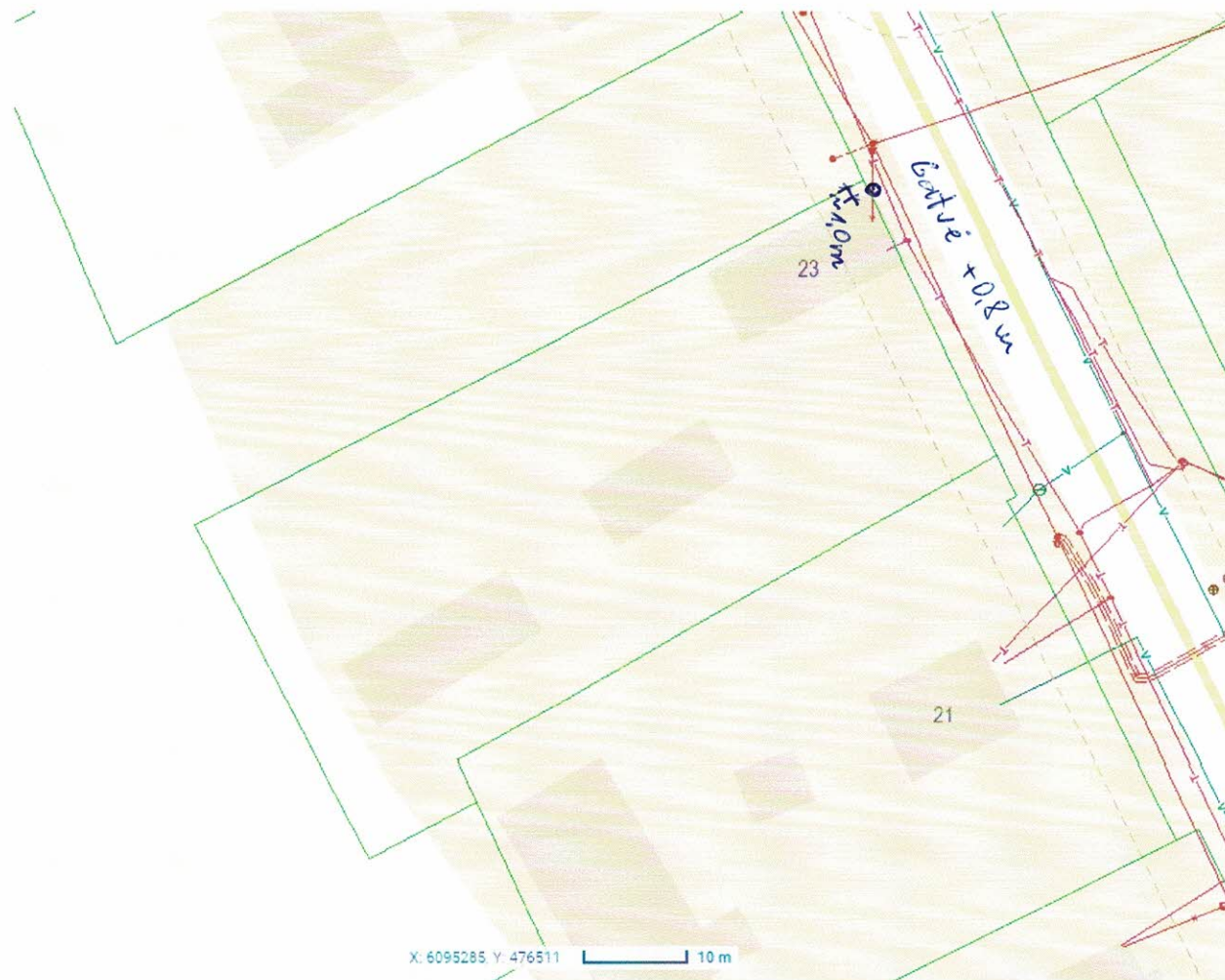
Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1,6 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo įrengimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus įrengimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

[Signature]

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1.2 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo įvedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus įvedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Algimantas Sapijgas
Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

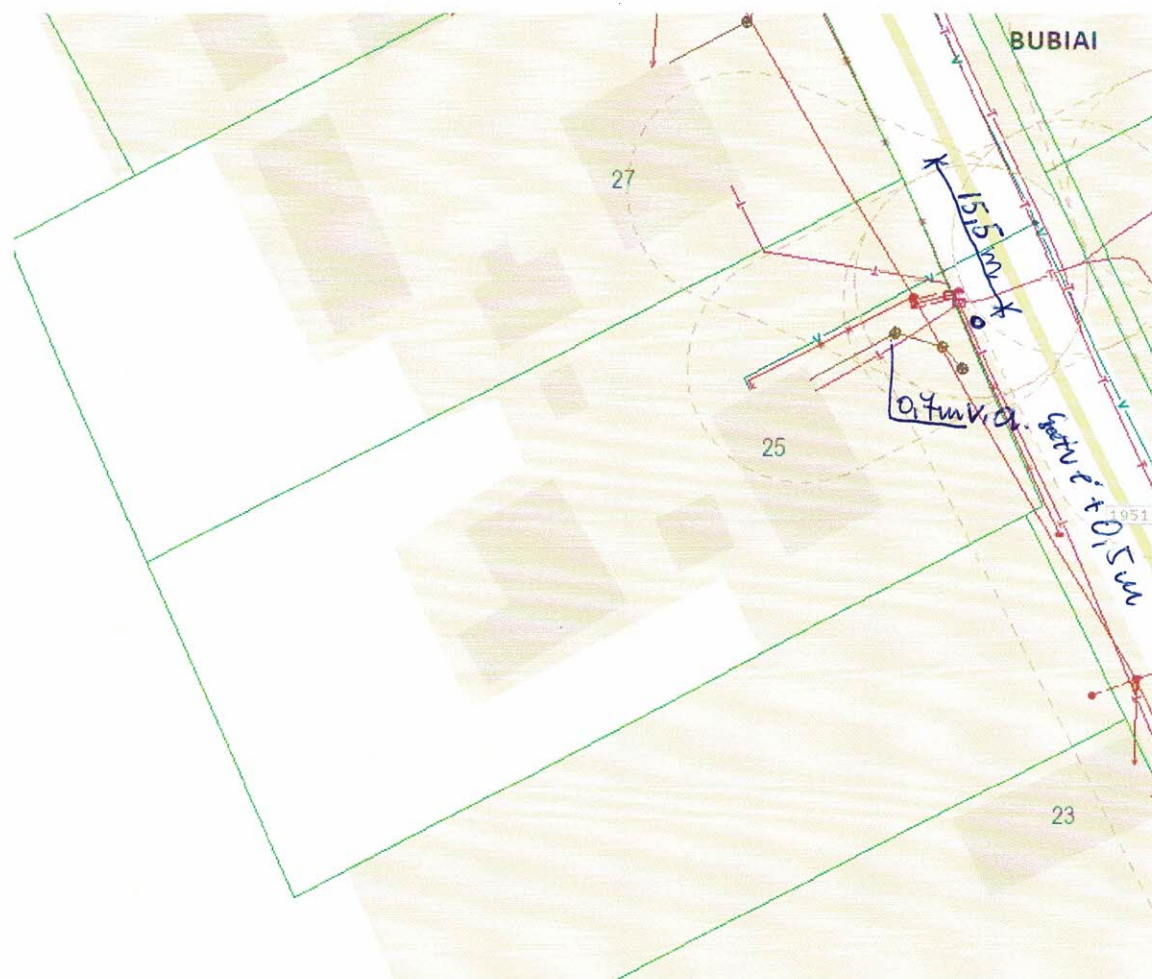
Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1.6 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimoavedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus priedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

Dana Mizpaitienė Stuy-

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1.2..... m (įrašyti)

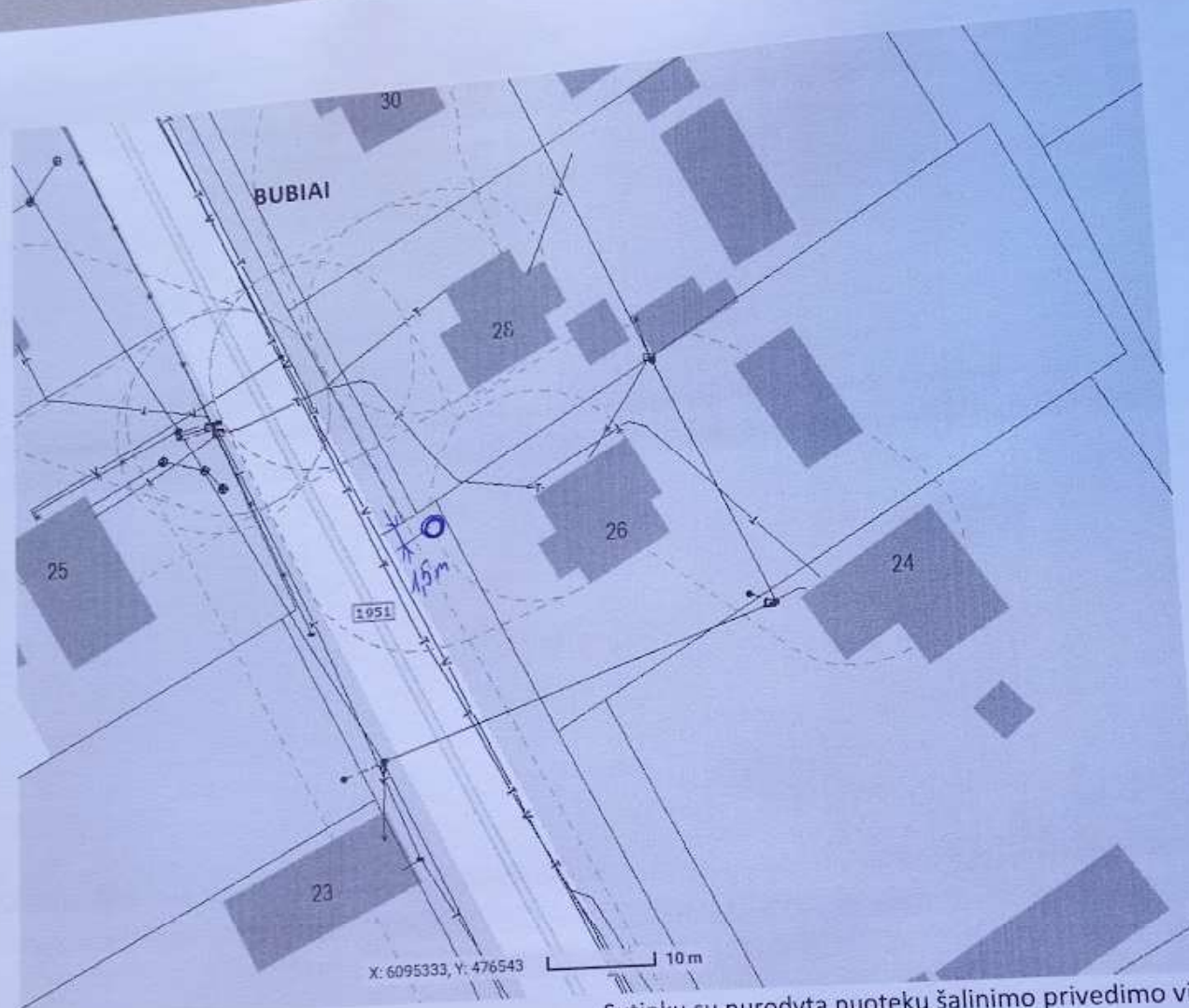
Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo įvedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus įvedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka prisijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

Ernesta Bukšaitienė

Vardas

Pavardė

parašas



Sutartiniai žymenys:

———— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

Ričardas

Keilasceuskas

Vardas

Pavardė

parašas



Sutartiniai žymenys:

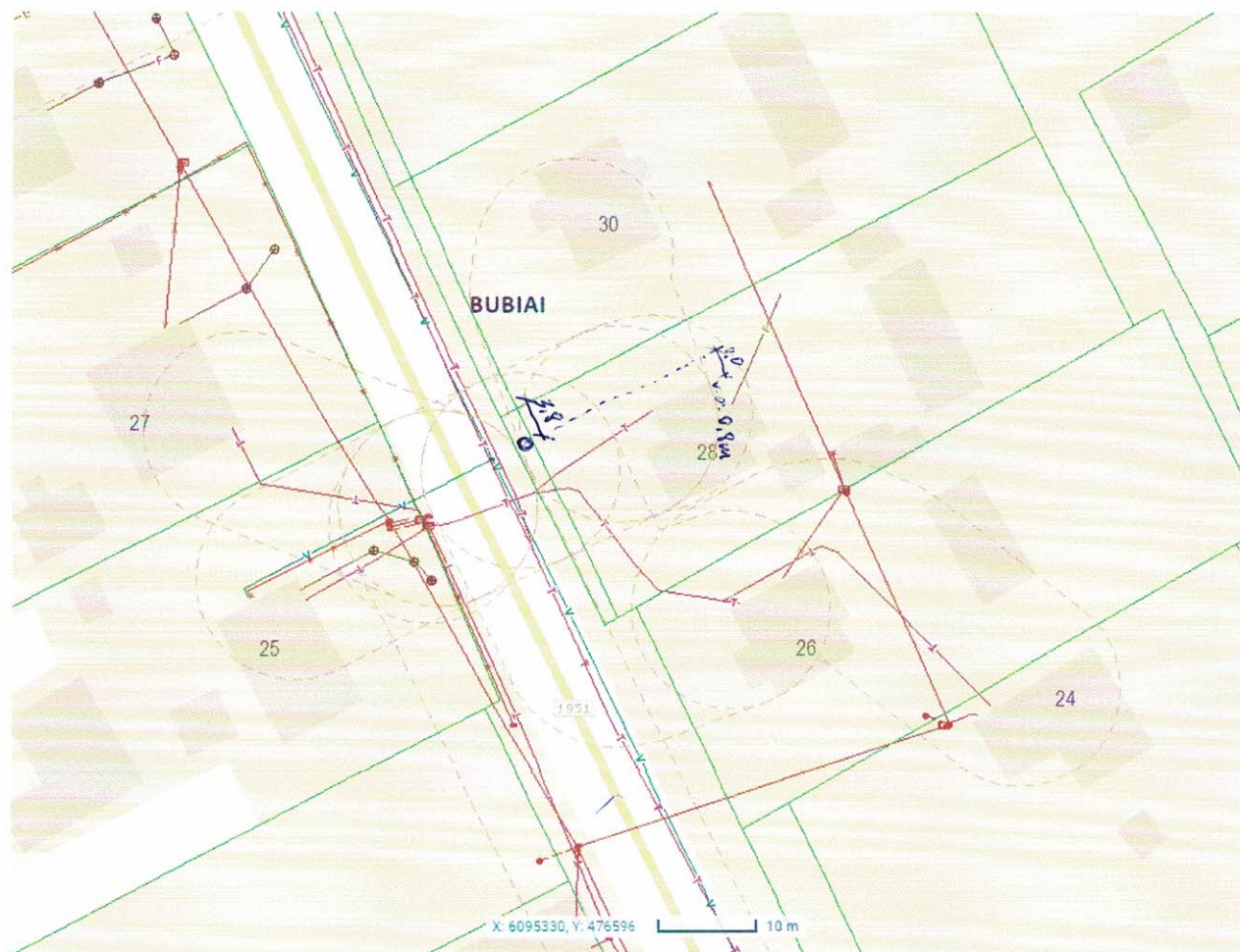
— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 2.35 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

Sigita Anskienė stampa -
Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

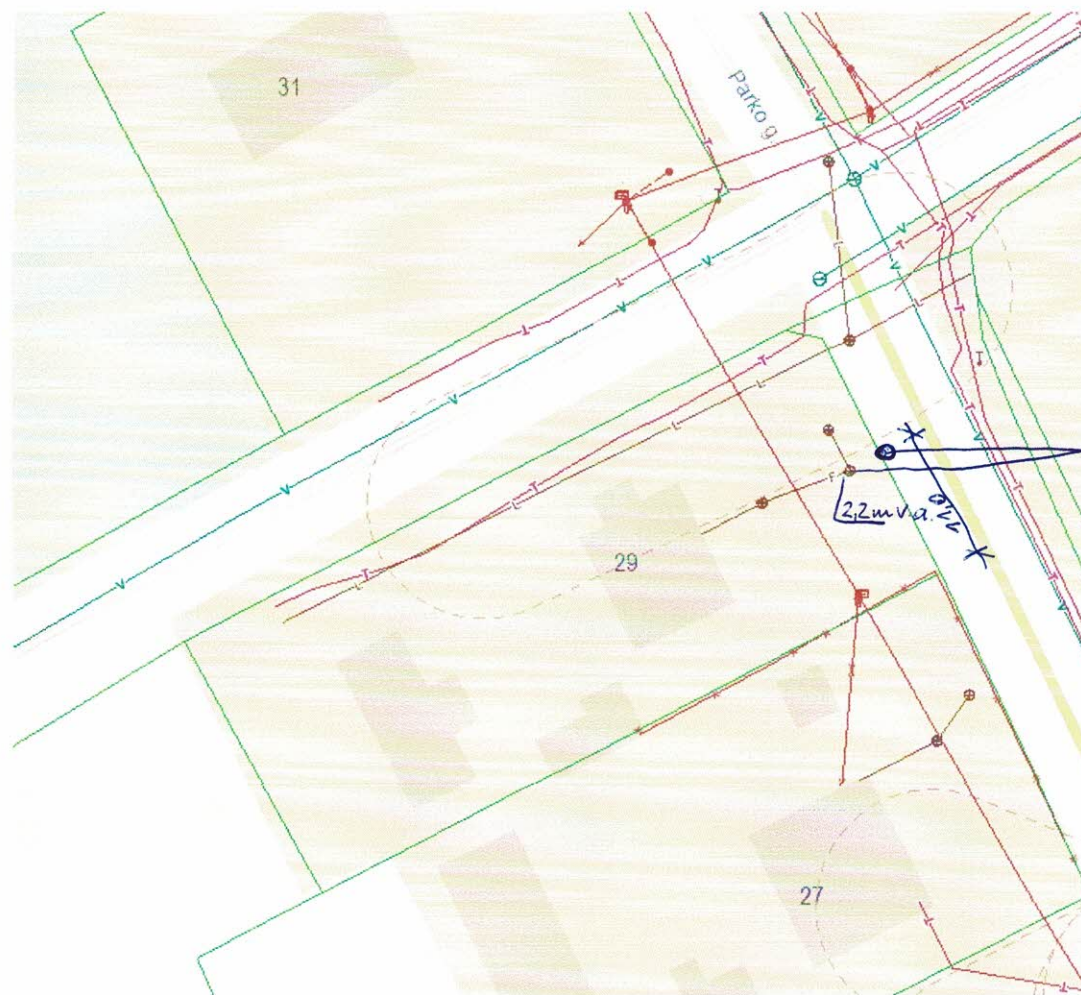
Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis -^{1,55} m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Elena Albutene

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

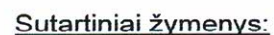
Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 3,4m m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Genovaitė Balnaitė

Vardas Pavardė parašas



Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – 0; Gylis - 2,1..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Vilniaus Karalių k. 10 J. J. J.

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

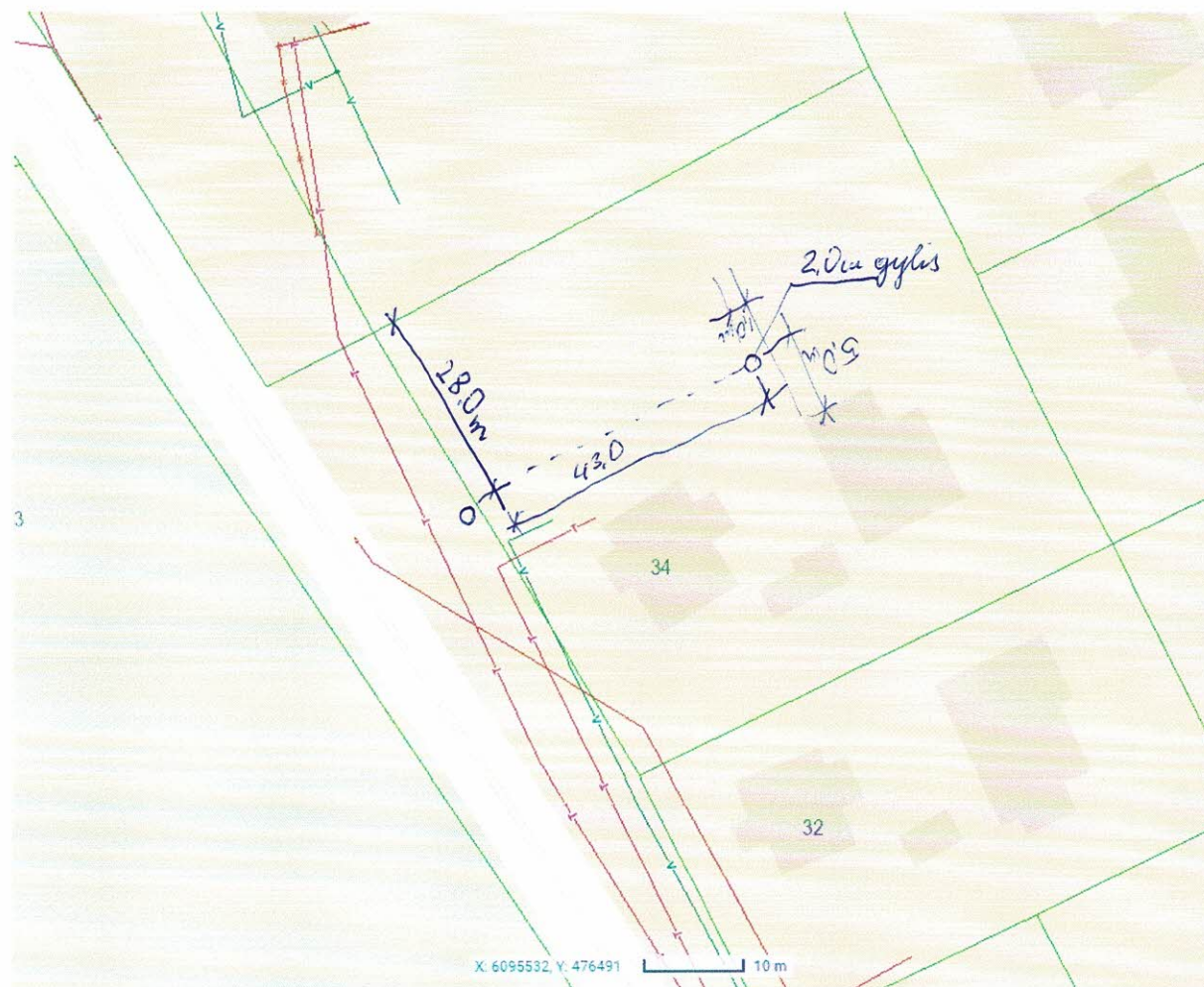
Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 2.8..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Ramunė Kalasiničienė Pyl

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 2,45 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Pranas Patlauskas

Vardas Pavardė parašas




Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 2.4 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.


 Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

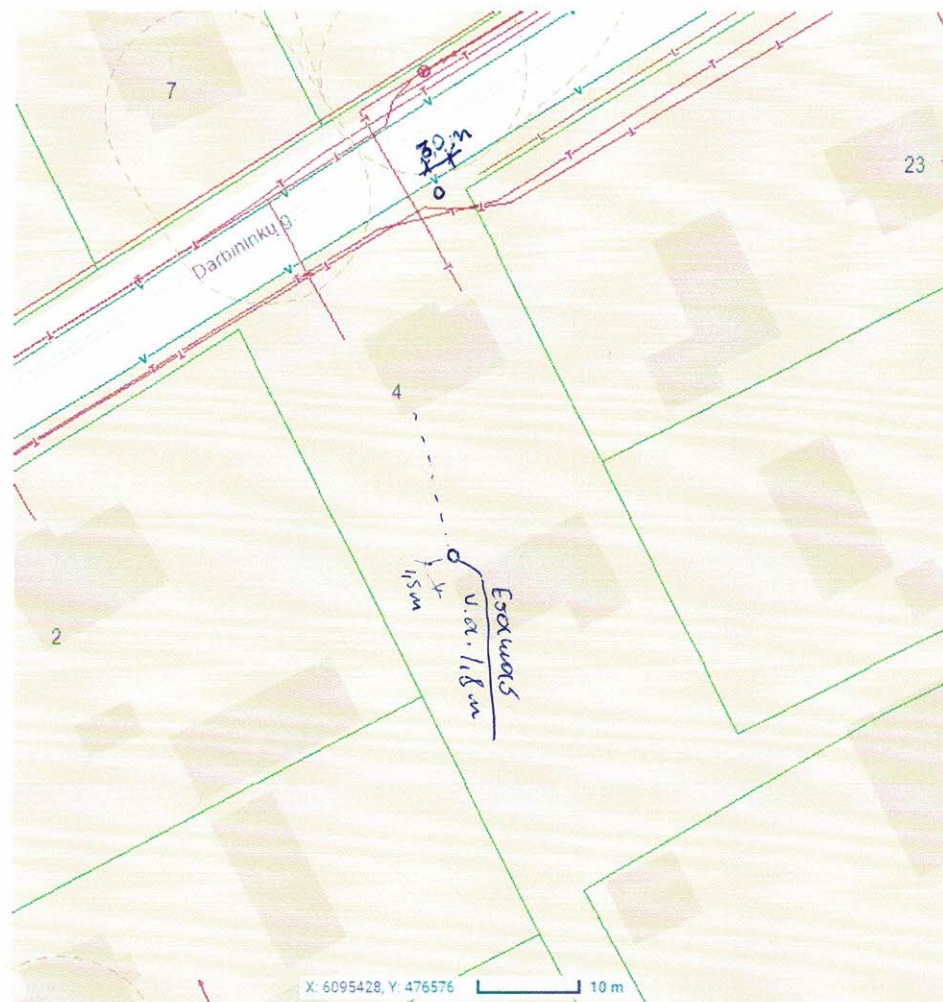
— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1.75 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Alta Požėkėnė Porey -
Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - 1.4..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurblį savo lėšomis.

Iljona Urbionavičienė *M. U.*
Vardas Pavardė parašas

PRIEDAS NR. 1

DARBININKŲ G. 5



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis -^{1,55} m (rašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

MANTAS PAUYDIS

Vardas Pavardė parašas

Jūratė Dusevičiūtė



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis - m (įrašyti) 1,9

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Slava Šiukšėnaitė

Vardas Pavardė parašas



Sutartiniai žymenys:

— sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Nuotekų šalinimo išvadas – O; Gylis ~~1.10~~ ^{1.20} m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

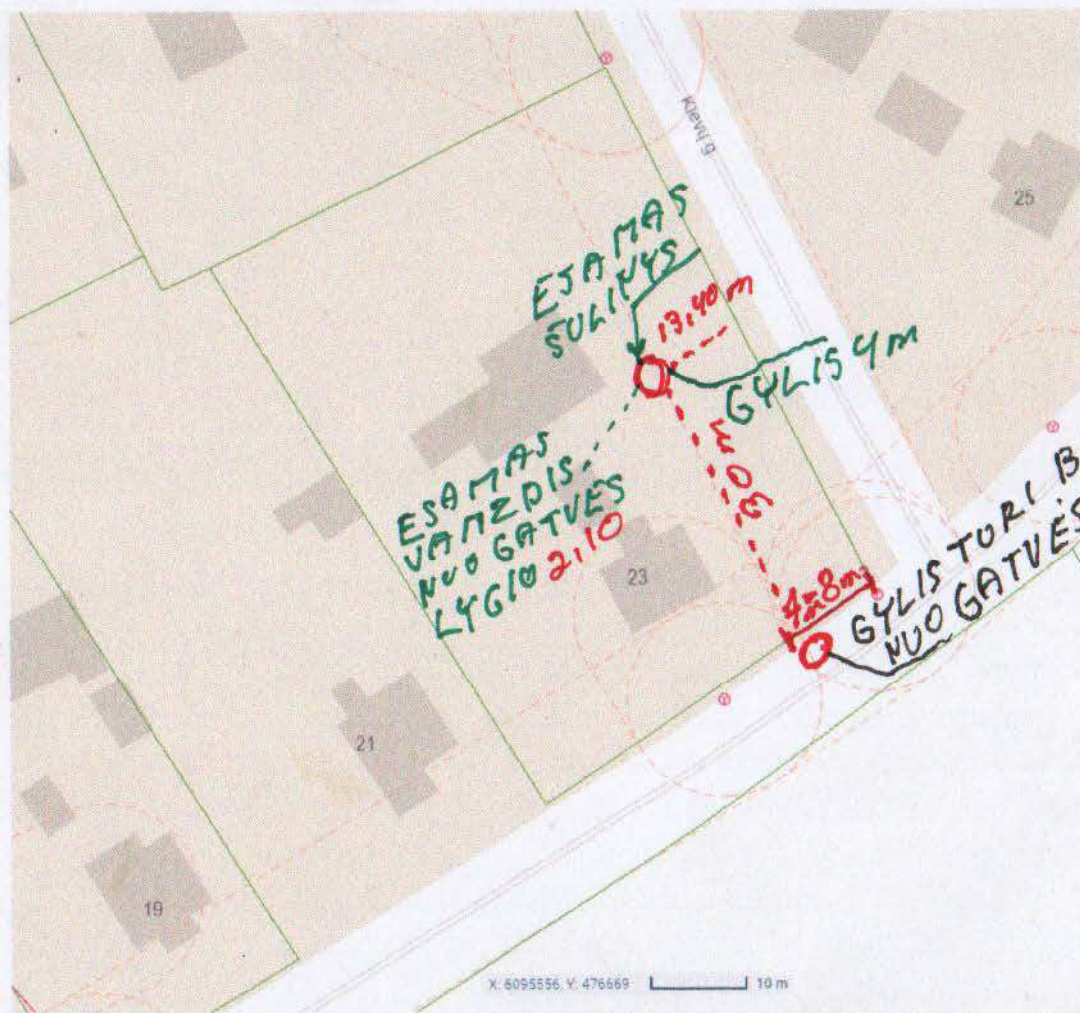
MARIUS SABULIS

Vardas

Pavardė

parašas

DARBININKŲ G. 23



— sklypo riba

Nuotekų šalinimo išvadas – 0; Gylis - 2,70 m (rašyti)

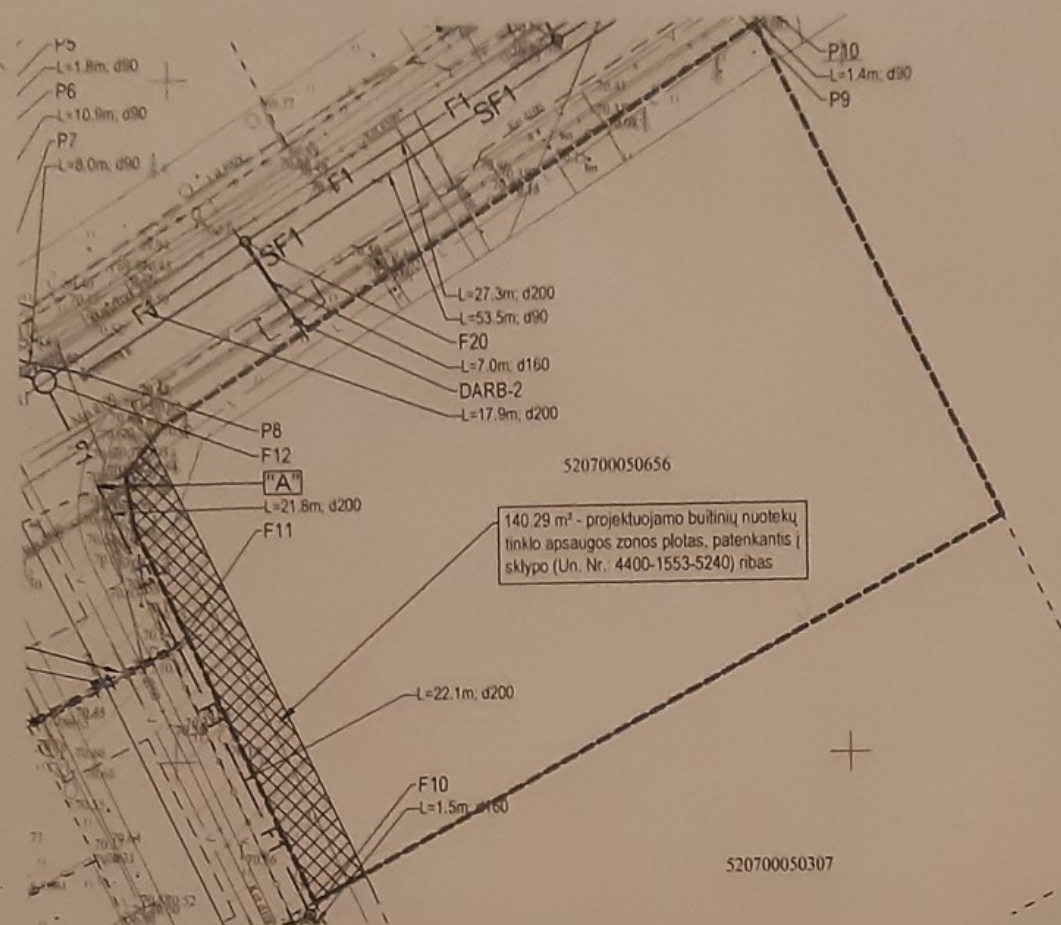
Sutinku su nurodyta nuotekų šalinimo privedimo vieta, neprieštarauju, kad, įrengiant tinklus, esant reikalui galėtų būti įrengta dalis prieduobės (darbus atliekant atviru arba uždaru būdu) mano sklype, vadovaujantis suprojektuotų tinklų vietomis pagal nurodytus privedimus. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, reikės įsirengti nuotekų kėlimo siurbį savo lėšomis.

Paulius Palaima

Vardas

Pavardé

parašas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— F1 —	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

PASTABOS

- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviešinti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimus ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramatyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūksimą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų linijas, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamą dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstymo dujotiekio apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtoje su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiais į apsauginius PVC deklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prasleisė būklė nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

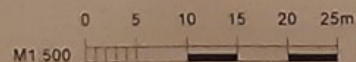
Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Darbininkų g. 2, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 4400-1553-5240, kad. Nr. 5207/0005 656), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (140.29 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei laikydamasi tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

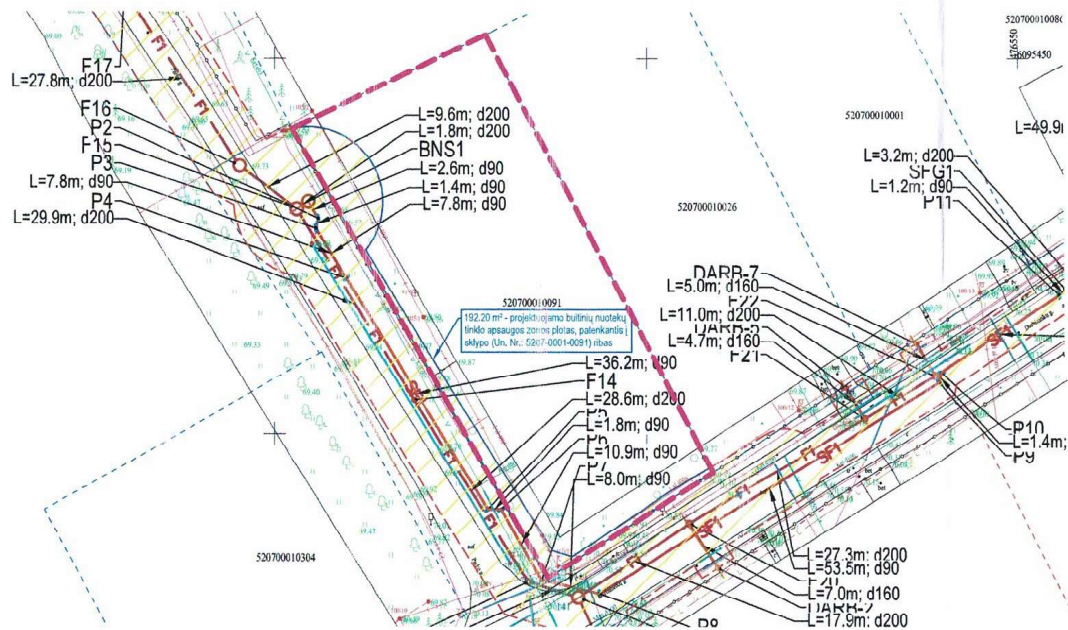
Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>

ASTA POŽELIENE, gim. 1966-08-27

Parašas



0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssos.com • email: info@meyssos.com • mobile: +37062000863		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statyba
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Rengėja	Eligija Petrikaite	Dokumentas pavadinimas:
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas
			Laida
			0
LT	Statybos leidinys	Dokumentas žymus:	Lapas Lapų
	UAB "Giraitės vandenys"	ME202212-TDP-VN.Priedas-08	1 1



Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Darbininkų g. 3, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 5207-0001-0091, kad. Nr. 5207/0001:91), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (192,2 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeni-apsauga/>

LAIMUTĖ RAKAUSKIENĖ, gim. 1954-12-27

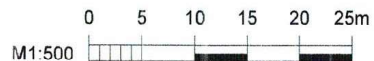
VIRGINIJA SAKALAUSKIENĖ, gim. 1962-03-12

RŪTA SAVICKIENĖ, gim. 1967-10-11



DALIA RAKAUSKIENĖ, gim. 1953-01-26

ONA RAKAUSKIENĖ, gim. 1928-12-16

VALENTINAS RAKAUSKAS, gim. 1955-11-12




- PASTABOS**
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertačių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekijų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinatų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.


0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div> www.meyesso.com - email: info@meyesso.com - mobile: +37062300883</div>		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
41017	PV	Valdemaras Geležiušas		Statins:	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
38807	PDV	Valdemaras Geležiušas		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas		0
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"		Dokumento žymuo: ME202212-TDP-VN.Priedas-09		Lapas 1	Lapų 1

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomenu-apsauga/>





Para: as

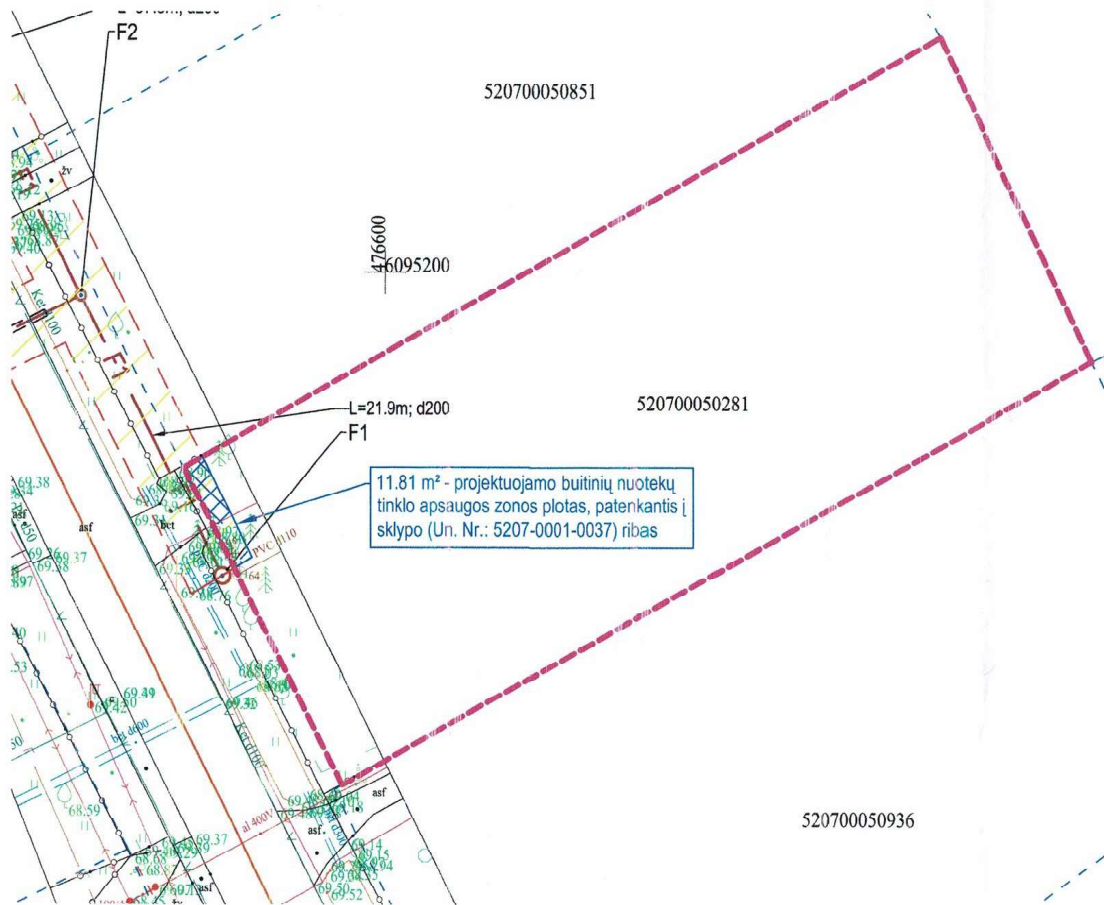
— F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai

 Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas

 Sklypo riba

1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbus vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonas darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kaitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susisiekus.
3. Visos dangos, išdardinti statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinacinių sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasiūlygimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

0		2023 02		Statybos leidimui ir statybai	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas:	
				Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
				Statiny:	
				Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		Laida	0
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas			
	Rengėja	Eligija Petrikaitė			
LT		Statytojas/užsakovas:		Dokumento žymuo:	
				ME200016 TDB VALDINIO	
				Lapas	Lapy



11.81 m² - projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypo (Un. Nr.: 5207-0001-0037) ribas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	F1 - Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

PASTABOS

- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti osmo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų senkios su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susidarius.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Projektuojamų tinklų paeijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

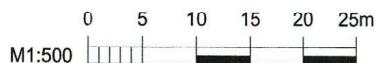
Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Parko g. 18, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 5207-0001-0037, kad. Nr. 5207/0005:281), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (11,81 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

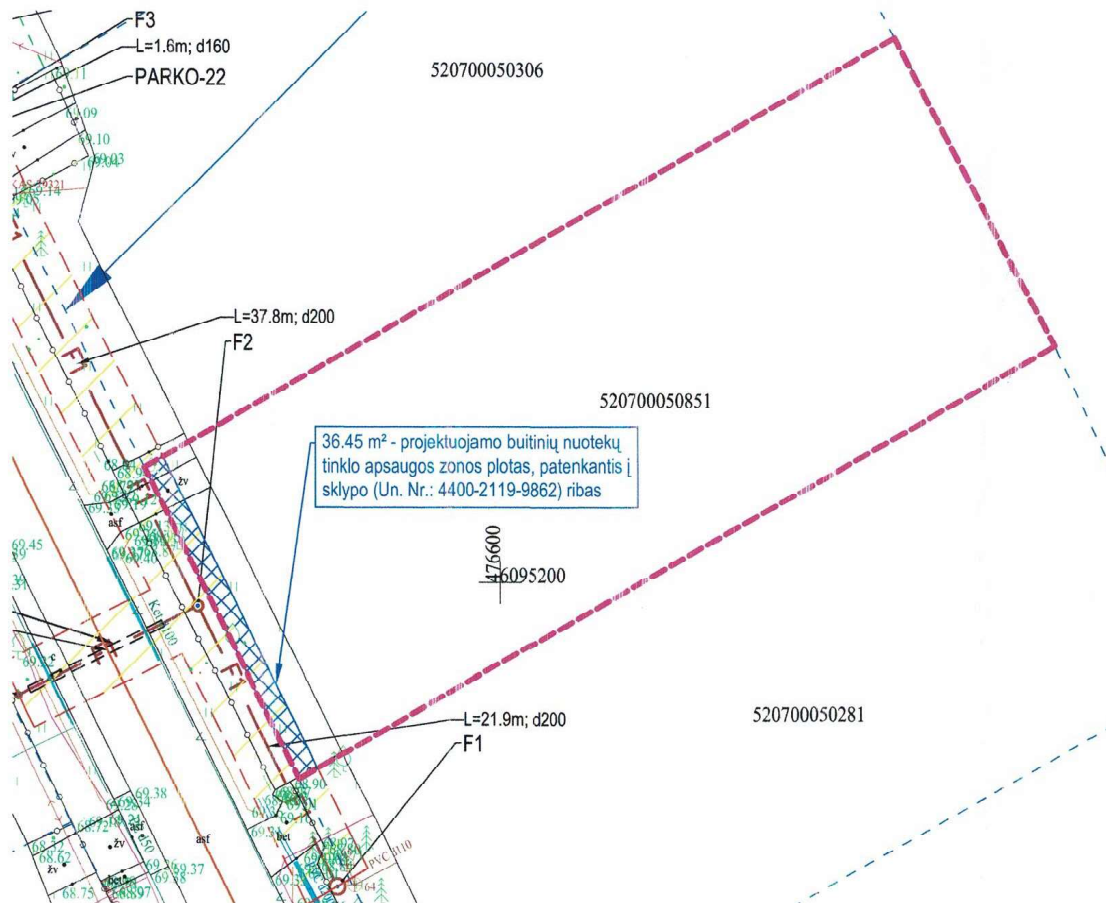
Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>

JONAS RAŽINSKAS, gim. 1942-04-27

0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300863		Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležius	Statinsys:	
38807	PDV	Valdemaras Geležius	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	UAB "Giraitės vandenys"		ME202212-TDP-VN.Priedas-01	
			Lapas	Lapų
			1	1





Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Parko g. 20, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 4400-2119-9862, kad. Nr. 5207/0005:851), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (36,45 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

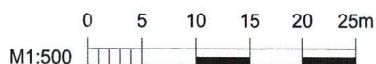
Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>

ALDONA BURNEIKIENĖ, gim. 1935-08-31

Parašas

ALGIMANTAS VACLOVAS BURNEIKIS, gim. 1943-08-18

Parašas



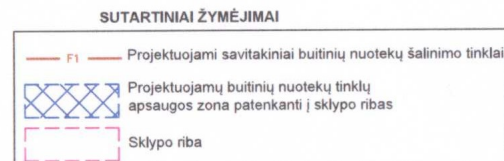
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba


PASTABOS

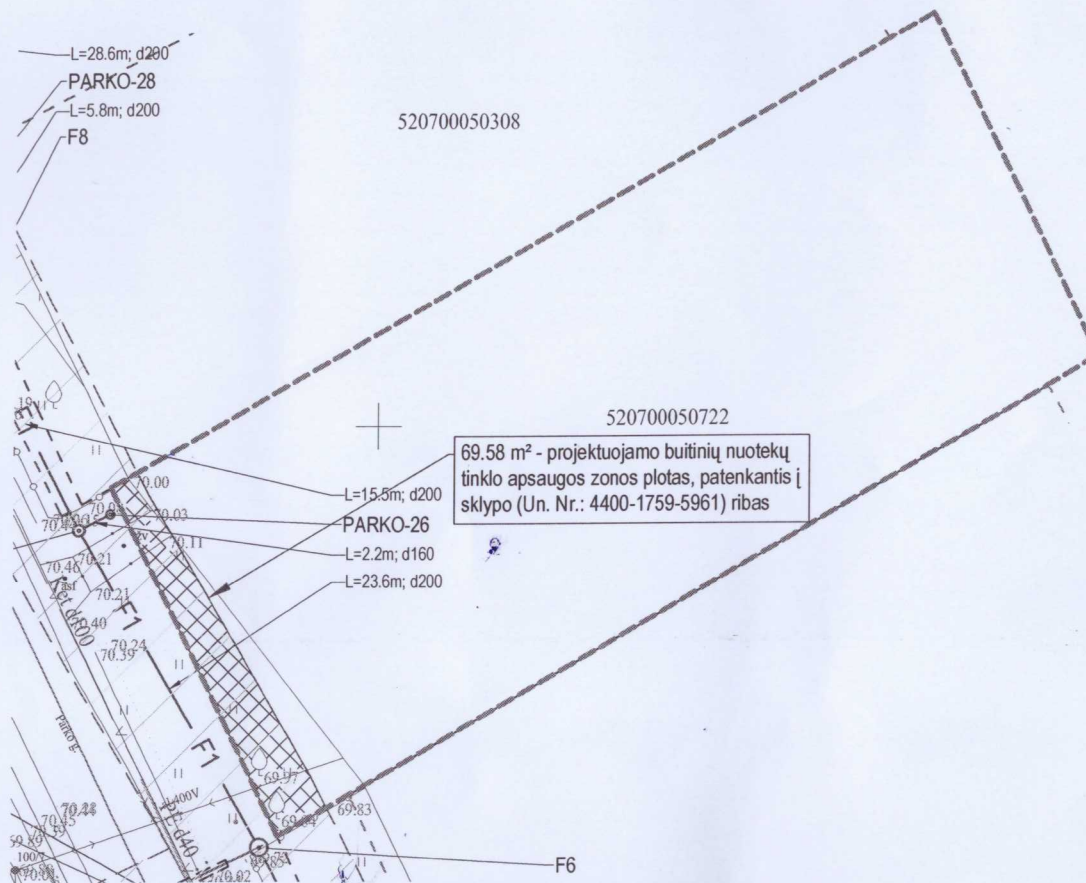
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai haigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<div> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</div>		<div>Statinio projekto pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas</div>
41017	PV	Valdemaras Geležiušas	Statinsys: Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
38807	PDV	Valdemaras Geležiušas	
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas: Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas
LT	Statytojas/užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"		<div>Dokumento žymuo: ME202212-TDP-VN.Priedas-02</div> <div>LapasLapų 11</div>



1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygosę.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojama tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonas darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginiu PVC dėklu, nenutraukiant apšvietimo ir / arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išdormi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygosę.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščio sistemoje.
5. Koordinacinių sistema - LKS-94.
6. Projektuotiamų tinklų pasiūnimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

	2023.02	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas:		
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
			Statinsys:		
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas			
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas			
	Rengėja	Eligija Petrikaitė			
LT	Statytojas/užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
					Lapų
	UAB "Giraitės vandenys"		ME202212-TDP-VN.Priedas-03		1
					1



Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Parko g. 26, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 4400-1759-5961, kad. Nr. 5207/0005:722), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklą Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (69,58 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamsi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>

NIJOLĖ KALASAUSKIENĖ, gim. 1965-08-02

RIČARDAS KALASAUSKAS, gim. 1963-04-03

Parašas

Parašas

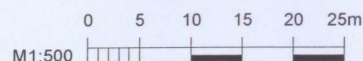
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— F1 —	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

PASTABOS

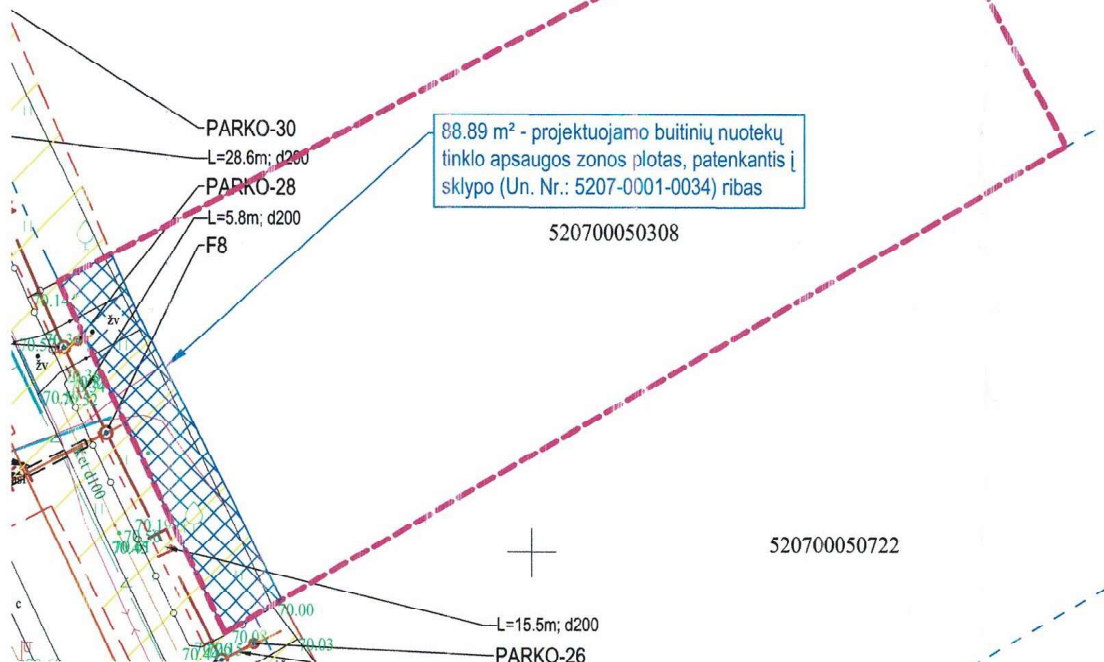
1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtoje su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įrengiant jį į apsauginius PVC deklius, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
5. Koordinatų sistema - LKS-94.
6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062309883	
41017	PV	Valdemaras Geležiušas
38807	PDV	Valdemaras Geležiušas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
LT	Statytojas/užsakovas:	Statinio projekto pavadinimas:
	UAB "Giraitės vandenys"	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
		Statinsys:
		Buitinių nuotekų šalinimo tinklai
		Dokumento pavadinimas:
		Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



L=1.5m; d100

520700050307



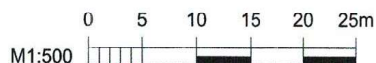
Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Parko g. 28, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 5207-0001-0034, kad. Nr. 5207/0005:308), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (88,89 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>

ELENA OLBUTIENĖ, gim. 1933-02-05

Parašas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

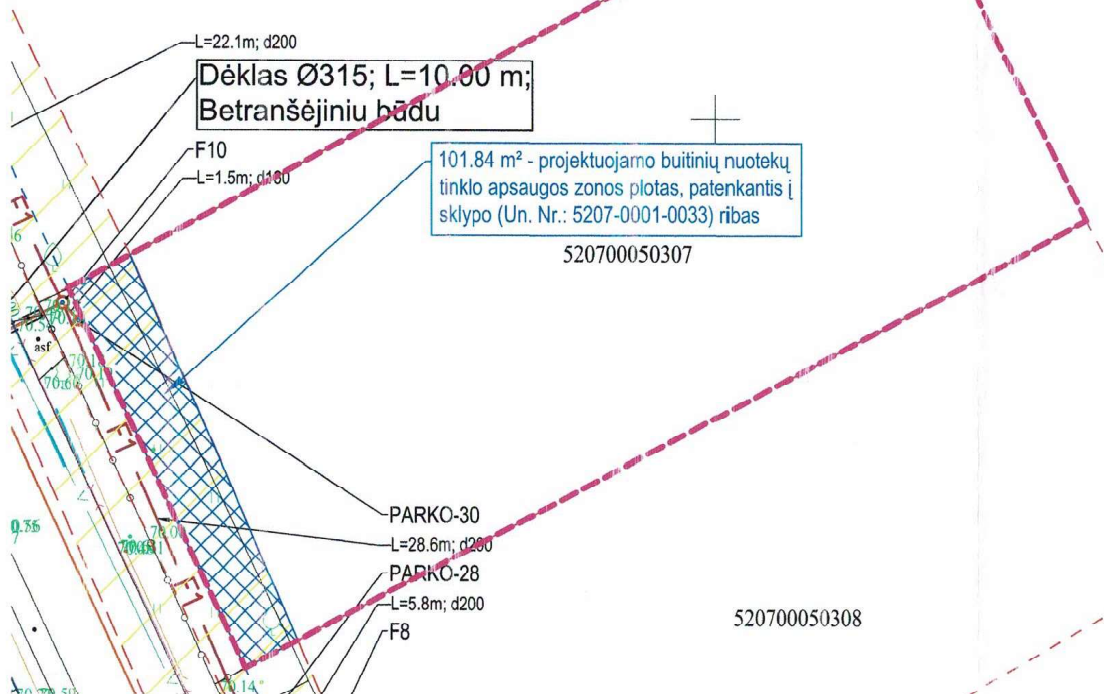
	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

PASTABOS

- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylį.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkatamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų senkirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietoje, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (joi taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
	www.meyso.com - email: info@meyso.com - mobile: +37062300863		Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležius	Statins:	
38807	PDV	Valdemaras Geležius	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	UAB "Giraitės vandenys"		ME202212-TDP-VN.Priedas-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

L=21.8m; d200
F11



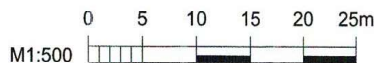
Sutinku, jog šalia žemės sklypo, adresu Parko g. 30, Batniavos sen., Bubių k., Kauno r. sav. - (un. Nr. 5207-0001-0033, kad. Nr. 5207/0005:307), įgyvendinant buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektą, būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai šalia sklypo ribos ir žemės sklype būtų nustatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (101,84 m² - tikslinamas pabaigus statybas, pagal išpildomąją) ir ši zona įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Esu informuotas (-a) ir sutinku, jog šiame dokumente pateiktus ir kitus mūsų asmens duomenis, kiek tai susiję su tinklų įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu UAB „Giraitės vandenys“ tvarko vykdydama jai taikomą teisinę prievolę ir laikydamasi bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydama tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti.

Esame informuoti, kad susipažinti su privatumo pranešimu galime interneto svetainėje adresu <https://www.giraitesvandenys.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>

VILMA KAVALIAUSKAITĖ, gim. 1964-07-02

[Signature]
Parašas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

PASTABOS

- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtoje su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje gelima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastosnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.

0	2023 02	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas:	
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležūnas	Statinsys:	
38807	PDV	Valdemaras Geležūnas		
	Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas	Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas:		Dokumento žymuo:	
			ME202212-TDP-VN.Priedas-06	
			Lapas	Lapų
			1	1



UAB „Meyso“

2022.03.22

Nr. S2 *204*

DĖL ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI STATYTOJĄ

Remiantis 2022 m. vasario mėn. 11 d. sudaryta buitinių nuotekų šalinimo tinklų projektavimo paslaugų sutartimi su UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357), prašome suteikti įgaliojimą UAB „Meyso“ atstovauti UAB „Giraitės vandenys“ visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir/ar įmonėse, kitose įmonėse, institucijose, įstaigose ir/ar organizacijose, taip pat santykiuose su kitais trečiaisiais asmenimis atliekant veiksmus, susijusius su „Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kaunor r. sav., statybos projektas“ projektavimo darbais (įskaitant, bet neapsiribojant techninių prisijungimo sąlygų gavimo, projektavimo dokumentų derinimo su atsakingomis institucijomis ir subjektais, parengtos projektinės dokumentacijos teikimo LR Statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (tvirtinti dokumentus savo elektroniniu parašu, įkelti dokumentus į elektroninę sistemą)), taip pat UAB „Giraitės vandenys“ vardu pateikti ir gauti reikalingus / būtinus dokumentus dėl aukščiau nurodytų pavedimų atlikimo. Įgaliojimas galioja iki pilno sutarties įgyvendinimo. Įgaliojimas yra neatlygintinis. Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise tik UAB „Meyso“ darbuotojams.

Direktoriaus pavaduotojas

Dainius Čepulis

Originalas nebus siunčiamas.

Kęstutis Oržekauskas, 8 672 34 916; el. p: kestutis.orzekauskas@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

PERIĞALIOJIMAS
UAB „MEYSSO“ DARBUOTOJUI ATSTOVAUTI BENDROVĘ

2022 m. lapkričio 07 d. Nr. I-22/1107/3
Kaunas

UAB „Meyssso“ (kodas 305639236) direktorius Andrius Bagdanovas, remiantis 2022-02-11 pasirašyta Rangos sutartimi Nr. CPO198181(2022)02/11/13/PA „Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas“, bei 2022-03-22 UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) išduotu įgaliojimu Nr. S22207 įmonei atstovauti Bendrovę,

p e r i ğ a l i o j a projekto vadovą Valdemarą Geležiūną (gim. 1992-02-02) atstovauti UAB „Giraitės vandenys“ visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir/ar įmonėse, kitose įmonėse, institucijose, įstaigose ir/ar organizacijose, taip pat santykiuose su kitais trečiaisiais asmenimis atliekant veiksmus, susijusius su „Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas“ projektavimo darbais (įskaitant, bet neapsiribojant techninių prisijungimo sąlygų gavimo, projektavimo dokumentų derinimo su atsakingomis institucijomis ir subjektais, parengtos projektinės dokumentacijos teikimo LR Statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Info statyba“ (tvirtinti dokumentus savo elektroniniu parašu, įkelti dokumentus į elektroninę sistemą)), taip pat UAB „Giraitės vandenys“ vardu pateikti ir gauti reikalingus / būtinus dokumentus, dėl aukščiau nurodytų pavedimo atlikimo.

Įgaliojimas galioja iki pilno Rangos sutarties įgyvendinimo.

Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku

2022-11-07

Valdemaras Geležiūnas





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

UAB "Giraitės vandenys"
Topolių g. 5, Giraitės k., LT-54310 Kauno r.

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2023-03-10 Nr. GST-3679

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno rajono skyrius, atsižvelgdamas į 2023-03-10 prašymą Nr. GST-3679, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas Parko g., Darbininkų g., Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav.

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 2994,76 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno rajono skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Mindaugas Budginas, tel. 8 706 85 439, el. p. mindaugas.budginas@nzt.lt

107522202

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2023-03-10 PRAŠYMO NR. GST-3679 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:2000



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB "Giraitės vandenys"
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Kauno r. skyrius

☐

**JULIAUS KLIČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ
„GELMIŲ TYRIMAI“**

Įmonės kodas 123343112

Leidimas darbams Nr. 22/2002.10.16

Kaukų g. 37, Vilnius, tel. 8686 19335, el. p. gelmiu.tyrimai@gmail.com

Tyrimų identifikavimo numeris

Žemės gelmių registre Nr. 42251 - 2023

Kristina Čiūraitė

**PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI PRISKIRTI II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI
BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SU SIURBLINE STATYBŲ AIKŠTELĖJE
PARKO G. IR DARBININKŲ G., BUBIŲ K., KAUNO R.**

Tyrimų vadovė



Kristina Čiūraitė

Vilnius, 2023 m. vasario mėnuo

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3 psl.
1. Įvadas	3 psl.
2. Bendrieji duomenys	3 psl.
3. Geologinė sklypo sandara	4 psl.
4. Hidrogeologinės sklypo sąlygos	4 psl.
5. Gruntų sudėtis, išskirti gruntų sluoksniai	4 psl.
6. Gruntų fizinės bei mechaninės savybės	6 psl.
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai	7 psl.
8. Išvados	7 psl.
9. Literatūra	8 psl.
Tekstiniai priedai:	
1. Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių suvestinė lentelė	2 lapai
2. Techninė darbų užduotis	2 lapai
3. Gręžinių koordinačių ir altitudžių lentelė.....	1 lapas
4. Topografinis planas (išbraiža) su gręžinių vietomis ir inžineriniai geologiniai pjūviai	5 lapai
5. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo grafikais	7 lapai
6. Grunto ėminių laboratorinių tyrimų rezultatai	34 lapai
7. Objekto registravimo Žemės gelmių registre (LGT) dokumentai	2 lapai
8. Leidimai tirti žemės gelmes Nr. 22 (2002-10-16),Nr.	
9. 125 (2020-07-01).....	2 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „Meyso“ užsakius buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai buitinių nuotekų su siurbiline statybų aikštelėje Parko g. ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r. (žiūr. 1 grafinį priedą). Atkarpų bendras ilgis apie 830 m. Tyrimų tikslas – įvertinti būsimos statybų aikštelės geologinio pagrindo gruntus ir jų stiprumines savybes planuojamų statybų vietoje (žiūr. 1 grafinį priedą). Statinio kategorija – nesudėtingas statinys. Tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai ir atlikti remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ bei jo papildymais.

Lauko tyrimai objekte vyko 2022 m. lapkričio mėnesį. Jų metu projektuotojų nurodytose vietose buvo išgręžti šeši 4,9-5,8 m gylio (projektuojamų buitinių nuotekų trasose) gręžiniai ir vienas 8,0 m gylio (projektuojamos siurblinės vietoje) gręžinys. Gręžinių vietose buvo atliktas ir gruntų statinis zondavimas (CPT). Gręžiniai gręžti vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai“. Gruntų statinio zondavimo bandymai atlikti pagal standarto ISO 22476-1:2012 „Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“ reikalavimus. Gręžiniai buvo išgręžti sausu mechaniniu sraigtniu būdu 168 mm skersmens kalnu, gręžimo darbų staklėmis H 16S. Statiniam zondavimui naudotos UAB „Geopra“ staklės su zonu CPT Nr.GL0383. Pakelti iš gręžinių gruntai vietoje buvo apibūdinti ir suklasifikuoti pagal litologines sluoksnių atmainas. Iš jų paimti 13 ėminių gruntų laboratoriniams tyrimams atlikti. Ėminių ėmimas priskirtas „A“ kategorijai, 2 klasei. Tyrimų gylis siekė 4,9 - 8,0 m. Jį apsprendė tyrimų uždaviniai bei išaiškintos geologinės sąlygos. Lauko tyrimų taškų vietos nustatytos ir nužymėtos pagal 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemą (LKS-94), o altitudės matuotos pagal Valstybinę Lietuvos aukščių sistemą. Gruntų sluoksnių geologiniam amžiui ir kilmei žymėti vartojami geologiniai indeksai nurodyti Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos apraše. Laboratorinius grunto ėminių tyrimus atliko Lietuvos geologijos tarnybos laboratorija.

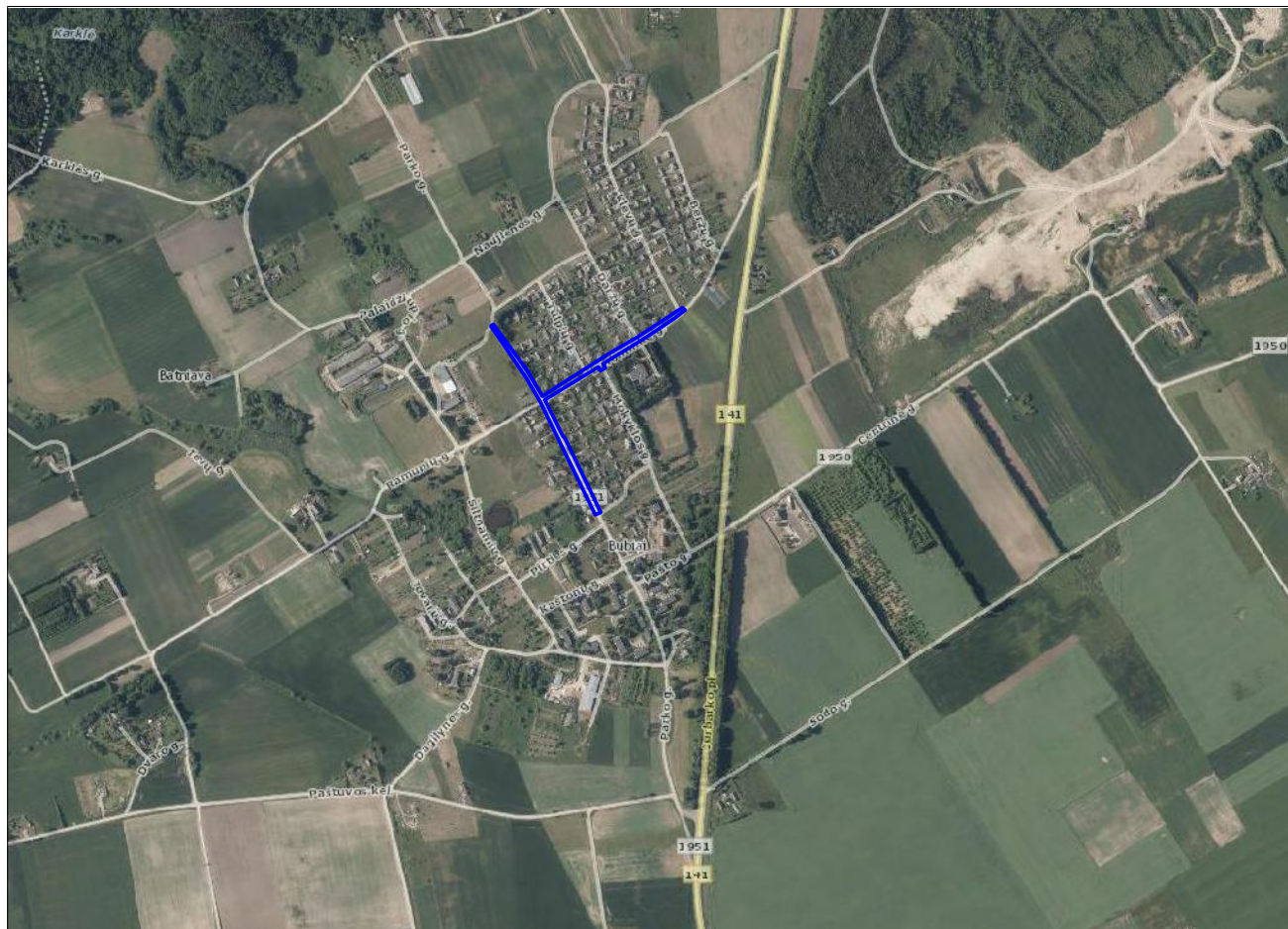
Lauko darbų bei laboratorinių tyrimų medžiagą apibendrino ir tyrimų ataskaitą paruošė Kristina Čiūraitė. Duomenų apibendrinimas atliktas 2023 m. vasario mėnesio 15 - 23 dienomis.

2. Bendrieji duomenys

Būsimų statybų sklypas yra vakarinėje Kauno rajono dalyje, Bubių kaime, Parko ir Darbininkų gatvėse, stambios plynaukštės nežymiamo reljefo paaukštėjime. Čia paviršiaus a.a. lygiai siekia 68,10-70,50 m.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Pietvakarių Lietuvos limnoglacialinių žemumų srities, Nemuno žemupio limnoglacialinėje lygumoje, kurioje vyrauja limnoglacialiniai moliai bei deltų smėliai ir žvirgždai.

**Pav. 1 tyrimų ploto Parko g., ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r. apžvalginis planas,
M 1: 10 000**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Inžinerinių - geologinių tyrimų vieta

Mūsų tirtas plotas yra suklostytas iš įvairaus stambumo: nuo smulkių iki žvirgždingų smėlių su nedidele technogeninių nuogulų danga. /S.Bucevičiūtė, V.Marcinkevičius, D.Dansevičienė. „Inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000“, LGT, Vilnius, 1997/.

Sklypo paviršius šiuo metu jau nežymiai paliestas žmogaus veiklos. Tirtame sklype iki 0,4 – 1,1 m gylio gruntas yra perkastas tiesiant vietovės inžinerinius tinklus ir jo gatves. Jokie žemės kasimo darbai planuojamų statybų plote geologinių lauko tyrimų metu vykdomi nebuvo.

3. Geologinė sklypo sandara

Tirta teritorija yra viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fluvioglacialinių nuogulų (fIIbI) paplitimo plote, plynaukštėje, nežymiam reljefo paaukštėjime. Šiaurės rytinėje tirtos plotos dalyje (Darbininkų g. atkarpoje) vyrauja vidutinio rupumo smėliai, o šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje dalyje (Parko g. atkarpoje) nežymiai vyrauja smulkesni smėliai. Gręžinyje Nr. 2-22, kuris gręžtas iki 8,0 m gylio, apatinėje pjūvio dalyje buvo pasiektos ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIbI).

Iš paviršiaus tirta trasos atkarpą dengia Holoceno dariniai: tai augalinis sluoksnis (IGS 0)(palyginus retai kur), 0,4-1,1 m storio piltinio/perkasto grunto sluoksnis (IGS 1).

Holoceno dariniai

Tirtą plotą būsimų trasų plote lokaliai dar dengia augalinis sluoksnis (hIV, IGS 0). Jis rastas tik gręžinyje Nr. 5-22, jo storis čia sudaro 0,4 m.

Piltinis/perkastas gruntas rastas (tIV, IGS 1) tirtos plotos paviršiuje, visuose gręžiniuose, išskyrus gręžinį Nr. 5-22. Tai įvairaus stambumo smėlis su nežymia organikos priemaiša. Sluoksnio storis kinta nuo 0,4 iki 1,1 m. *Tai išjudintas (žmogaus veiklos paveiktas) gruntas, kuris yra susilpnintų gamtinių stipruminių savybių.*

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fluvioglacialiniai dariniai (fIIbI).

Tai įvairaus stambumo smėliai: nuo smulkių iki žvirgždingų.

Smulkus, labai purus smėlis (IGS 2) aptiktas tik tirtos plotos pietrytinėje dalyje, dviejuose gręžiniuose (Nr. 3-22 ir 5-22) nuo 0,4 – 0,8 m gylio iki 0,9 – 1,8 m gylio. Trijuose gręžiniuose: šiaurės rytinėje tirtos plotos dalyje (gręž. Nr. 4-22 ir 6-22) ir centrinėje tirtos plotos dalyje (gręž. Nr. 5-22), nuo 0,9 – 2,3 m gylio iki 1,1 – 2,8 m gylio buvo rastas smulkus, purus smėlis (IGS 3). Tai *labai silpnų ir silpnų stipruminių savybių gruntai, kurie netinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Mažai molingi ir dulkingi, tolygiai išrūšiuoti smulkūs smėliai /SaFU/ daugiausiai aptinkami šiaurės vakarinėje ir centrinėje dalyje (Parko g.), rečiau šiaurės rytiniame pakraštyje (Darbininkų g. atkarpos pabaigoje). Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, vidutinio tankumo smėlis (IGS 4) buvo aptiktas keturiuose gręžiniuose (Nr. 1-22, 2-22, 4-22 ir 5-22), 1,1 - 4,4 m gylyje, stambesnių tarpsluoksnių ir smulkių

lęšių pavidalu (sluoksnio storis kinta nuo 0,2 iki 2,2 m). Mažai molingas ir dulkingas, tolygiai išrūšiuotas smulkus, tankus smėlis (IGS 5) buvo aptiktas keturiuose gręžiniuose (Nr. 1-22, 2-22, 4-22 ir 5-22), 0,4 - 4,0 m gylyje, nedidelio storio (nuo 0,4 iki 0,8 m) tarpsluoksnių pavidalu. Mažai molingas ir dulkingas, tolygiai išrūšiuotas smulkus, labai tankus smėlis (IGS 6) buvo aptiktas tik gręžinyje Nr. 6-22, 3,3 – 4,0 m gylis intervale. *Tai pakankamai gerų ir gerų stipruminių savybių gruntai, kurie pilnai tinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Mažai dulkingi ir molingi, blogai išrūšiuoti dažniausiai vidutinio rupumo, rečiau rupūs smėliai /SaFP/ aptinkami visame tirtame plote, išskyrus gręžinį Nr. 5-22, įvairiuose gyliuose. Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, labai purus smėlis (IGS 7) aptiktas trijuose gręžiniuose (Nr. 3-22, 4-22 ir 7-22), 0,8 – 4,5 m gylyje, sluoksnio storis kinta nuo 0,6 iki 1,5 m. Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, purus smėlis (IGS 8) aptiktas keturiuose gręžiniuose (Nr. 2-22, 4-22 ir 7-22), 0,5 – 3,6 m gylyje, nedidelių tarpsluoksnių pavidalu (sluoksnio storis kinta nuo 0,2 iki 0,8 m). *Tai labai silpnų ir silpnų stipruminių savybių gruntai, kurie netinka planuojamo statinio pamatams atremti.* Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, vidutinio tankumo smėlis (IGS 9) aptiktas penkiuose gręžiniuose (Nr. 1-22, 2-22, 3-22, 4-22 ir 6-22), 0,7 – 4,3 m gylyje, sluoksnio storis kinta nuo 0,2 iki 1,9 m (vyrauja 0,7 – 1,1 m). Vidutinio rupumo, tankus smėlis (IGS 10) buvo aptiktas trijuose gręžiniuose (Nr. 4-22, 6-22 ir 7-22), 1,0 – 4,7 m gylyje, sluoksnio storis nedidelis ir sudaro tik 0,2 – 0,4 m. Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas rupus, vidutinio tankumo smėlis (IGS 11) aptiktas tik gręžinyje Nr. 7-22, int. 2,3 – 4,4 m ir 4,7 – 5,0 m, tarpsluoksnių sluoksnio storis kinta nuo 0,3 iki 2,1 m. *Tai pakankamai gerų ir gerų stipruminių savybių gruntai, kurie pilnai tinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Žvyringas mažai dulkingas ir molingas, gerai išrūšiuotas, purus smėlis (IGS 12) /grSaFW/ buvo rastas tik gręžinyje Nr. 3-22, int. 1,8 – 2,8 m (sluoksnio storis – 1,0 m). *Tai silpnų stipruminių savybių gruntas, kuris netinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (qIIIbI).

Šios nuogulos buvo rastos tik gręžinyje Nr. 2-22, apatinėje pjūvio dalyje. Jas sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis /saCIL/. Smėlingas mažo plastiškumo, stiprus molis (IGS 14) slūgso 6,0 – 6,8 m gylis intervale (sluoksnio storis – 0,8 m), po juo nuo 6,8 m iki 8,0 m gylis slūgso smėlingas mažo plastiškumo, vidutinio stiprumo molis (IGS 13). *Tai pakankamai gerų ir gerų stipruminių savybių gruntai, kurie pilnai tinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

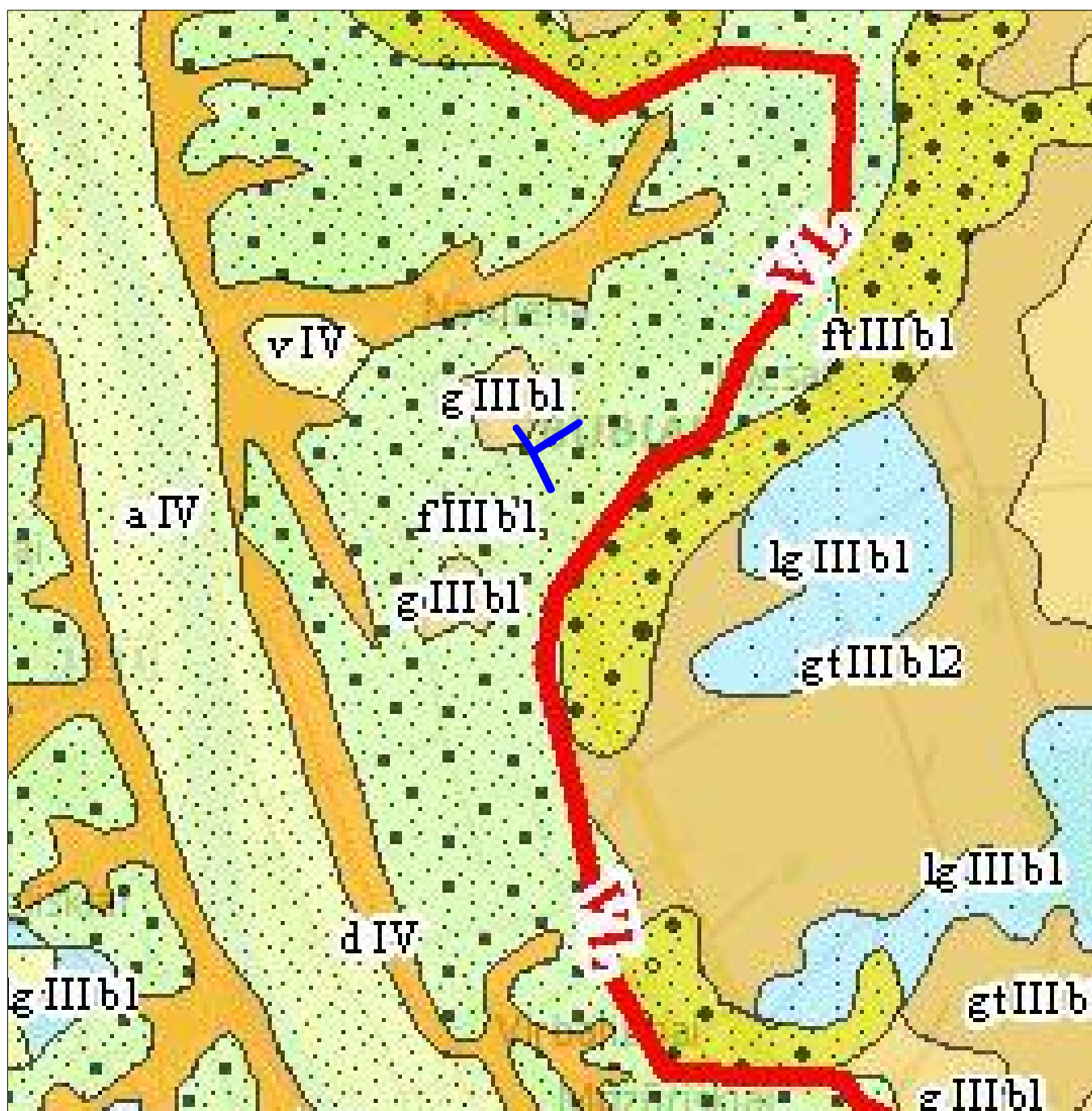
4. Hidrogeologinės sklypo sąlygos

Lauko tyrimų metu gruntinis vanduo buvo aptiktas keturiuose gręžiniuose Nr. 1-22, 2-22, 4-22 ir 5-22, 3,6 – 4,7 m gylyje (65,6 – 65,8 m a.a. lygyje) bei gręžinyje 2-22 moreninių molingų nuogulų klode, 6,9 m gylyje (62,8 m. a.a. lygyje) smėlio tarpsluoksnyje. Gruntinis vanduo talpinasi įvairaus stambumo bei įvairaus tankumo fluvioglacialiniuose smėliuose.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 1 priedu, tirtos sklypo hidrogeologinės sąlygos vertinamos kaip nesudėtingos.

Pagal gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus (vandens ėminys paimtas iš gręžinio Nr. 2-22, (4,0 - 6,0 m gylio intervalo) požeminiai vandenys tirtame sklype nėra agresyvūs pagal LST EN 13577:2007 standartą. SO₄ jame sudaro – 5,11 mg/l, pH vienetai – 7,13, CO₂ – 23,10 mg/l, NH₄ – <0,03 mg/l, Mg – 22,37 mg/l.

2 Pav. Išbraiža iš kvartero geologinio žemėlapis
(tyrimų plotas Parko g., ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r.)
M 1:40 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Inžinerinių - geologinių tyrimų vieta

5. Gruntų sudėtis ir išskirti inžineriniai geologiniai gruntų sluoksniai

6.

Tirtame sklype pagal gruntų litologines bei stiprumines jų savybes buvo išskirti 14 jų sluoksnių (neskaitant augalinio grunto, kuris bus pašalintas prieš statybų pradžią).

Gruntų klasifikacija ir pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14689-1:2018.

Gruntų inžinerinių geologinių sluoksnių kūginis stiprumas q_c (MPa) ir pragręžtų sluoksnių storiai pateikiami lentelėje Nr. 1.

1 lentelė. Sklype išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Geolog. Indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Grunto Symbolis	Kūginė Spauda q_c , (MPa)	Pragręžto sluoksnio storis, m
tIV	1	Piltas gruntas (įvairaus stambumo smėlis su nežymia organika, vidutinio tankumo	MSa	<u>4,8</u> 1,3-11,4	0,4-1,1
fIIIbI	2	Smėlis smulkus, labai purus	FSa	<u>1,3</u> 0,7-2,3	0,5-1,0
	3	Smėlis smulkus, purus	FSa	<u>3,3</u> 2,6-4,5	0,2-0,5
	4	Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, vidutinio tankumo smėlis	SaFU	<u>7,3</u> 5,1-9,8	0,2-2,2
	5	Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, tankus smėlis	SaFU	<u>14,0</u> 9,3-19,9	0,4-0,8
	6	Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, labai tankus smėlis	SaFU	<u>22,1</u> 21,2-23,6	0,7
	7	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, labai purus smėlis	saFP	<u>1,6</u> 1,1-2,3	0,6-1,5
	8	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, purus smėlis	saFP	<u>3,8</u> 2,1-4,9	0,2-0,8
	9	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, vidutinio tankumo smėlis	saFP	<u>7,6</u> 4,9-10,0	0,3-1,9
	10	Vidutinio rupumo, tankus smėlis	MSa	<u>11,3</u> 10,2-13,1	0,2-0,5
	11	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas rupus, vidutinio tankumo smėlis	saFP	<u>9,0</u> 6,5-9,8	0,3-2,1
	12	Žvyringas mažai dulkingas ir molingas, gerai išrūšiuotas, purus smėlis	grSaFW	<u>3,8</u> 2,9-5,0	1,0
gIIIbI	13	Smėlingas mažo plastiškumo, vidutinio stiprumo molis	saCIL	<u>1,9</u> 1,7-2,0	0,8
	14	Smėlingas mažo plastiškumo, stiprus molis	saCIL	<u>2,7</u> 2,4-2,8	1,2

Gruntų pavadinimų patikslinimui bei jų fizikinių savybių rodiklių nustatymui buvo atlikti grunto ėminių laboratoriniai tyrimai. Laboratorinių tyrimų rezultatai pateikti 6 tekstiname priede.

7. Gruntų fizinės ir mechaninės savybės

Gruntų tankumo rodiklių patikslinimui, vidinės trinties kampo bei deformacijų modulio nustatymui buvo atliktas jų statinis zondavimas. Kūgio spraudos grunto tyrimai buvo atlikti visų septynių gręžinių vietose. Statiniam zondavimui naudotos UAB „Geopra“ staklės su zonu CPT Nr.GL0383. Nustatytas grunto stiprumas spaudžiant kūgį q_c (MPa) ir grunto stiprumas lokalinei trinčiai f_s (KPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,2 m.

Deformacijos modulis E gruntams paskaičiuotas pagal koreliacines priklausomybes:

$E = q_c \times 1.5$ - labai puriam smėliui, $E = q_c \times 3.0$ - puriam smėliui, $E = 7,8q_c \times 0,71$ - vidutinio tankumo ir tankiam smėliu ir žvyru, $E = q_c \times 5$ - nemoreniniam smėlingas molingam dulkiui ir moliui, $E = 7,4q_c + 7,2$ - moreniniam dulkiui ir moliui.

Būsimų statybų aikštelėje aptiktų (išskirtų) inžinerinių geologinių sluoksnių stipruminių savybių rodikliai yra šie:

IGS 1 – piltas gruntas (įvairaus stambumo smėlis su organika);

q_c – nuo 1,3 iki 11,4 MPa, E – nuo 1,7 iki 8,3 MPa,

IGS 2 – smulkus, labai purus smėlis; q_c – nuo 0,7 iki 2,3 MPa, E – nuo 1,8 iki 2,1 MPa,

IGS 3 – smulkus, purus smėlis; q_c – nuo 2,6 iki 4,5 MPa, E – nuo 7,8 iki 11,7 MPa,

IGS 4 - mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, vidutinio tankumo smėlis;

q_c – nuo 5,1 iki 9,8 MPa, E – nuo 30,4 iki 35,0 MPa,

IGS 5 - mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, tankus smėlis;

q_c – nuo 9,3 iki 19,9 MPa, E – nuo 40,0 iki 62,4 MPa,

IGS 6 - mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, labai tankus smėlis;

q_c – nuo 21,2 iki 23,6 MPa, E – 70,2 MPa,

IGS 7 - mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, labai purus smėlis;

q_c – nuo 1,1 iki 2,3 MPa, E – nuo 2,3 iki 2,7 MPa,

IGS 8 - mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, purus smėlis;

q_c – nuo 2,1 iki 4,9 MPa, E – nuo 8,7 iki 12,3 MPa,

IGS 9 - mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, vidutinio tankumo smėlis;

qc – nuo 4,9 iki 10,0 MPa, E – nuo 28,2 iki 36,8 MPa,

IGS 10 - vidutinio rupumo, tankus smėlis; qc – nuo 10,2 iki 13,1 MPa, E – nuo 42,2 iki 46,9 MPa,

IGS 11 - mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas rupus, vidutinio tankumo smėlis;

qc – nuo 6,5 iki 9,8 MPa, E – nuo 35,6 iki 38,6 MPa,

IGS 12 - žvyringas mažai dulkingas ir molingas, gerai išrūšiuotas, purus smėlis;

qc – nuo 2,9 iki 5,0 MPa, E – 11,4 MPa,

IGS 13 - smėlingas mažo plastiškumo, vidutinio stiprumo molis;

qc – nuo 1,7 iki 2,0 MPa, E – 19,0 MPa,

IGS 14 - smėlingas mažo plastiškumo, stiprus molis; qc – nuo 2,4 iki 2,8 MPa, E – 32,4 MPa,

Gruntų kūginės spraudos ir deformacijų modulio vidurkinės reikšmės pateiktos zondavimo grafikuose ir tekstiniame priede Nr. 1.

8. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuo metu vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos pastebėti nebuvo.

9. Išvados

1. Tirta teritorija yra viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fluvio-glacialinių nuogulų (fIIIbl) paplitimo plote, plynaukštėje, nežymiam reljefo paaukštėjime. Šiaurės rytinėje tirtos plotos dalyje (Darbininkų g. atkarpoje) vyrauja vidutinio rupumo smėliai, o šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje dalyje (Parko g. atkarpoje) nežymiai vyrauja smulkesni smėliai. Gręžinyje Nr. 2-22, kuris gręžtas iki 8,0 m gylio, apatinėje pjūvio dalyje buvo pasiektos ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl).

Holoceno dariniai

Tirtą plotą būsimų trasų plote lokaliai dar dengia augalinis sluoksnis (hIV, IGS 0). Jis rastas tik gręžinyje Nr. 5-22, jo storis čia sudaro 0,4 m.

Piltinis/perkastas gruntas rastas (tIV, IGS 1) tirtos plotos paviršiuje, visuose gręžiniuose, išskyrus gręžinį Nr. 5-22. Tai įvairaus stambumo smėlis su nežymia organikos priemaiša. Sluoksnio storis kinta nuo 0,4 iki 1,1 m. *Tai išjudintas (žmogaus veiklos paveiktas) gruntas, kuris yra susilpnintų gamtinių stipruminių savybių.*

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fluvio-glacialiniai dariniai (fIIIbl).

Tai įvairaus stambumo smėliai: nuo smulkių iki žvirgždingų.

Smulkus, labai purus smėlis (IGS 2) aptiktas tik tirtos plotos pietrytinėje dalyje, dviejuose gręžiniuose (Nr. 3-22 ir 5-22) nuo 0,4 – 0,8 m gylio iki 0,9 – 1,8 m gylio. Trijuose gręžiniuose: šiaurės rytinėje tirtos plotos dalyje (gręž. Nr. 4-22 ir 6-22) ir centrinėje tirtos plotos dalyje (gręž. Nr. 5-22), nuo 0,9 – 2,3 m gylio iki 1,1 – 2,8 m gylio buvo rastas smulkus, purus smėlis (IGS 3). Tai *labai silpnų ir silpnų stipruminių savybių gruntai, kurie netinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Mažai molingi ir dulkingi, tolygiai išrūšiuoti smulkūs smėliai /SaFU/ daugiausiai aptinkami šiaurės vakarinėje ir centrinėje dalyje (Parko g.), rečiau šiaurės rytiniame pakraštyje (Darbininkų g. atkarpos pabaigoje). Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, vidutinio tankumo smėlis (IGS 4) buvo aptiktas keturiuose gręžiniuose (Nr. 1-22, 2-22, 4-22 ir 5-22), 1,1 - 4,4 m gylyje, stambesnių tarp sluoksnių ir smulkių lęšių pavidalu (sluoksnio storis kinta nuo 0,2 iki 2,2 m). Mažai molingas ir dulkingas, tolygiai išrūšiuotas smulkus, tankus smėlis (IGS 5) buvo aptiktas keturiuose gręžiniuose (Nr. 1-22, 2-22, 4-22 ir 5-22), 0,4 - 4,0 m gylyje, nedidelio storio (nuo 0,4 iki 0,8 m) tarp sluoksnių pavidalu. Mažai molingas ir dulkingas, tolygiai išrūšiuotas smulkus, labai tankus smėlis (IGS 6) buvo aptiktas tik gręžinyje Nr. 6-22, 3,3 – 4,0 m gylio intervale. Tai *pakankamai gerų ir gerų stipruminių savybių gruntai, kurie pilnai tinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Mažai dulkingi ir molingi, blogai išrūšiuoti dažniausiai vidutinio rupumo, rečiau rupūs smėliai /SaFP/ aptinkami visame tirtame plote, išskyrus gręžinį Nr. 5-22, įvairiuose gyliuose. Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, labai purus smėlis (IGS 7) aptiktas trijuose gręžiniuose (Nr. 3-22, 4-22 ir 7-22), 0,8 – 4,5 m gylyje, sluoksnio storis kinta nuo 0,6 iki 1,5 m. Mažai dulkingas ir molingas, blogai

išrūšiuotas vidutinio rupumo, purus smėlis (IGS 8) aptiktas keturiuose gręžiniuose (Nr. 2-22, 4-22 ir 7-22), 0,5 – 3,6 m gylyje, nedidelių tarp sluoksnių pavidalu (sluoksnio storis kinta nuo 0,2 iki 0,8 m). *Tai labai silpnų ir silpnų stipruminių savybių gruntai, kurie netinka planuojamo statinio pamatams atremti.* Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, vidutinio tankumo smėlis (IGS 9) aptiktas penkiuose gręžiniuose (Nr. 1-22, 2-22, 3-22, 4-22 ir 6-22), 0,7 – 4,3 m gylyje, sluoksnio storis kinta nuo 0,2 iki 1,9 m (vyrauja 0,7 – 1,1 m). Vidutinio rupumo, tankus smėlis (IGS 10) buvo aptiktas trijuose gręžiniuose (Nr. 4-22, 6-22 ir 7-22), 1,0 – 4,7 m gylyje, sluoksnio storis nedidelis ir sudaro tik 0,2 – 0,4 m. Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas rupus, vidutinio tankumo smėlis (IGS 11) aptiktas tik gręžinyje Nr. 7-22, int. 2,3 – 4,4 m ir 4,7 – 5,0 m, tarp sluoksnių sluoksnio storis kinta nuo 0,3 iki 2,1 m. *Tai pakankamai gerų ir gerų stipruminių savybių gruntai, kurie pilnai tinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Žvyringas mažai dulkingas ir molingas, gerai išrūšiuotas, purus smėlis (IGS 12) /grSaFW/ buvo rastas tik gręžinyje Nr. 3-22, int. 1,8 – 2,8 m (sluoksnio storis – 1,0 m). *Tai silpnų stipruminių savybių gruntas, kuris netinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (gIIIbI).

Šios nuogulos buvo rastos tik gręžinyje Nr. 2-22, apatinėje pjūvio dalyje. Jas sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis /saCIL/. Smėlingas mažo plastiškumo, stiprus molis (IGS 14) slūgso 6,0 – 6,8 m gylio intervale (sluoksnio storis – 0,8 m), po juo nuo 6,8 m iki 8,0 m gylio slūgso smėlingas mažo plastiškumo, vidutinio stiprumo molis (IGS 13). *Tai pakankamai gerų ir gerų stipruminių savybių gruntai, kurie pilnai tinka planuojamo statinio pamatams atremti.*

2. Planuojamo statinio pamatams atremti tinka vidutinio tankumo, tankus, labai tankus mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus smėlis (IGS 4, 5, 6), vidutinio tankumo, tankus mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo ir rupus smėlis (IGS 9, 10, 11), vidutinio stiprumo ir stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS 13, 14).

Netinka – išjudintas piltinis gruntas (įvairaus stambumo smėlis su nežymia organikos priemaiša), labai purus ir purus smulkus smėlis (IGS 2, 3), labai purus ir purus mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (IGS 7, 8), bei žvyringas mažai dulkingas ir molingas, gerai išrūšiuotas, purus smėlis (IGS 12).

3. Lauko tyrimų metu gruntinis vanduo buvo aptiktas keturiuose gręžiniuose Nr. 1-22, 2-22, 4-22 ir 5-22, 3,6 – 4,7 m gylyje (65,6 – 65,8 m a.a. lygyje) bei gręžinyje 2-22 moreninių molingų nuogulų klode, 6,9 m gylyje (62,8 m. a.a. lygyje) smėlio tarp sluoksnyje. Gruntinis vanduo talpinasi įvairaus stambumo bei įvairaus tankumo fliuvioglacialiniuose smėliuose.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 1 priedu, tirto sklypo hidrogeologinės sąlygos vertinamos kaip nesudėtingos.

Pagal gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus (vandens ėminys paimtas iš gręžinio Nr. 2-22, (4,0 - 6,0 m gylio intervalo) požeminiai vandenys tirtame sklype nėra agresyvūs pagal LST EN

13577:2007 standartą. SO₄ jame sudaro – 5,11 mg/l, pH vienetai – 7,13, CO₂ – 23,10 mg/l, NH₄ – <0,03 mg/l, Mg – 22,37 mg/l.

4. Tyrimų aikštelėje aptiktų gruntų pagrindinių fizikinių mechaninių savybių rodikliai (pateikti 2-oje lentelėje), taikytini su sąlyga, jei statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkymo, išdžiūvimo bei sušaldymo.

5. Šiuo metu vykstantys geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos pastebėti nebuvo.

6. Geologinės sąlygos sklype yra vidutiniškos būsimoms statyboms atlikti.

Geologė



Kristina Čiūraitė

Literatūra

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. R IGGT 15 „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (keliai)“.
3. LST EN ISO 14688:2016-1,2. Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas.
4. LST EN ISO 1997-1:2005, LST EN 1997-2:2007-1,2. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės, pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
5. LST EN ISO 1997-1:2005, LST EN 1997-1,2,3,4,11,12:2005. Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai.
6. S. Bucevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevičienė. Inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.
7. Lietuvos geomorfologinis žemėlapis M 1:200000.
8. LST EN ISO 22475-1:2007. Geotechniniai tyrimai ir bandymai.
9. ISO 22476 – 1:2012. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai, 1 dalis. Įspaudimo bandymas naudojant pjezoelektrinį kūgį.

TEKSTINIAI PRIEDAI

SUVESTINĖ GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ SAVYBIŲ LENTELĖ

Geolog. Indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Grunto simbolis	Kūginė spauda qc, (MPa)*	Deformacijos modulis E, (MPa)*	Gamtinis masės tankis, Mg/m ³ ** pn	Kietųjų dalelių tankis, Mg/m ³ ** Ps	Grunto gamtinis** drėgnis, % W	Plastingumo rodiklis,** Ip	Filtracijos koeficientas, m/p**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
tIV	1	Piltas gruntas (įvairaus stambumo smėlis su nežymia organika, vidutinio tankumo	MSa	<u>4,8</u> 1,3-11,4	<u>4,8</u> 1,7-8,3	---	---	---	---	---
fIIIbI	2	Smėlis smulkus, labai purus	FSa	<u>1,3</u> 0,7-2,3	<u>1,9</u> 1,8-2,1	---	---	---	---	---
	3	Smėlis smulkus, purus	FSa	<u>3,3</u> 2,6-4,5	<u>10,0</u> 7,8-11,7	---	---	---	---	---
	4	Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, vidutinio tankumo smėlis	SaFU	<u>7,3</u> 5,1-9,8	<u>32,0</u> 30,4-35,0	1,462 - 1,771	2,675 – 2,687	3,68 – 19,19	---	0,733 – 1,672
	5	Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, tankus smėlis	SaFU	<u>14,0</u> 9,3-19,9	<u>47,4</u> 40,0-62,4	1,225	2,665	3,60	---	9,407
	6	Mažai molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus, labai tankus smėlis	SaFU	<u>22,1</u> 21,2-23,6	70,2	1,246	2,673	3,92	---	1,918
	7	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, labai purus smėlis	saFP	<u>1,6</u> 1,1-2,3	<u>2,5</u> 2,3-2,7	1,236	2,686	2,63	---	0,120
	8	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, purus smėlis	saFP	<u>3,8</u> 2,1-4,9	<u>11,3</u> 8,7-12,3	1,498	2,678	5,20	---	0,646
	9	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo, vidutinio tankumo smėlis	saFP	<u>7,6</u> 4,9-10,0	<u>32,9</u> 28,2-38,3	1,630	2,645	15,16	---	0,823

	10	Vidutinio rupumo, tankus smėlis	MSa	<u>11,3</u> 10,2-13,1	<u>44,4</u> 42,2-46,9	---	---	---	---	---
	11	Mažai dulkingas ir molingas, blogai išrūšiuotas rupus, vidutinio tankumo smėlis	saFP	<u>9,0</u> 6,5-9,8	<u>37,1</u> 35,6-38,6	2,669	1,213	4,03	---	1,314
	12	Žvyringas mažai dulkingas ir molingas, gerai išrūšiuotas, purus smėlis	grSaFW	<u>3,8</u> 2,9-5,0	11,4	1,739	2,674	3,99	---	1,006
gIIIbI	13	Smėlingas mažo plastiškumo, vidutinio stiprumo molis	saCIL	<u>1,9</u> 1,7-2,0	19,0	2,719	2,238	12,31	8,87	---
	14	Smėlingas mažo plastiškumo, stiprus molis	saCIL	<u>2,7</u> 2,4-2,8	32,4	2,699	2,211	12,69	10,42	---

*- pagal gruntų statinį zondavimą, ** - pagal gruntų laboratorinius tyrimus

Gruntų pagrindinių fizikinių mechaninių savybių rodikliai, taikytini su sąlyga, jei statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkymo, išdžiūvimo bei sušaldymo.

UAB „Meyso“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-10-28
Dokumento data

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai;

Tyrimų objekto pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai su siurbline.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris)

Parko ir Darbininkų gatvėse Bubių k., Batniavos sen., Kauno r. sav..

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Meyso“, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, +37062300883, info@meyso.com.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Meyso“, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, +37062300883, info@meyso.com.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai (nuotekų šalinimo tinklai su siurbline).

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): numatoma pastatyti buitinių nuotekų tinklus (D200; D160; D90 mm) ir jų priklausinius (siurblinė H ~ 5,0 – 7,0 m gilyje).

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas į pagrindą perduodamos apkrovos susidaro nuo vamzdyno, užpildyto vandeniu, svorio ir grunto svorio, esančio virš vamzdyno, bei siurblinės konstrukcijų, jos turinio, bei grunto, esančio virš siurblinės).

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y	Numeris	X	Y
1	6095531	476376	12	6095441	476623
2	6095535	476381	13	6095435	476612
3	6095434	476455	14	6095443	476608
4	6095380	476487	15	6095372	476492
5	6095474	476634	16	6095294	476531
6	6095508	476693	17	6095289	476536
7	6095571	476789	18	6095129	476613
8	6095566	476795	19	6095124	476601
9	6095548	476772	20	6095370	476481
10	6095507	476711	21	6095421	476451
11	6095450	476618			

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Duomenų nerasta.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir jo papildymai;
2. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas;
3. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Atlikti 6 tyrimų taškus iki 4,5 m gylio ir 1 tyrimų tašką iki 8,0 m gylio projektuotojo nurodytose vietose, vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015;
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.

Užsakovas:

UAB „Meysso“ direktorius Andrius Bagdanovas
vardas, pavardė, parašas, data



2022-10-28

Projekto vadovas:

UAB „Meysso“ projektų vadovas Valdemaras Geležiūnas
vardas, pavardė, parašas, data



2022-10-28

Tyrimų vadovas (užduotį gavau):

Kristina Čiūraitė
vardas, pavardė, parašas, data



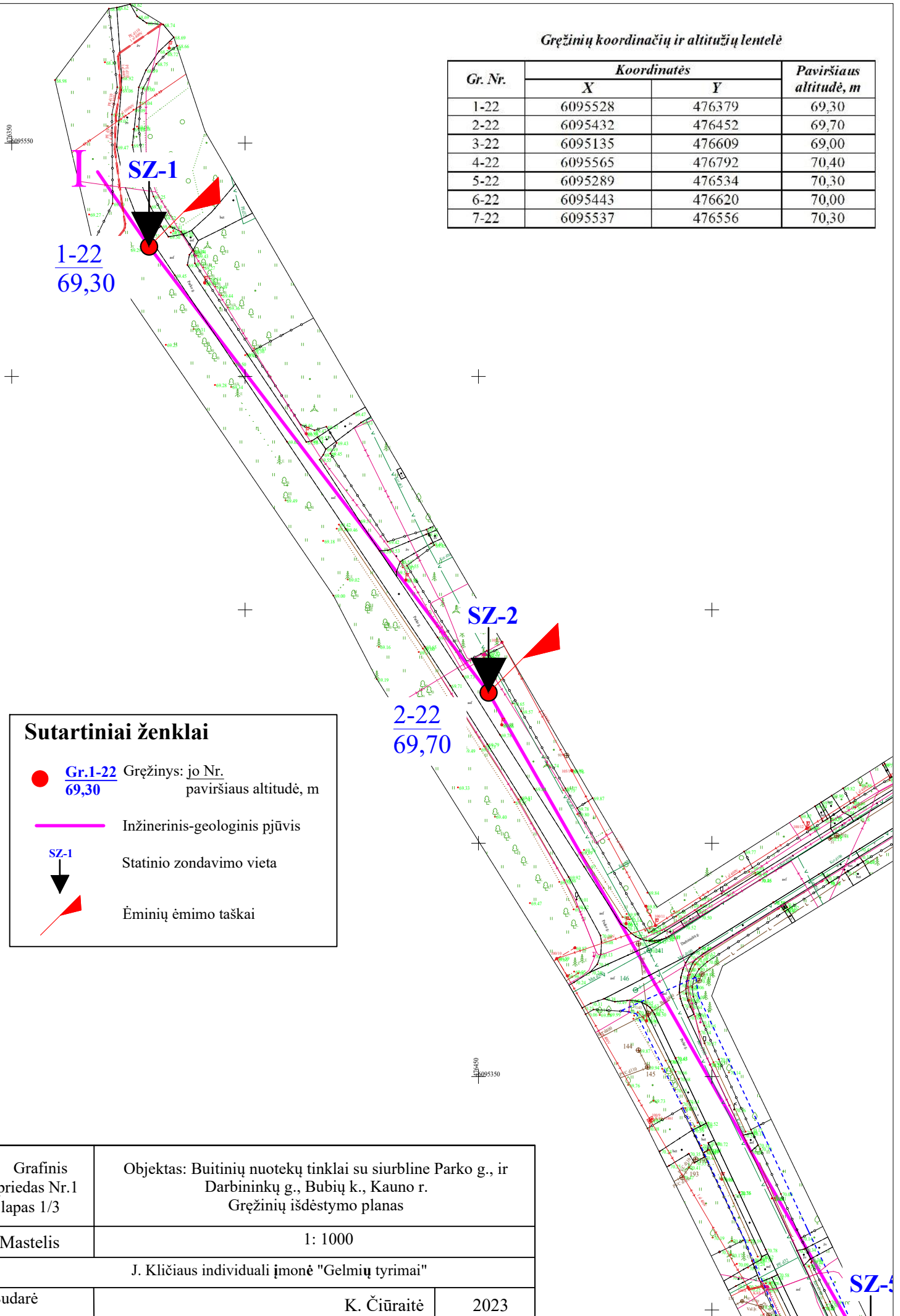
2022-10-28

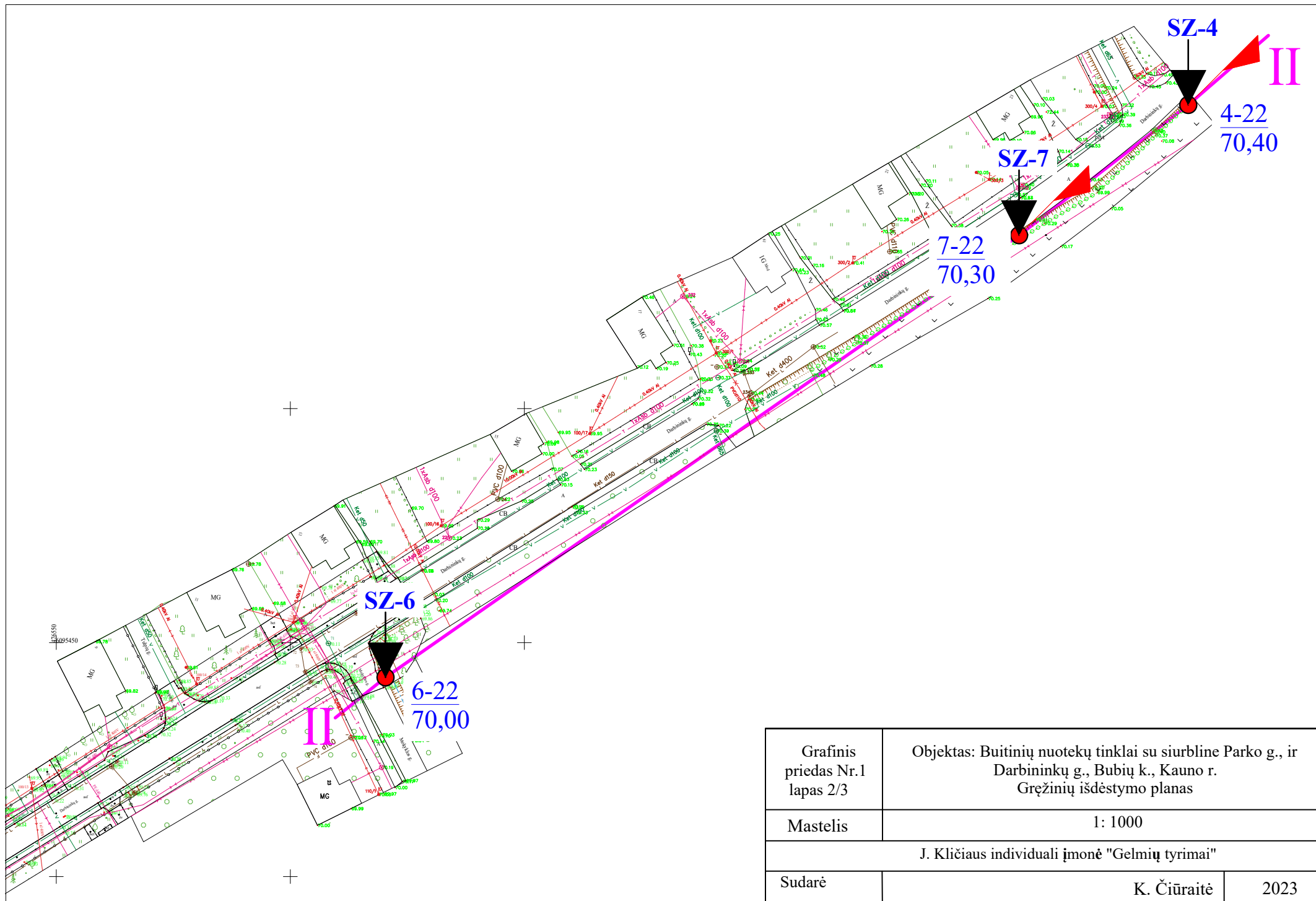
TYRIMO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ LENTELE

Tyrimo taškas ir jo Nr.	Koordinatės		Altitudė, m a.a.
	X	Y	
1-22	6095528	476379	69,30
2-22	6095432	476452	69,70
3-22	6095135	476609	69,00
4-22	6095565	476792	70,40
5-22	6095289	476534	70,30
6-22	6095443	476620	70,00
7-22	6095537	476556	70,30

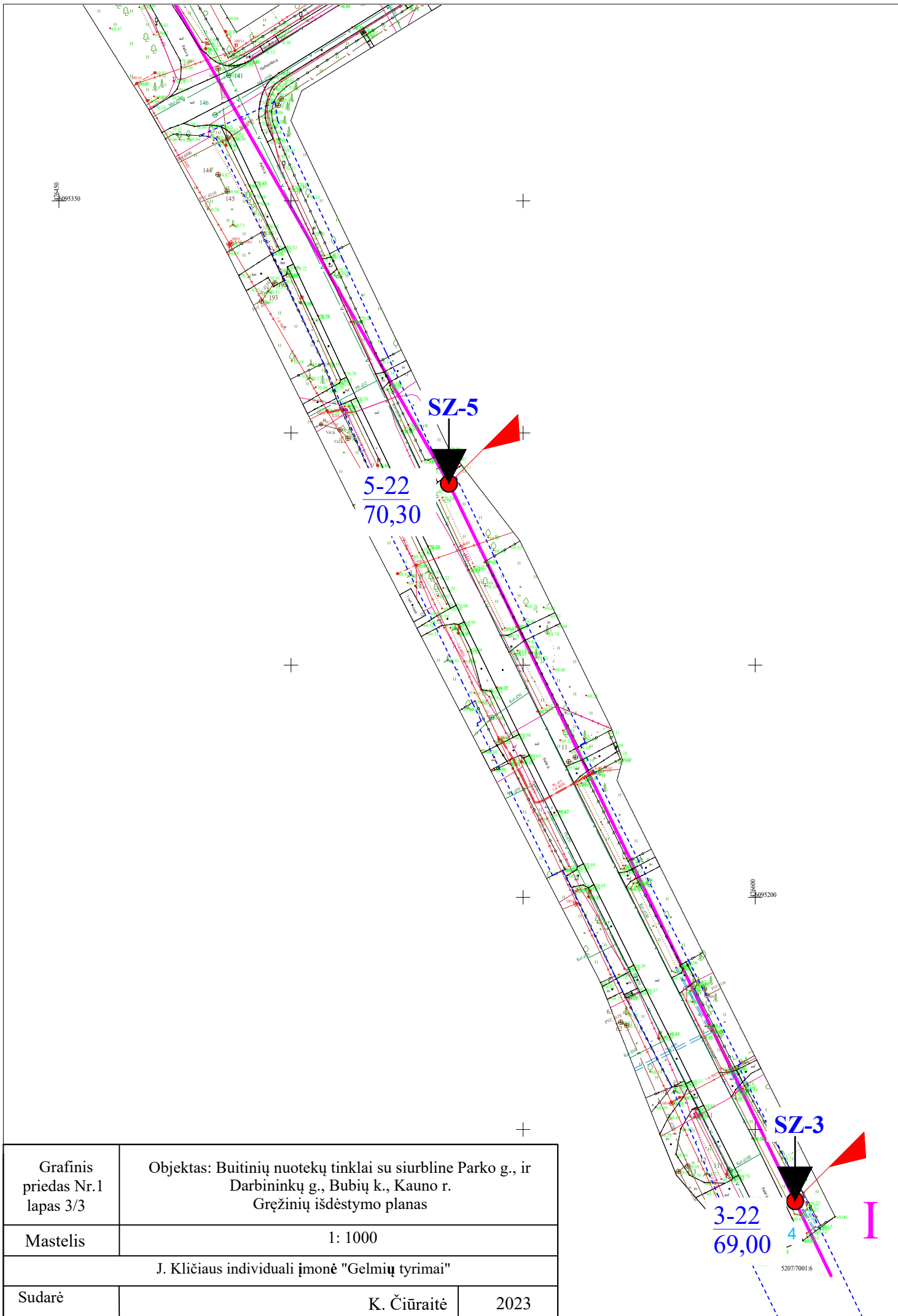
Gręžinių koordinatų ir altitūzių lentelė

Gr. Nr.	Koordinatės		Paviršiaus altitudė, m
	X	Y	
1-22	6095528	476379	69,30
2-22	6095432	476452	69,70
3-22	6095135	476609	69,00
4-22	6095565	476792	70,40
5-22	6095289	476534	70,30
6-22	6095443	476620	70,00
7-22	6095537	476556	70,30

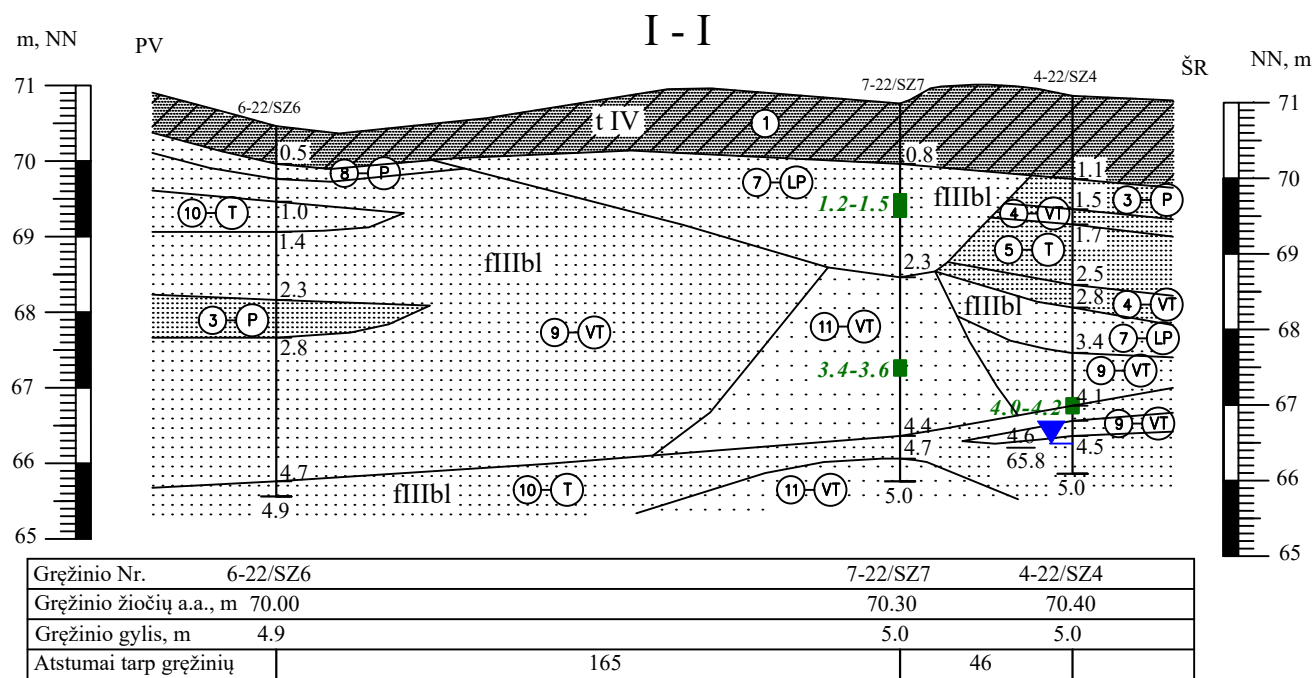




Grafinis priedas Nr.1 lapas 2/3	Objektas: Buitinių nuotekų tinklai su siurbline Parko g., ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r. Gręžinių išdėstymo planas		
Mastelis	1: 1000		
J. Kličiaus individuali įmonė "Gelmių tyrimai"			
Sudarė	K. Čiūraitė		2023



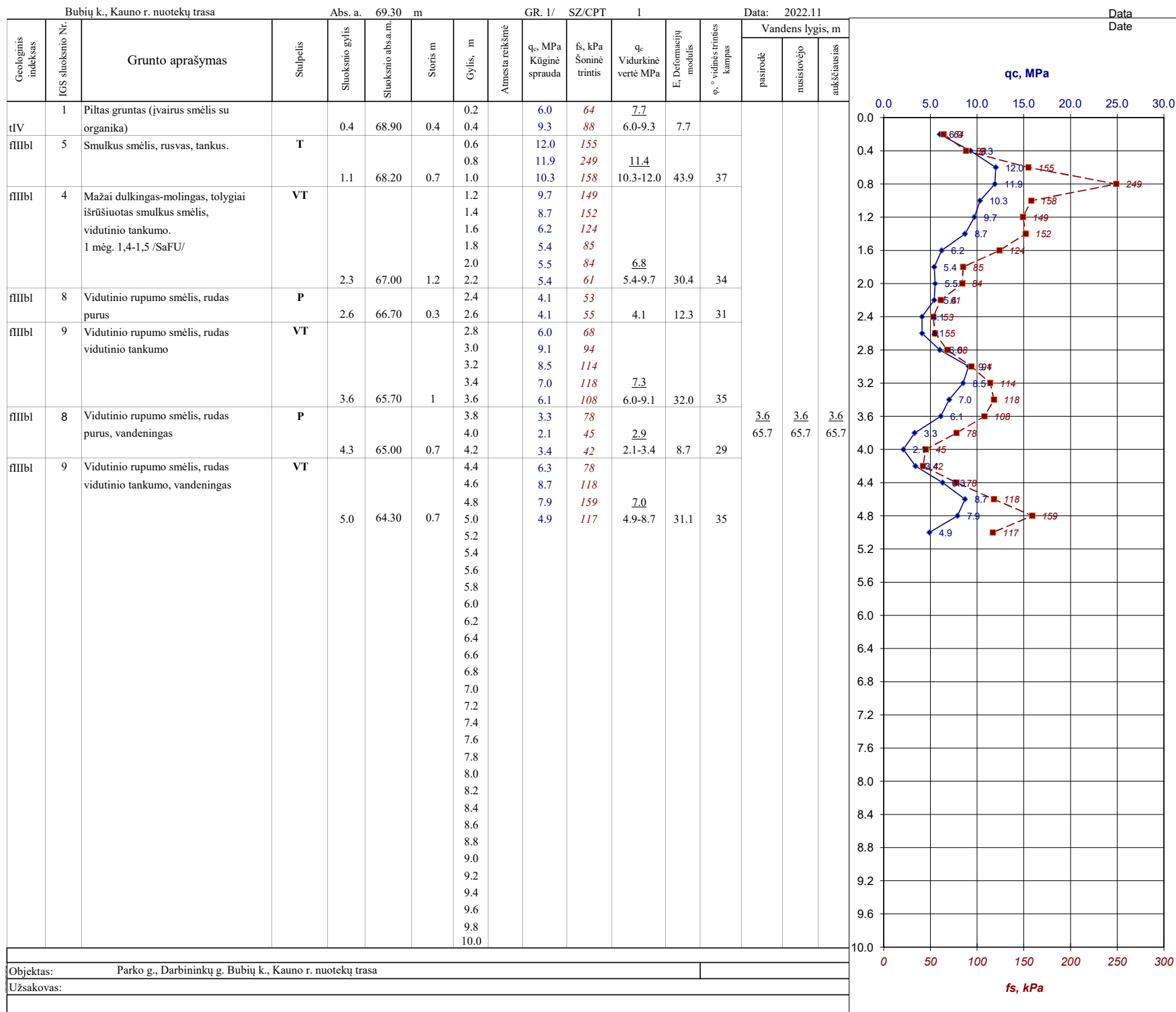
Grafinis priedas Nr.1 lapas 3/3	Objektas: Buitinių nuotekų tinklai su siurbline Parko g., ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r. Gręžinių išdėstymo planas	
Mastelis	1: 1000	
J. Kličiaus individuali įmonė "Gelmių tyrimai"		
Sudarė	K. Čiūraitė	2023

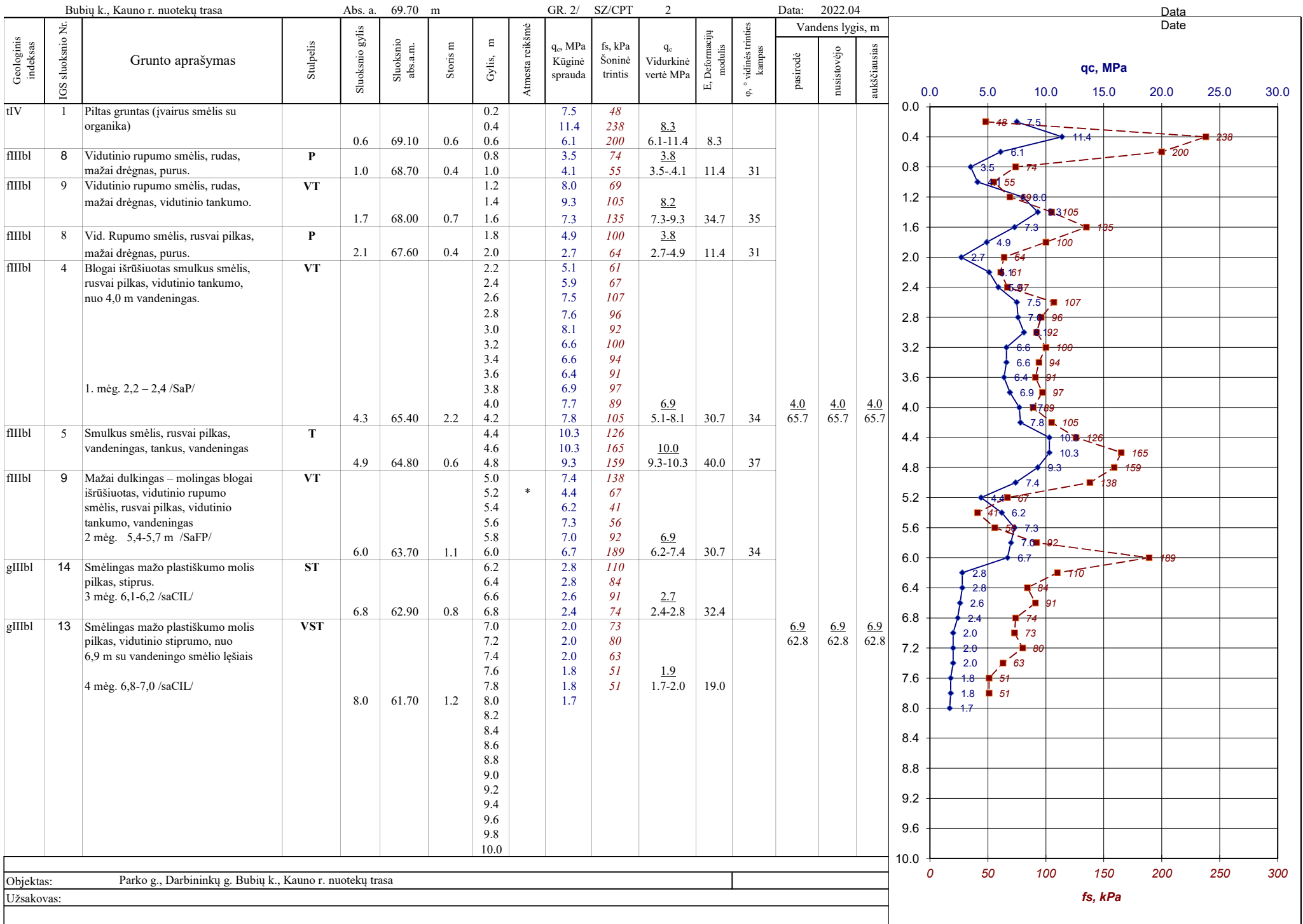


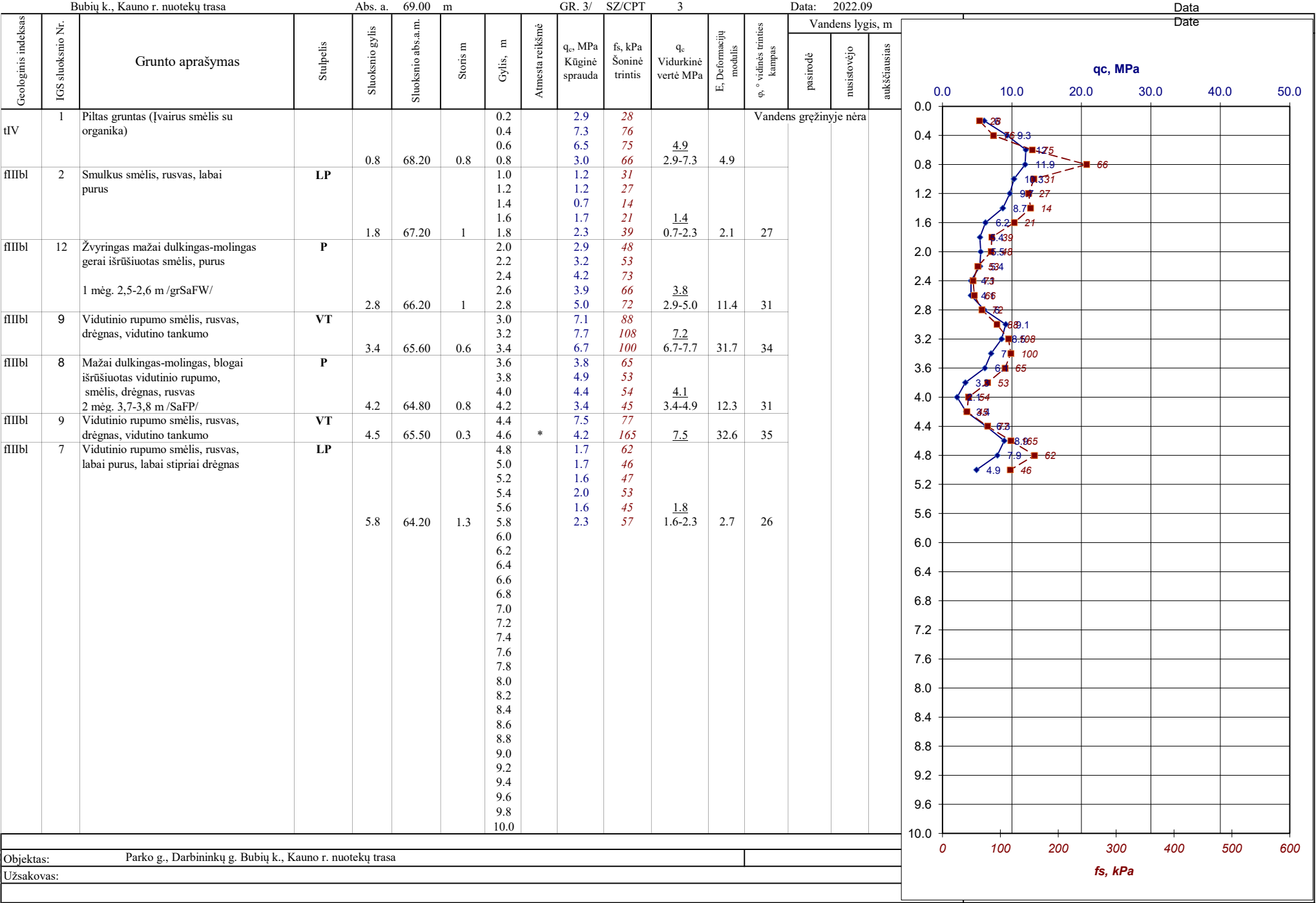
Sutartiniai ženklai

		Litologinė / skirtingos konsistencijos ir tankumo gruntų riba		Litologiniai	
	4.0-4.2	Mėginio paėmimo intervalas, m		Augalinis sluoksnis	② Inžinerinio geologinio sluoksnio (IGS) numeris
		Gruntinio vandens pasirodymo lygis		Piltas gruntas (įvairus smėlis su organika)	LP Labai purus
Genetiniai				Smulkus smėlis	P Purus
t IV	Technogeninis gruntas			Vidutinio rupumo smėlis	VT Vidutinio tankumo
f IIIbl	Baltijos posvitės fluvioiglacialinės nuogulos			Rupus smėlis	T Tankus
				Žvyringas smėlis	LT Labai tankus
				Smėlingas mažo plastiškumo molis	

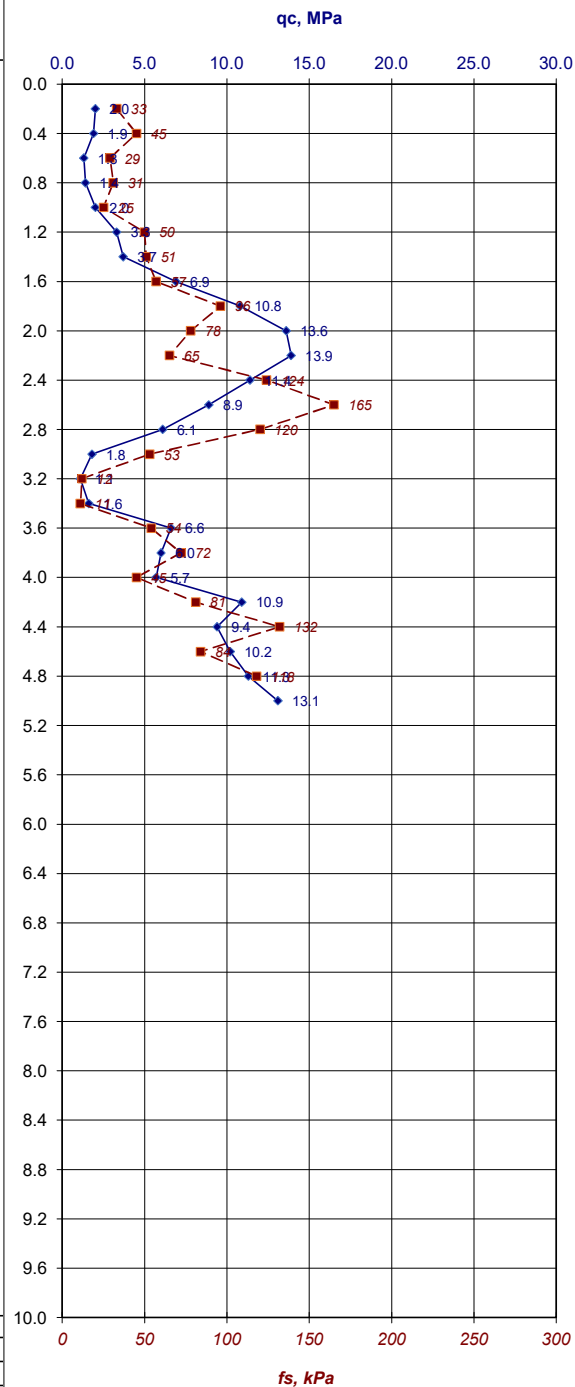
Grafinis priedas Nr. 2 lapas 1/2	Objektas: Buitinių nuotekų tinklai su siurbline Parko g., ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r. Inžineriniai - geologiniai pjūviai	
Mastelis	Mh 1: 2000, Mv 1:100	
J. Kličiaus individuali įmonė "Gelmių tyrimai"		
Sudarė	K. Čiūraitė	2023



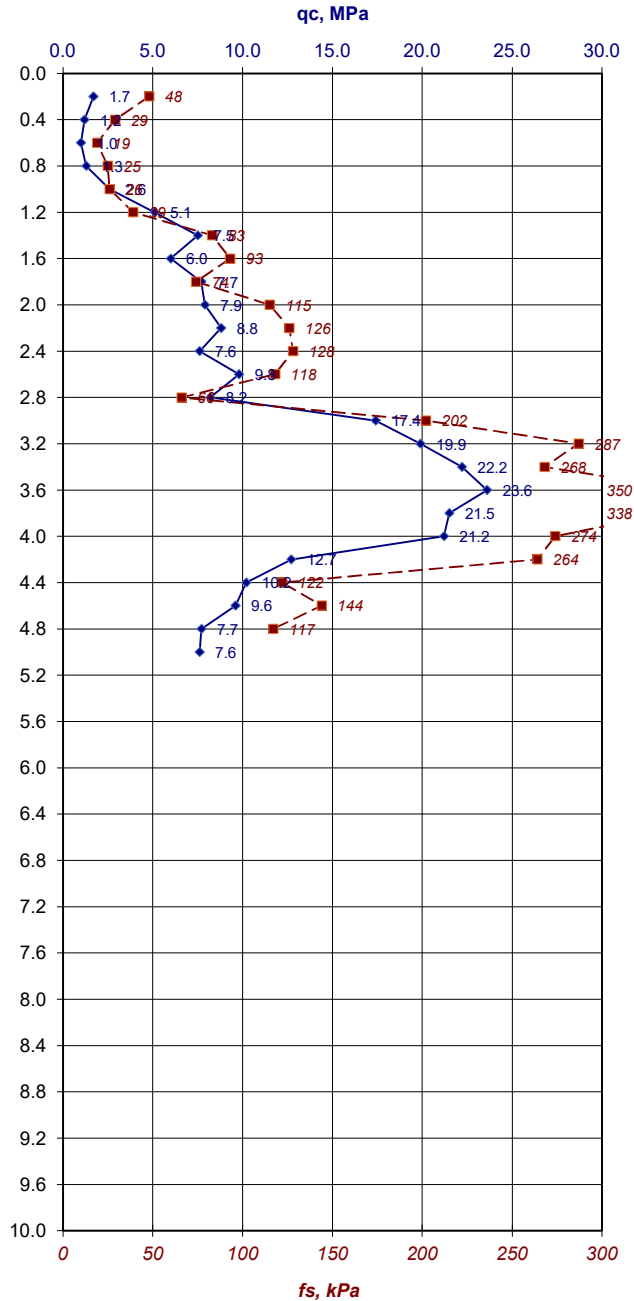


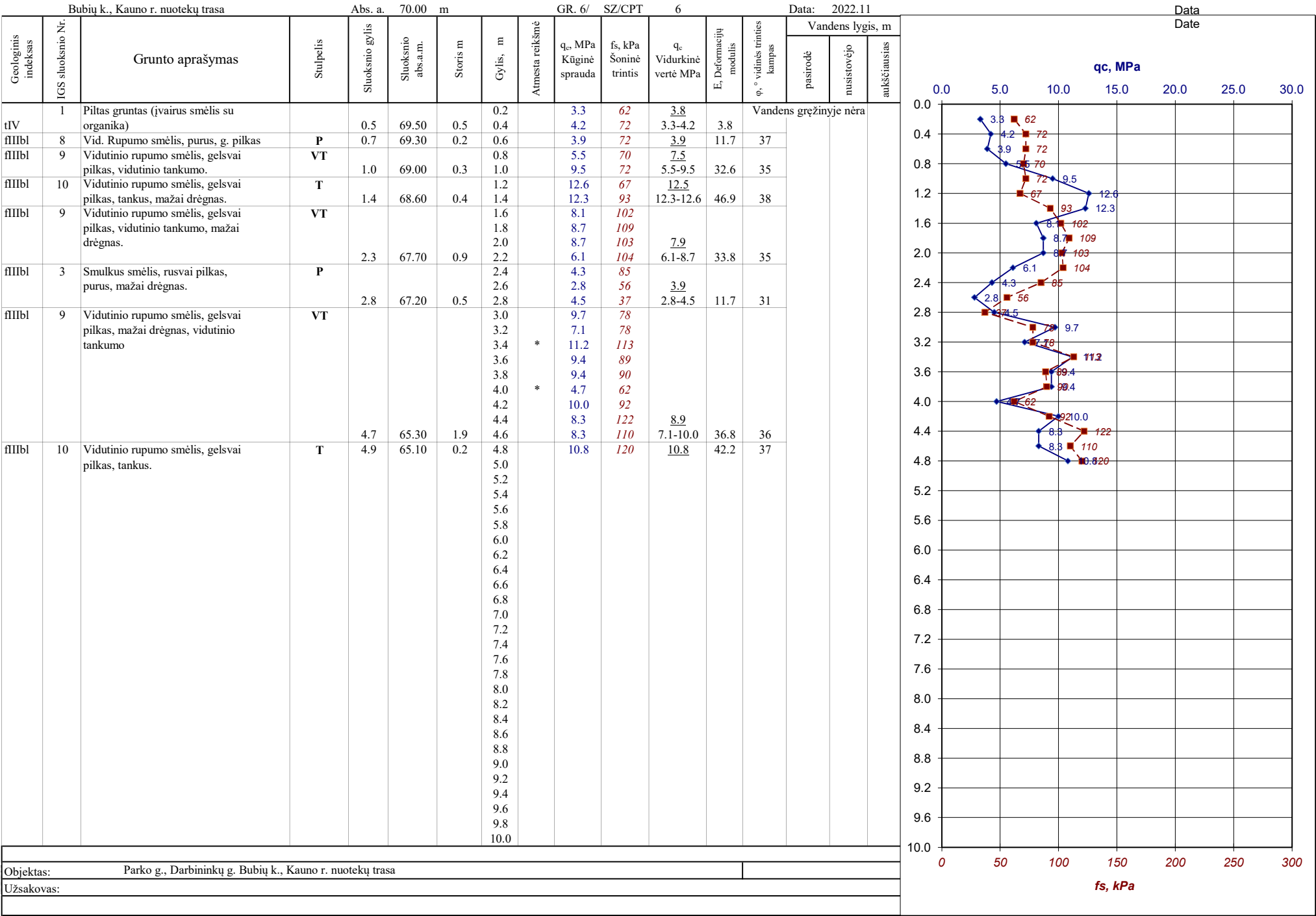


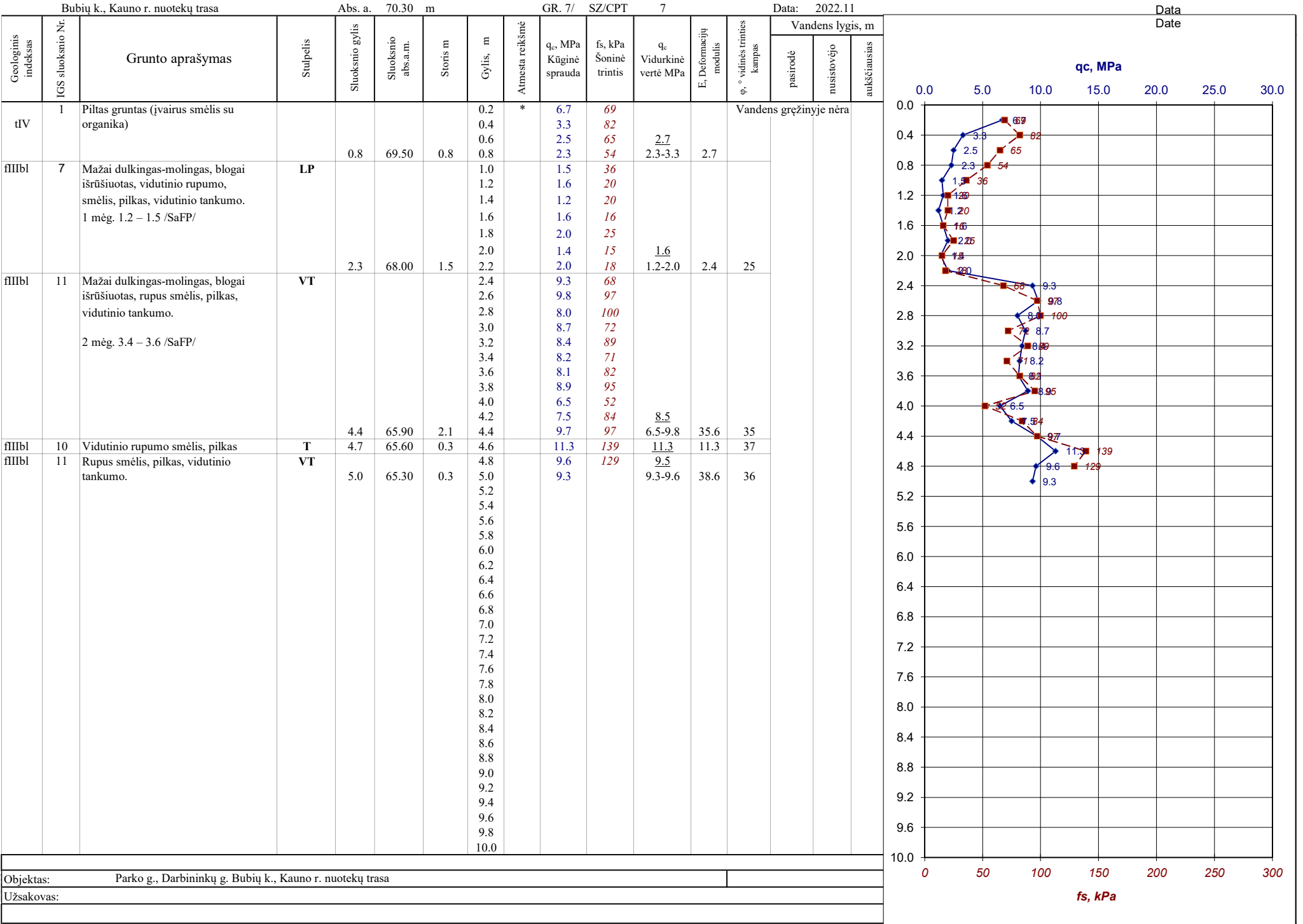
Bubių k., Kauno r. nuotekų trasa														Abs. a.		70.40		m		GR. 4/		SZ/CPT		4		Data: 2022.11			
Geologinis indeksas	IGS sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Stulpelis	Sluoksnio gylis	Sluoksnio abs.a.m	Storis m	Gylis, m	Atmesta reikšmė	q _c , MPa Kūginė spauda	f _s , kPa Šoninė trintis	q _c Vidurkinė vertė MPa	E, Deformacijų modulis	φ, ° vidinės trinties kampas	Vandens lygis, m															
														pasirodė	nusistovėjo	aukščiausias													
tIV	1	Piltas gruntas (įvairus smėlis su organika)					0.2		2.0	33																			
							0.4		1.9	45																			
							0.6		1.3	29																			
							0.8		1.4	31	1.7																		
fIIbI	3	Smulkus smėlis, rusvas, mažai dulkingas, purus	P	1.1	69.30	1.1	1.0		2.0	25	1.3-2.0	1.7																	
							1.2		3.3	50	3.5																		
fIIbI	4	Tol.išrūš.sm., 1 mėg.4,0-4,2 /SaU/	VT	1.5	68.90	0.4	1.4		3.7	51	3.3-3.7	10.5	30																
fIIbI	4	Tol.išrūš.sm., 1 mėg.4,0-4,2 /SaU/	VT	1.7	68.70	0.2	1.6		6.9	57	6.9	30.7	34																
fIIbI	5	Smulkus smėlis, rusvas, tankus	T				1.8		10.8	96																			
							2.0		13.6	78																			
							2.2		13.9	65	12.4																		
							2.4		11.4	124	10.8-13.9	46.6	38																
fIIbI	4	Smulkus smėlis, rusvas, vidutinio tankumo	VT	2.5	67.90	0.8	2.6		8.9	165	7.5																		
				2.8	67.60	0.3	2.8		6.1	120	6.1-8.9	32.6	35																
fIIbI	7	Vidutinio rupumo smėlis, rusvai geltonas, labai purus, nuo 3,2 m - vandeningas	LP				3.0		1.8	53																			
							3.2		1.1	12	1.5																		
fIIbI	9	Vidutinio rupumo smėlis, rusvai geltonas, vidutinio tankumo, vandeningas	VT	3.4	67.00	0.6	3.4		1.6	11	1.1-1.8	2.3	25																
							3.6		6.6	54																			
							3.8		6.0	72	6.1																		
							4.0		5.7	45	5.7-6.6	28.2	34																
fIIbI	10	Vid.rup.smėlis, tankus, vandeningas	T	4.1	66.30	0.7	4.2		10.9	81	10.9	42.5	37																
fIIbI	9	Vid.rup.sm., vid. tankumo, vand.	VT	4.3	66.10	0.2	4.2		10.9	81	10.9	42.5	37																
fIIbI	9	Vid.rup.sm., vid. tankumo, vand.	VT	4.5	65.90	0.2	4.4		9.4	132	9.4	38.3	36																
fIIbI	10	Vidutinio rupumo smėlis, rusvai geltonas, tankus, vandeningas	T				4.6		10.2	84																			
							4.8		11.3	118	11.5																		
							5.0		13.1		10.2-13.1	44.2	37																
							5.2																						
							5.4																						
							5.6																						
							5.8																						
							6.0																						
							6.2																						
							6.4																						
							6.6																						
							6.8																						
							7.0																						
							7.2																						
							7.4																						
							7.6																						
							7.8																						
							8.0																						
							8.2																						
							8.4																						
							8.6																						
							8.8																						
							9.0																						
							9.2																						
							9.4																						
							9.6																						
							9.8																						
							10.0																						
Parko g., Darbininkų g. Bubių k., Kauno r. nuotekų trasa																													
Objektas:																													
Užsakovas:																													




Bubių k., Kauno r. nuotekų trasa				Abs. a. 70.30 m		GR. 5/ SZ/CPT 5		Data: 2022.11								
Geologinis indeksas	IGS sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Stulpelis	Sluoksnio gylis	Sluoksnio abs.a.m.	Storis m	Gylis, m	Atmesta reikšmė	q _c , MPa Kūginė sprauda	f _s , kPa Šoninė trintis	q _c Vidurkinė vertė MPa	E; Deformacijų modulis	φ, ° vidinės trinties kampas	Vandens lygis, m		
														pasirodė	nusistovėjo	aukščiausias
pIV	0	Dirvožemis		0.4	69.90	0.4	0.2 0.4		1.7 1.2	48 29						
fIIbI	2	Smulkus smėlis, rudas, labai purus.	LP	0.9	69.40	0.5	0.6 0.8		1.0 1.3	19 25	1.2 1.0-1.3	1.8	24			
fIIbI	3	Smulkus smėlis, rudas, purus.	P	1.1	69.20	0.2	1.0		2.6	26	2.6	7.8	28			
fIIbI	4	Smulkus smėlis, rudas, vidutinio tankumo	VT				1.2 1.4 1.6 1.8 2.0 2.2 2.4 2.6 2.8		5.1 7.5 6.0 7.7 7.9 8.8 7.6 9.8 8.2	39 83 93 74 115 126 128 118 66						
				2.8	67.50	1.7					7.6 5.1-9.8	32.9	35			
fIIbI	5	Mažai dulk-mol,tolg.išr. sm. Smėlis 1 mėg. 3,0 – 3,3 /SaFU/	T	3.3	67.00	0.5	3.0 3.2		17.4 19.9	202 287	18.7 17.4-19.9	62.4	40			
fIIbI	6	Mažai dulkingas-molingas, tolygiai išrūšiuotas smulkus smėlis, labai tankus. 2 mėg. 3,5 – 3,8 /SaFU/	LT	4.0	66.30	0.7	3.4 3.6 3.8 4.0		22.2 23.6 21.5 21.2	268 350 338 274	22.1 21.2-23.6	70.2	41			
fIIbI	5	Smulkus smėlis, gelsvai pilkas, tankus, drėgnas.	T	4.4	62.90	0.4	4.2 4.4		12.7 10.2	264 122	11.5 10.2-12.7	44.2	37			
fIIbI	4	Smulkus smėlis, gelsvai pilkas, vidutinio tankumo, nuo 4,7 m vandeningas	VT	5.0	62.30	0.6	4.6 4.8 5.0 5.2 5.4 5.6 5.8 6.0 6.2 6.4 6.6 6.8 7.0 7.2 7.4 7.6 7.8 8.0 8.2 8.4 8.6 8.8 9.0 9.2 9.4 9.6 9.8 10.0		9.6 7.7 7.6	144 117	8.3 7.6-9.6	35.0	35	4.7 65.6	4.7 65.6	4.7 65.6
Objektas: Parko g., Darbininkų g. Bubių k., Kauno r. nuotekų trasa																
Užsakovas:																







	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos		Atlikimo data: 2022-12-15
	Laboratorija		
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Registracijos Nr.2768-22
	Tel: (8 5) 2139052		
	Užsakovas: II Gelmių tyrimai		
	Projektas: Bubių k., Kauno r.		
	Gręžinys (punktas): Gr. Nr.	Bandinio paėmimo data: 2022-12-13	

VANDENS BENDROSIOS CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATAI

Nustatomo komponento pavadinimas				
	mg / l	mg-ekv / l	ekv. %	Analizės metodas
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	511			
Sausa liekana 180 ⁰ C	322			
Bendras kietumas		5,52		
Karbonatinis kietumas		5,52		
Nekarbonatinis kietumas		0,00		
<i>Anijonai:</i>				
Chloridai, Cl ⁻	8,40	0,24	3,51	LAND 63 – 2004
Sulfatai, SO ₄ ²⁻	5,11	0,11	1,61	1
Hidrokarbonatai, HCO ₃ ⁻	378,32	6,40	93,57	1
Nitritai, NO ₂ ⁻	< 0,02	0,00	0,00	LAND 39 – 2000
Nitratai, NO ₃ ⁻	5,76	0,09	1,32	LAND 65 – 2005
<i>Katijonai:</i>				
Natris, Na ⁺	17,21	0,75	11,92	LST ISO 9964 – 3
Kalis, K ⁺	0,80	0,02	0,32	LST ISO 9964 – 3
Kalcis, Ca ²⁺	73,75	3,68	58,51	LAND 68 – 2005
Magnis, Mg ²⁺	22,37	1,84	29,25	LAND 73 – 2005
Amoniakas, NH ₄ ⁺	< 0,03	0,00	0,00	LAND 38 – 2000
<i>Kitos analizės:</i>				
pH, pH vienetai 20 ⁰ C	7,13			LST EN ISO 10523 – 2008
Permanganatinis skaičius, mg O / l	10,88			1
Fosfatai, PO ₄ ³⁻ -P, mg/l				LAND 58:2003
Bendroji geležis, mg / l				LST ISO 6332 – 1995
Savitasis elektros laidis, μS/cm 20 ⁰ C	644			LST EN 27888 – 2002

1. Unifikuoti nuotekų ir paviršinių vandenų kokybės tyrimo metodai. Vilnius, 1994.

Anijonų = 6,84

Katijonų = 6,29

Balansas = -0,55 (mg – ekv / l)


Laboratorijos vedėjas

Tyrimus atliko:



V. Ražinskas

B. Krinickienė

	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos		Atlikimo data: 2022-12-15
	Laboratorija		
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Registracijos Nr. 2782-22
	Tel: (8 5) 2139052		
Užsakovas: II Gelmių tyrimai			
Projektas: Bubių k., Kauno r.			
Mėginio Nr.		Bandinio paėmimo data: 2022-12-13	

AGRESYVIOJO ANGLIES DIOKSIDO KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN 13577 : 2007. Cheminis poveikis betonui. Agresyviojo anglies dioksido kiekio vandenyje nustatymas

Vandens tipas : gruntinis vanduo

Vandens temperatūra paėmimo metu : 20°C

Vandens temperatūra bandymo metu : 20°C

Bandymas Nr.1 – 22,00 mg/l

Bandymas Nr.2 – 24,20 mg/l

Vidutinis bendrasis CO₂ kiekis vandenyje 23,10 mg/l

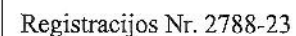
Laboratorijos vedėjas

Tyrimus atliko:



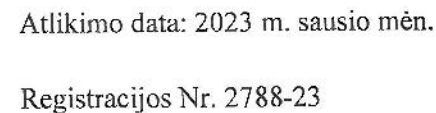
V. Ražinskas

B. Krinickienė



Dalelių tankio nustatymas - LST EN ISO 17892 - 3:2016

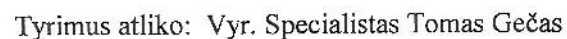
Tyrimus atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius

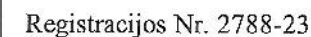


Vadovaujantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892-3:2016

ρ_s - dalelīu tankis, ρ_s
 V_p - piknometro tūris, ml

Laboratorijos vedējas: Virgilijus Ražinskas



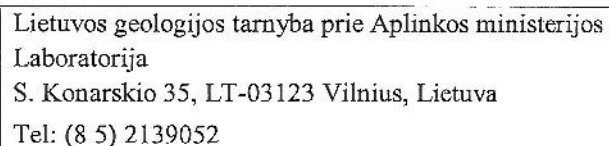


LST EN ISO 17892-3 : 2016

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius

Registrācijas Nr. 2788-23

Tyrimus atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas



Projektas: Bubių k., Kauno r.

Registrācijas Nr. 2788-23

Tyrimas atliktas laboratoriniu būdu smėlingiems gruntams sutankintame stovyje

t – Filtracijos laikas, s
h – Grunto mėginio aukštis filtraciniam vamzdyje, cm
S – Vandens lygio pažemėjimas nuo pradinio lygio, cm
H₀ – Pradinis spūdis, cm

Laboratorijos vedējas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus II „Gelmių tyrimai“

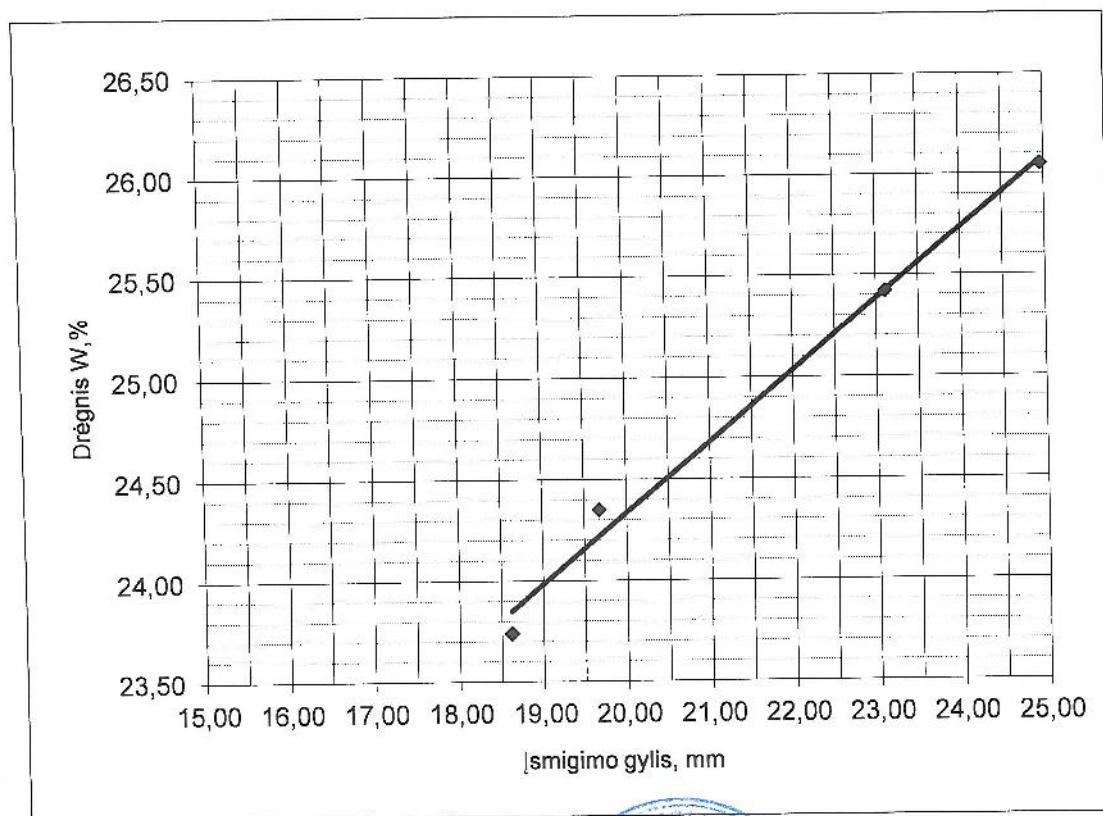
Projektas: Bubių k., Kauno r.

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

Registracijos Nr. 2788-23

Molingo grunto plastingumo rodiklio įvertinimo rezultatai

Vadovaujantis standartu: LST CEN ISO / TS 17892-12:2018



Gręžinio numeris:	2-22
Bandinio numeris:	3
Bandinio paėmimo gylis, m:	6,1-6,2
Grunto apibūdinimas: Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	

Grunto drėgnis	w, %	12,69
Takumo riba	w _L , %	24,33
Plastingumo riba	w _P , %	13,91
Plastingumo rodiklis	I _P , %	10,42
Takumo rodiklis	I _L , %	-0,12

Takumo riba		
Mėginio Nr.	Kūgio išmigimo gylis, mm	Drėgnis, %
1	18,62	23,74
2	19,68	24,35
3	23,11	25,42
4	24,96	26,05

Pastaba:

Takumo riba nustatoma penetracijos metodu;
Plastingumo riba – kočiojimo metodu.

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas



Tyrimus atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus II „Gelmių tyrimai“

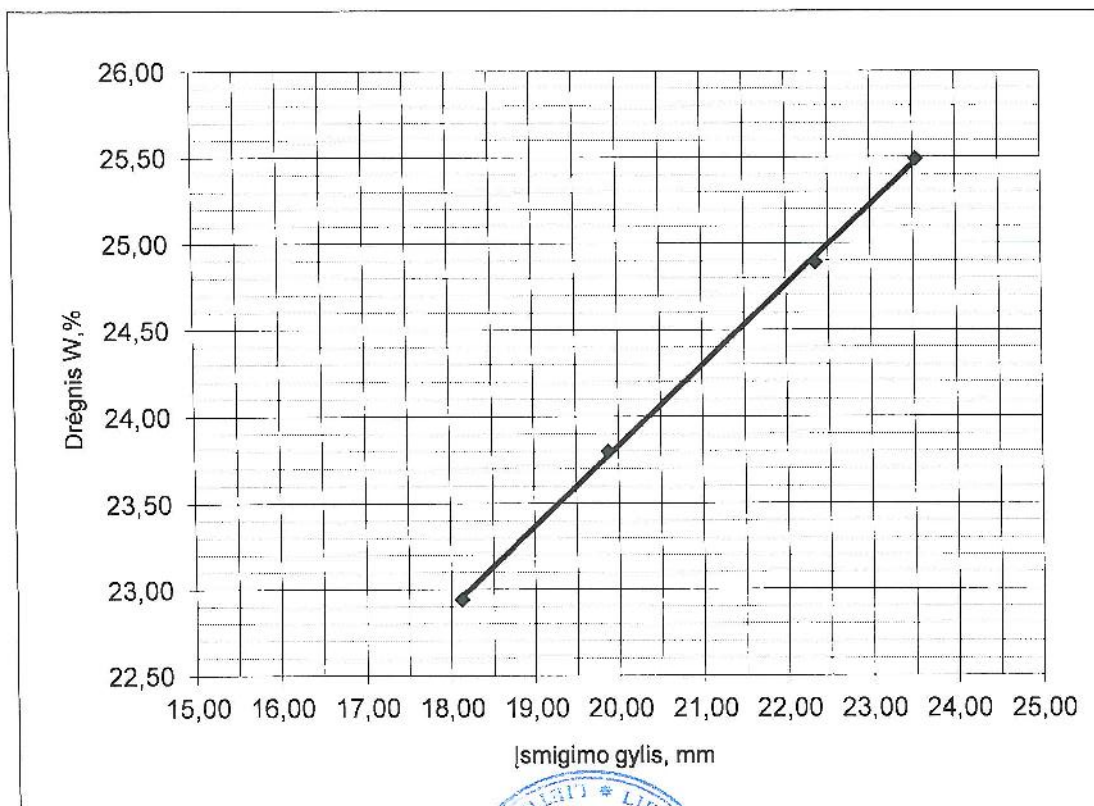
Projektas: Bubių k., Kauno r.

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

Registracijos Nr. 2788-23

Molingo grunto plastingumo rodiklio įvertinimo rezultatai

Vadovaujantis standartu: LST CEN ISO / TS 17892-12:2018



Gręžinio numeris:	2-22
Bandinio numeris:	4
Bandinio paėmimo gylys, m:	6,8-7,0
Grunto apibūdinimas: Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	

Grunto drėgnis	w, %	12,31
Takumo riba	w _L , %	23,83
Plastingumo riba	w _P , %	14,96
Plastingumo rodiklis	I _p , %	8,87
Takumo rodiklis	I _L , %	-0,30

Takumo riba		
Mėginio Nr.	Kūgio įsmigimo gylys, mm	Drėgnis, %
1	18,12	22,94
2	19,88	23,80
3	22,35	24,89
4	23,54	25,49

Pastaba:

Takumo riba nustatoma penetracijos metodu;
Plastingumo riba – kočiojimo metodu.

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimus atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas

Registrācijas Nr. 2788-23

Remiantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017

Tyrimus atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

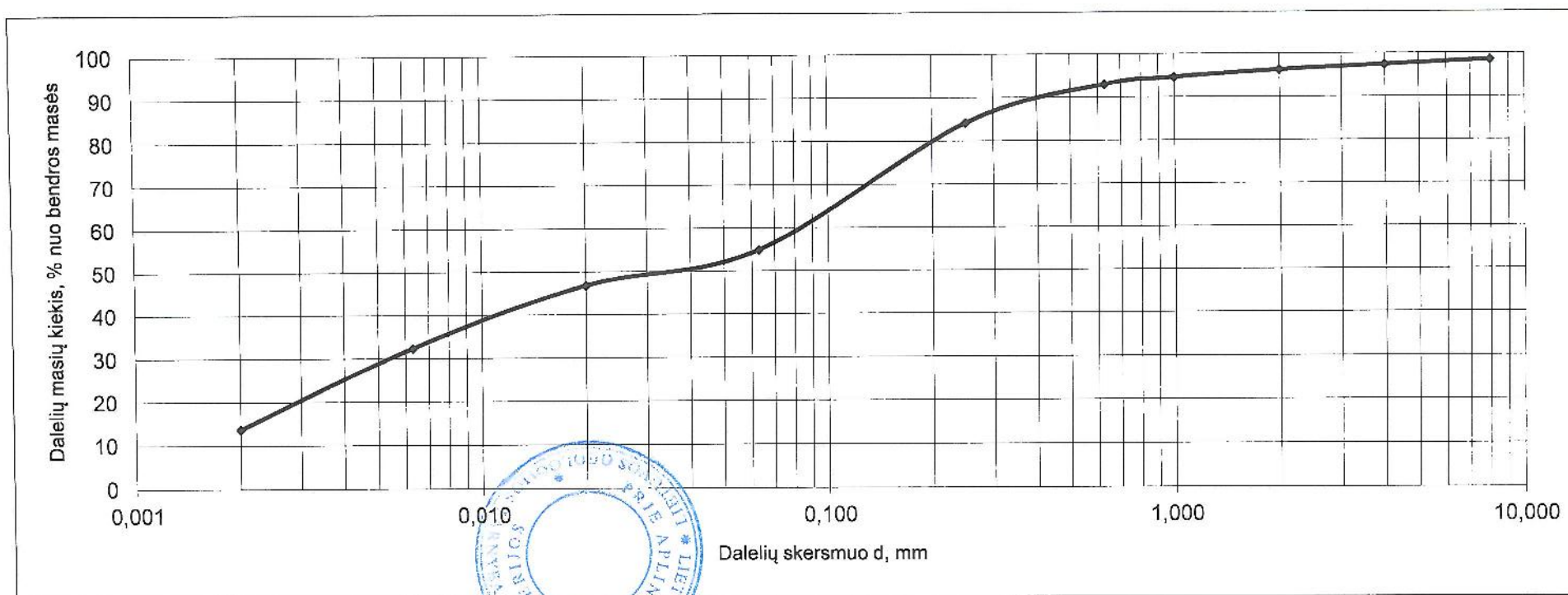
Užsakovas: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“
Projektas: Bubių k., Kauno r.

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.
Registracijos Nr. 2788-23
Gręž. Nr. 2-22 Band. Nr. 3
Gylis: 6,1-6,2

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: ISO/TS 17892 – 4:2017

Grunto granulometrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras				Smėlis				Dulkis		Molis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
1,55	1,08	1,15	1,64	1,66	8,82	29,30	8,05	14,41	18,69	13,65	100,00					
Grunto pavadinimas: Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)																



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimą atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r.

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

Registracijos Nr. 2788-23

Gręž. Nr. 2-22

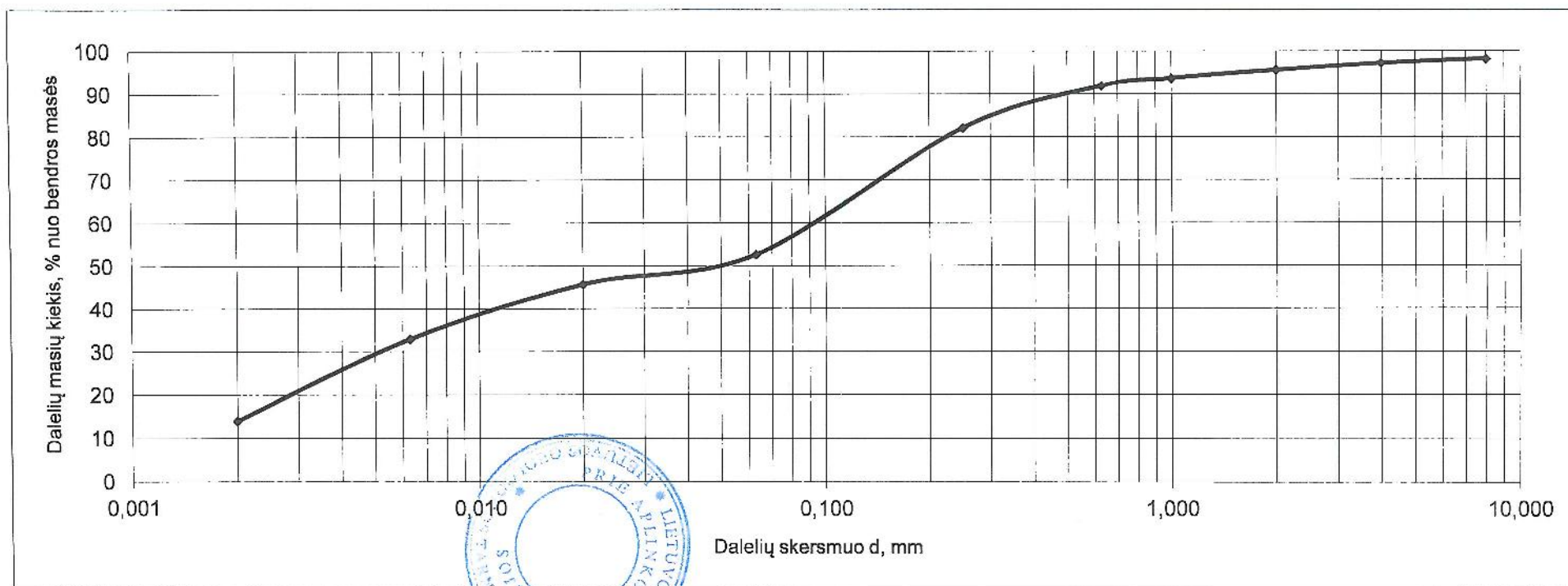
Band. Nr. 4

Gylis: 6,8-7,0

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

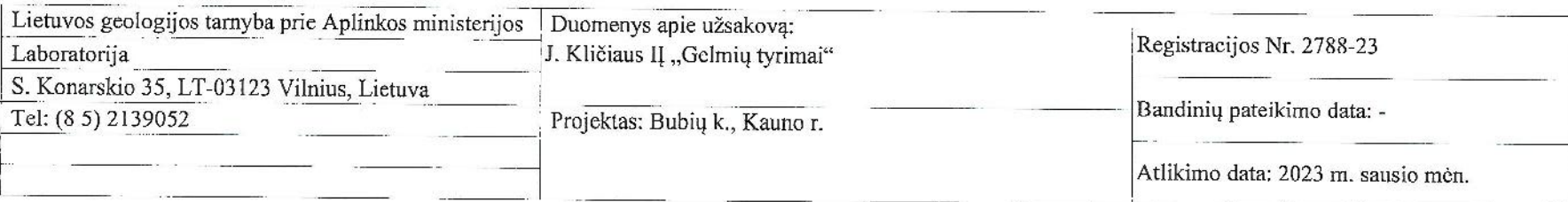
Remiantis standartu: ISO/TS 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %												d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
1,80	1,02	1,59	1,91	1,82	9,82	29,48	6,89	12,82	18,97	13,88	100,00					
Grunto pavadinimas: Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)																



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimą atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas



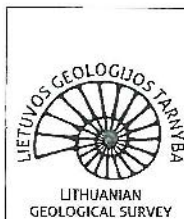
Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017, sietų metodu su praplovimu

[illegible]

Papildoma informacija apie tyrimą (jei yra):

Laboratorijos vedējas: Vīrgilijus Ražinskis

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Duomenys apie užsakovą: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r.

Gręž. Nr. 2-22

Band. Nr. 2

Gylis: 5.4-5.7

Registracijos Nr. 2788-23

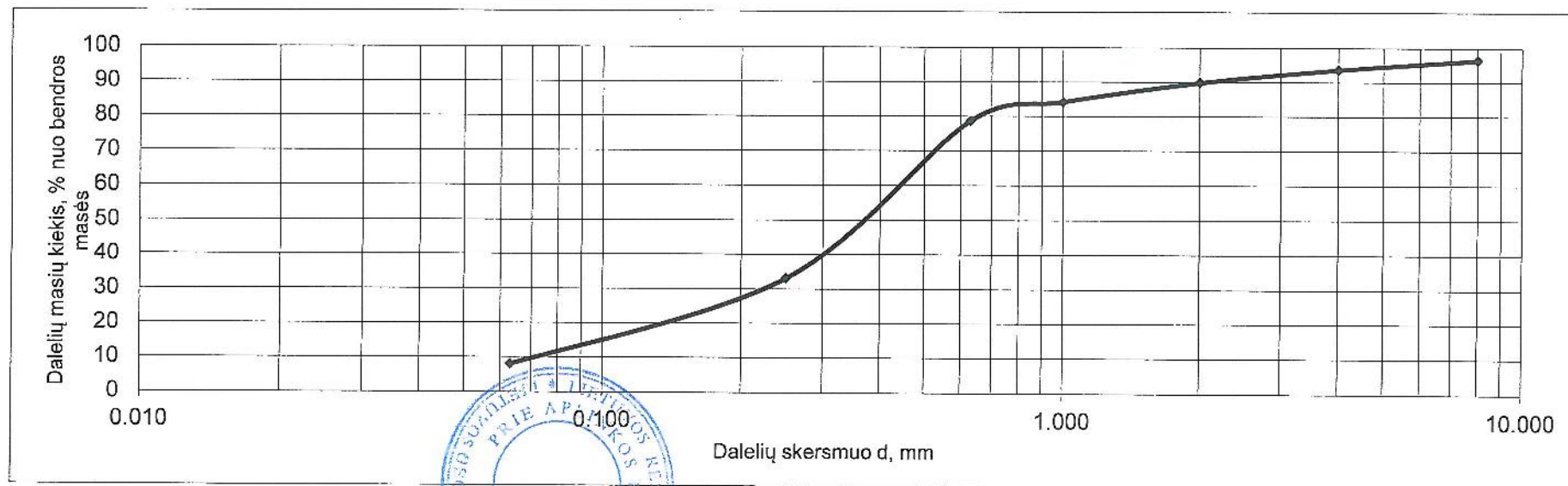
Bandinių pateikimo data: -

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017, sietų metodu su praplovimu

Grunto granulimetrinė sudėtis, %								Suma, %	d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras				Smėlis			Dulkis						
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
3.46	2.87	3.79	5.66	5.47	45.60	25.14	8.01	100.00	0.071	0.220	0.450	6.338	1.515
Grunto apibūdinimas ir žymuo (pagal standartą LST EN ISO 14688-2): Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFP)													



Papildoma informacija apie tyrimą (jei yra):

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimą atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Duomenys apie užsakovą: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r.

Gręž. Nr. 5-22

Band. Nr. 1

Gylis: 3.0-3.3

Registracijos Nr. 2788-23

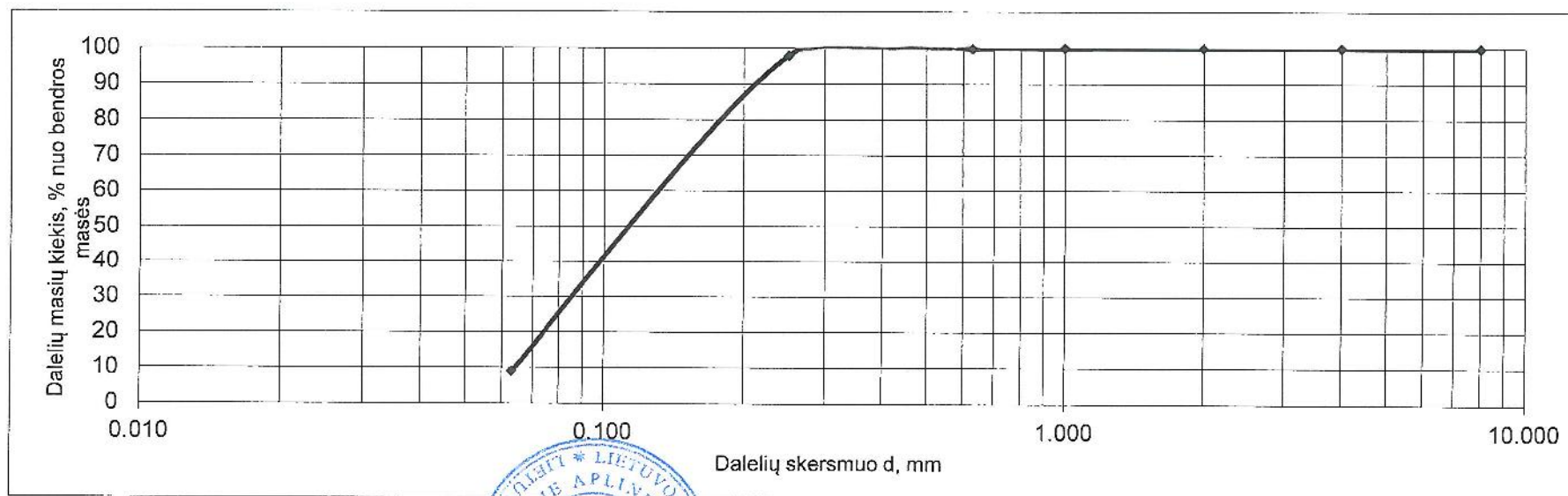
Bandinių pateikimo data: -

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017, sietų metodu su praplovimu

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063							
0.00	0.00	0.00	0.05	0.11	1.90	88.96	8.98	100.00	0.064	0.085	0.140	2.188	0.806
Grunto apibūdinimas ir žymuo (pagal standartą LST EN ISO 14688-2) : Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus smėlis (SaFU)													



Papildoma informacija apie tyrimą (jei yra):

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas



Tyrimą atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Duomenys apie užsakovą: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r.

Gręž. Nr. 5-22

Band. Nr. 2

Gylis: 3.5-3.8

Registracijos Nr. 2788-23

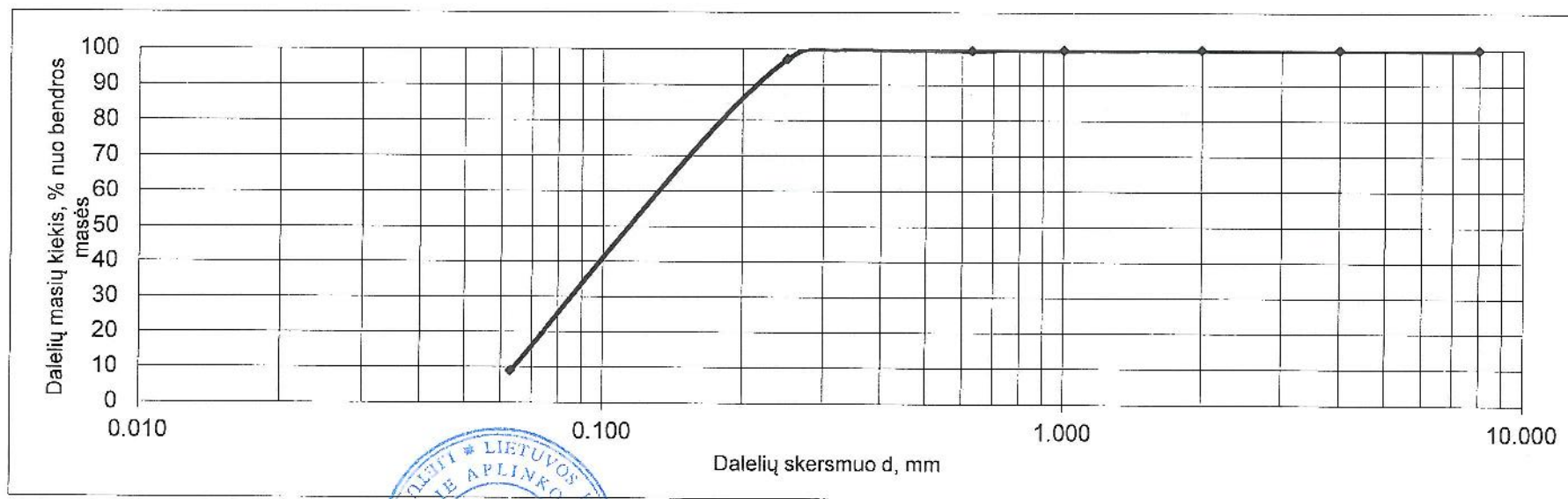
Bandinių pateikimo data: -

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017, sietų metodu su praplovimu

Grunto granulimetrinė sudėtis, %								Suma, %	d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis						
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063							
0.00	0.00	0.00	0.14	0.22	2.48	88.20	8.96	100.00	0.065	0.086	0.140	2.154	0.813
Grunto apibūdinimas ir žymuo (pagal standartą LST EN ISO 14688-2) : Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smulkus smėlis (SaFU)													



Papildoma informacija apie tyrimą (jei yra):

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas



Tyrimą atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Duomenys apie užsakovą: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r.

Gręž. Nr. 7-22

Band. Nr. 1

Gylis: 1.2-1.5

Registracijos Nr. 2788-23

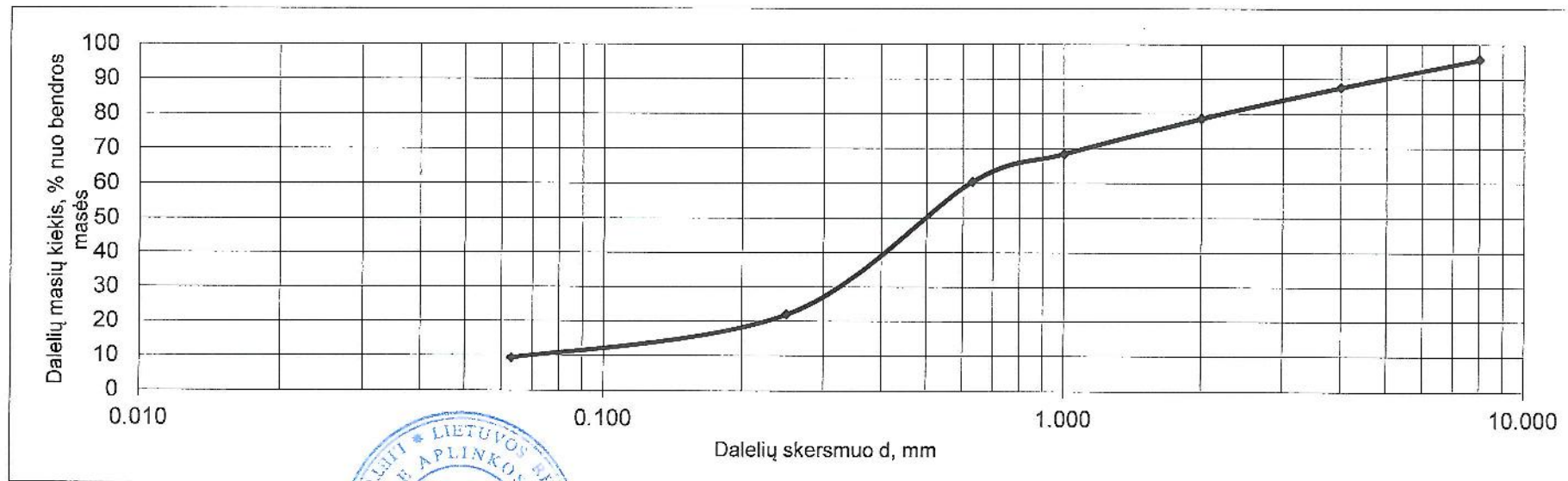
Bandinių pateikimo data: -

Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017, sietų metodu su praplovimu

Grunto granulometrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis			Dulkis		Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
4.31	8.07	8.93	10.22	7.96	38.45	12.71	9.35	100.00	0.070	0.330	0.630	9.000	2.469
Grunto apibūdinimas ir žymuo (pagal standartą LST EN ISO 14688-2): Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas vidutinio rupumo smėlis (SaFP)													



Papildoma informacija apie tyrimą (jei yra):

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Razinskas

Tyrimą atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Duomenys apie užsakovą: J. Kličiaus II „Gelmių tyrimai“

Registracijos Nr. 2788-23

Projektas: Bubių k., Kauno r.

Bandinių pateikimo data: -

Gręž. Nr. 7-22

Band. Nr. 2

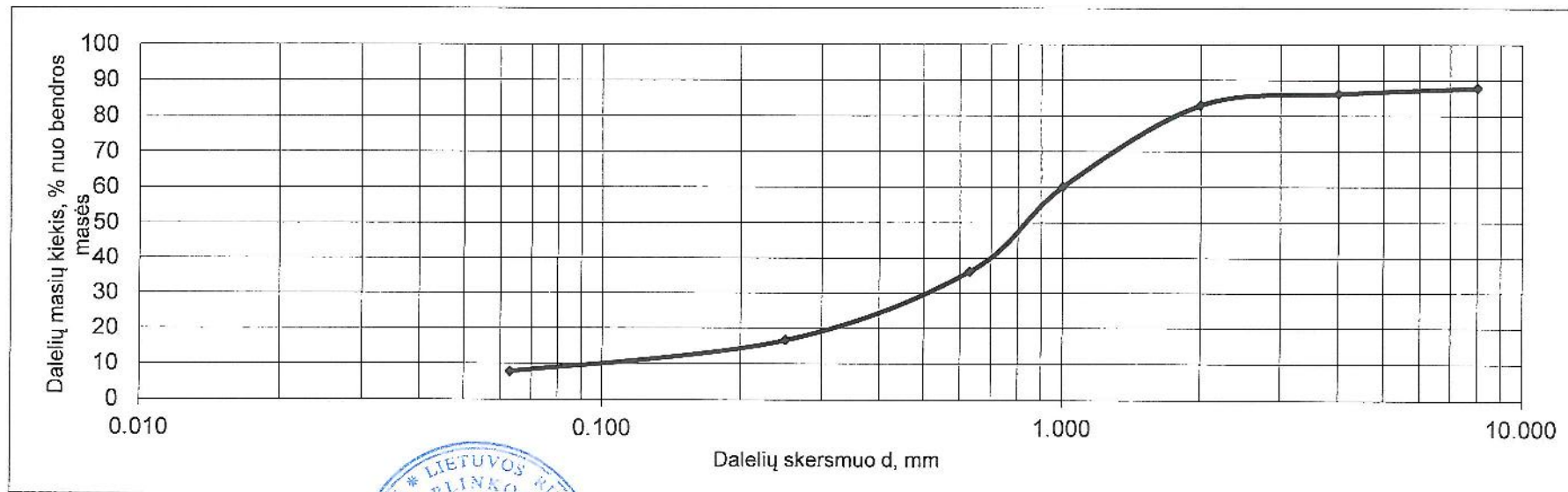
Atlikimo data: 2023 m. sausio mėn.

Gylis: 3.4-3.6

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2017, sietų metodu su praplovimu

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras				Smėlis			Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
12.16	1.65	3.19	22.90	23.91	19.54	8.83	7.82	100.00	0.100	0.520	1.000	10.000	2.704
Grunto apibūdinimas ir žymuo (pagal standartą LST EN ISO 14688-2) : Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas rupus smėlis (SaFP)													



Papildoma informacija apie tyrimą (jei yra):

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas



Tyrimą atliko: Vyr. specialistas Titas Simanavičius

Registrācijas Nr. 2701-22

Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

[illegible]

Tyrimus atliko: Vyr. Inžinierius Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus II „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r., trasa

Atlikimo data: 2022 m. gegužės mėn.

Registracijos Nr. 2701-22

Gręž. Nr. 1-22

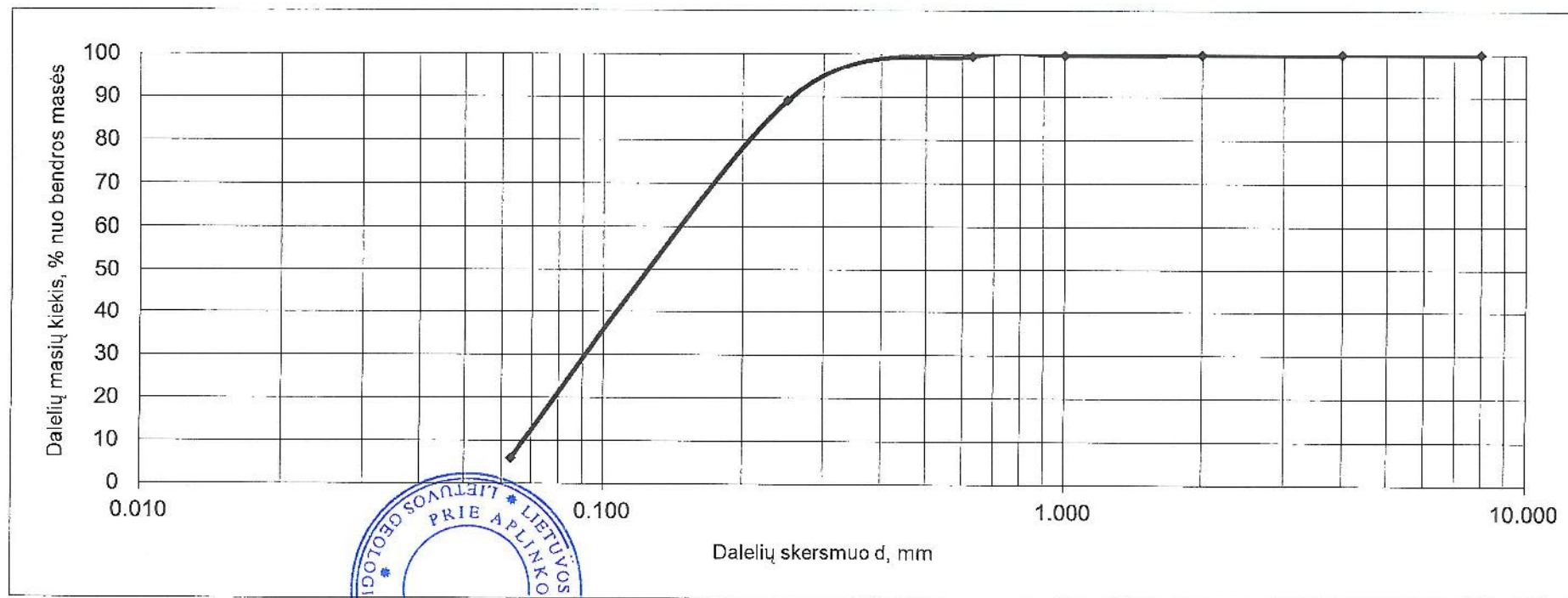
Band. Nr. 1

Gylis: 1.4-1.5 m

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
0.00	0.00	0.07	0.13	0.25	10.35	83.24	5.96	100.00	0.067	0.092	0.150	2.239	0.842
Grunto pavadinimas : Mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaFU)													



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Razinskas

Tyrimą atliko: Vyř. Inžinierius Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r., trasa

Atlikimo data: 2022 m. gegužės mėn.

Registracijos Nr. 2701-22

Gręž. Nr. 2-22

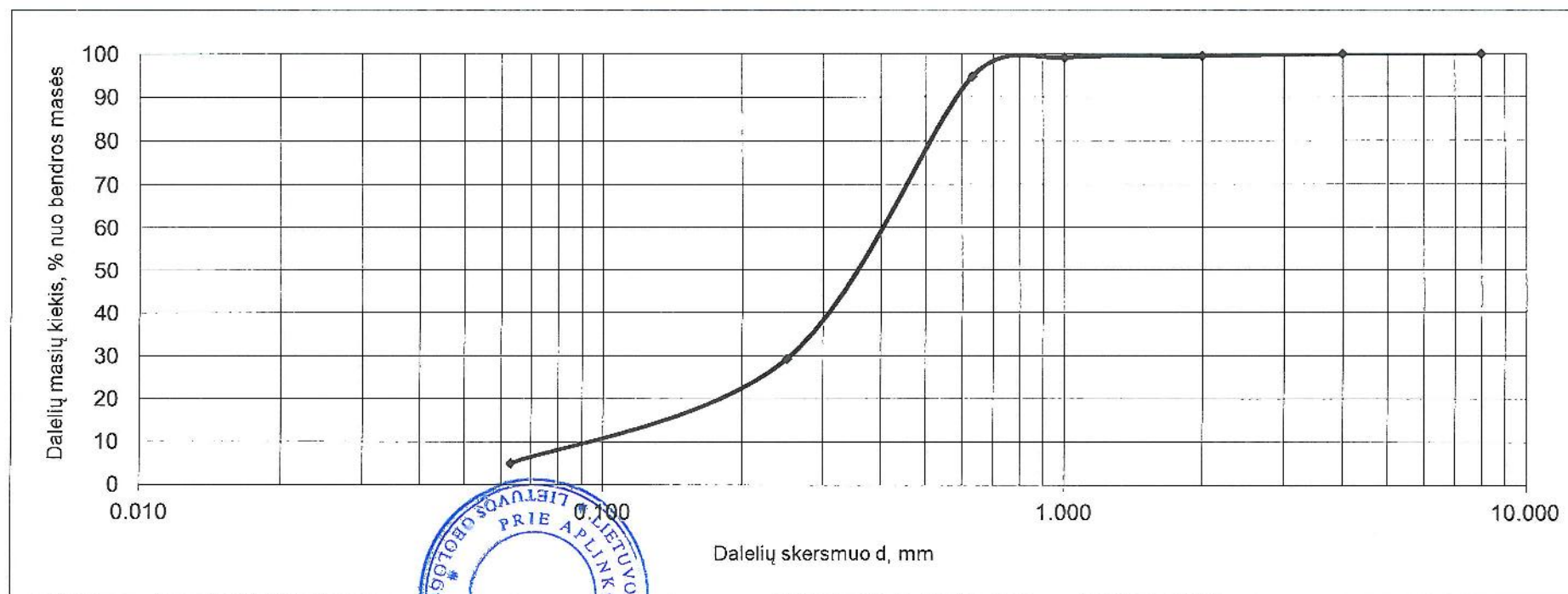
Band. Nr. 1

Gylis: 2.2-2.4 m

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
0.00	0.00	0.44	0.47	4.33	65.33	24.49	4.94	100.00	0.093	0.250	0.410	4.409	1.639
Grunto pavadinimas: Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP)													



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Raziškas

Tyrimą atliko: Vyr. Inžinierius Titas Šimanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus II „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r., trasa

Atlikimo data: 2022 m. gegužės mėn.

Registracijos Nr. 2701-22

Gręž. Nr. 3-22

Band. Nr. 1

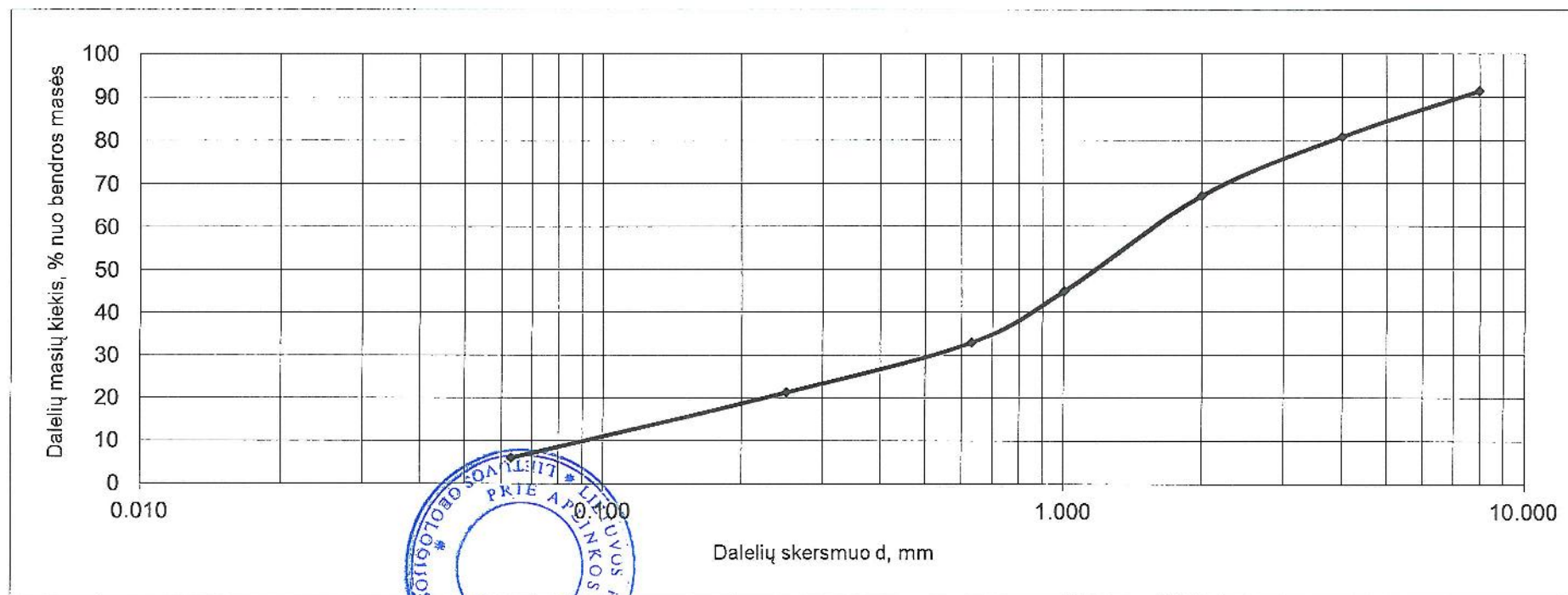
Gylis: 2.5-2.6 m

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
8.60	10.58	13.65	22.24	11.99	11.69	15.22	6.03	100.00	0.090	0.520	1.600	17.778	1.878

Grunto pavadinimas: Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis (grSaFW)



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimą atliko: Vyr. Inžinierius Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus IĮ „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r., trasa

Atlikimo data: 2022 m. gegužės mėn.

Registracijos Nr. 2701-22

Gręž. Nr. 3-22

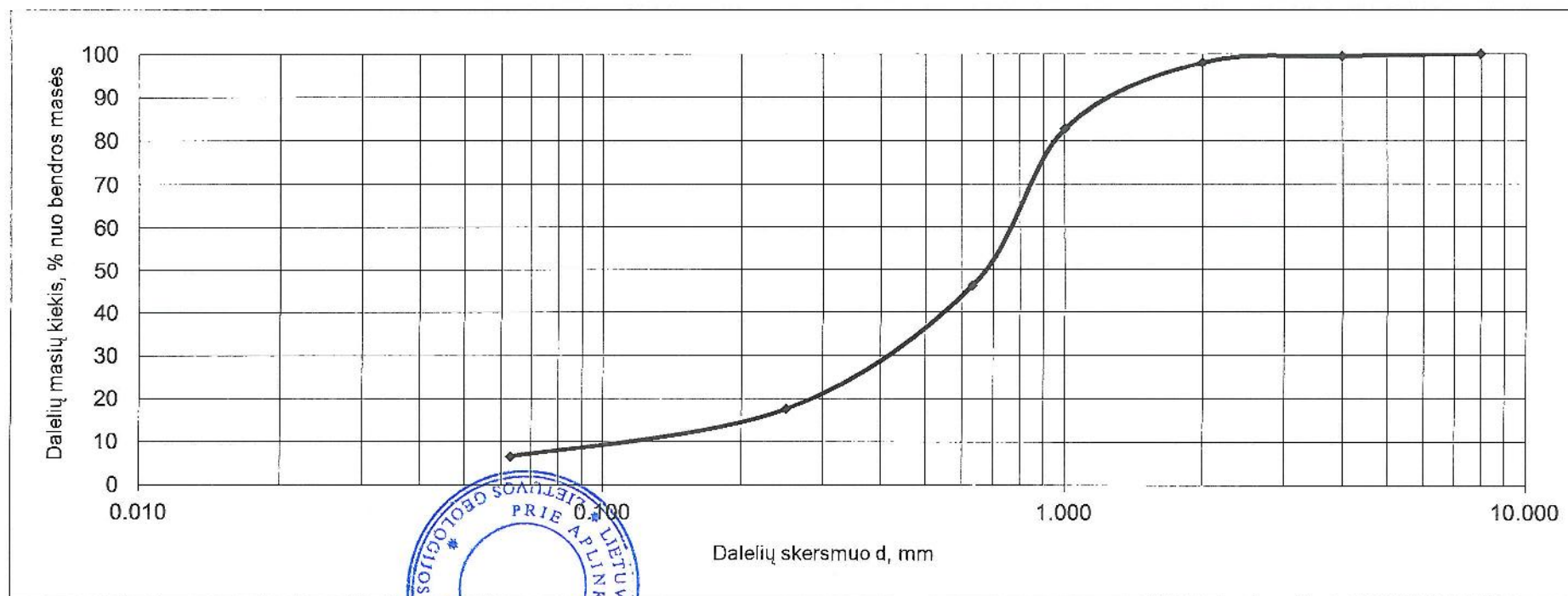
Band. Nr. 2

Gylis: 3.7-3.8 m

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulometrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
0.00	0.49	1.56	15.19	36.45	28.72	11.02	6.57	100.00	0.120	0.420	0.760	6.333	1.934
Grunto pavadinimas: Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP)													



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Razinskas

Tyrimą atliko: Vyr. Inžinierius Titas Simanavičius



Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija
S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva
Tel: (8 5) 2139052

Užsakovas: J. Kličiaus II „Gelmių tyrimai“

Projektas: Bubių k., Kauno r., trasa

Atlikimo data: 2022 m. gegužės mėn.

Registracijos Nr. 2701-22

Gręž. Nr. 4-22

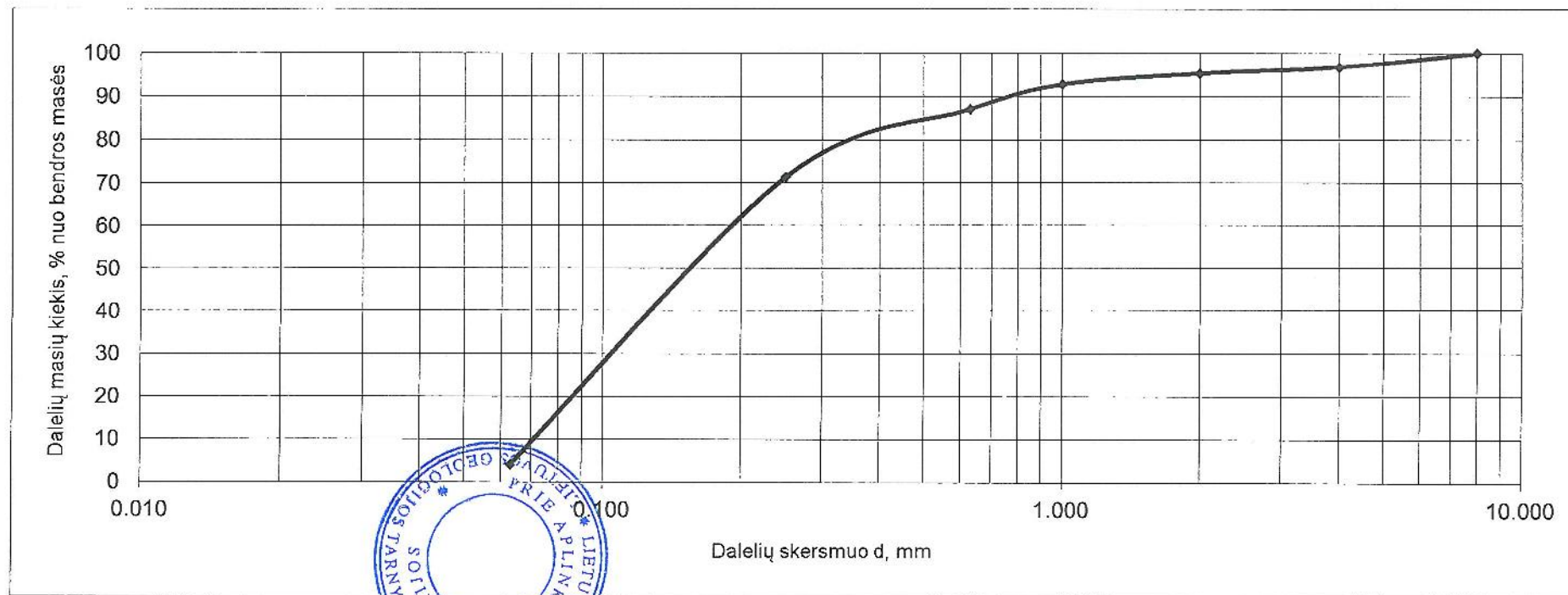
Band. Nr. I

Gylis: 4.0-4.2 m

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

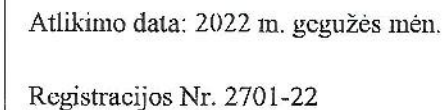
Remiantis standartu: LST EN ISO 17892 – 4:2017

Grunto granulimetrinė sudėtis, %									d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
Žvyras			Smėlis				Dulkis	Suma, %					
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	<0.063						
0.00	3.20	1.40	2.59	5.64	15.71	67.41	4.05	100.00	0.071	0.110	0.190	2.676	0.897
Grunto pavadinimas: Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU)													



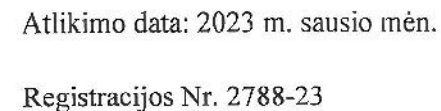
Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Razinskas

Tyrimą atliko: Vyr. Inžinierius Titas Šimanavičius



Tyrimus atliko: Vyr. Inžinierius Titas Simanavičius

Tyrimus atliko: Vyr. inžinierius Titas Simanavičius



remiantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892-5:2005

Tyrimus atliko: Vyr. Specialistas Tomas Gečas

GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - SANTRAUKA

Projektas	<i>Bubių k., Kauno r.</i>		
Užs. Reg. Nr.	2788-23	Bandinio gylis	6.1-6.2
Gręžinio numeris	2-22	Bandinio tipas	<i>Sutankintos sandaros</i>
Bandinio numeris	3	Mėginio padėtis	<i>Horizontali</i>
Bandinio aprašymas	<i>Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)</i>		
Kietų dalelių (masės) tankis (Mg/m³) <i>2.70 (išmatuotas)</i>			Tirti mėginiai: Sausi

PRADINĖS SĄLYGOS	MĖGINYS 1	MĖGINYS 2	MĖGINYS 3
Mėginio gylis (m)	6.1-6.2	6.1-6.2	6.1-6.2
Aukštis (mm)	20.0	20.0	20.0
-			
Diametras (mm)	71.4	71.4	71.4
Plotas (mm²)	4003.9	4003.9	4003.9
Drėgmės kiekis (išmatuotas) (%)	13	13	13
Drėgmės kiekis (nuopjovų) (%)	13	12	13
Grunto tankis (Mg/m³)	2.20	2.21	2.22
Sauso grunto tankis (Mg/m³)	1.94	1.96	1.97
Poringumo koeficientas	0.393	0.378	0.370
Soties laipsnis (%)	91	93	94

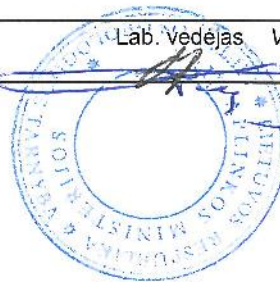
Poringumo koeficientas konsolidacijos pabaigoje	0.373	0.316	0.297
---	-------	-------	-------

KIRPIMAS			
Poslinkio dažnis (mm/min)	0.100000	0.100000	0.100000
Maksimalios šlyties įtempio			
Statmenasis įtempis (kPa)	98	196	294
Šlyties įtempis (kPa)	64	115	180
Horizontalus poslinkis (mm)	2.07	2.06	2.03
Vertikali deformacija (mm)	0.044	0.070	0.079

Efektinio (tikroji) sankiba (kPa)	3.4
Efekt. vidinės trinties kampas (°)	30.7

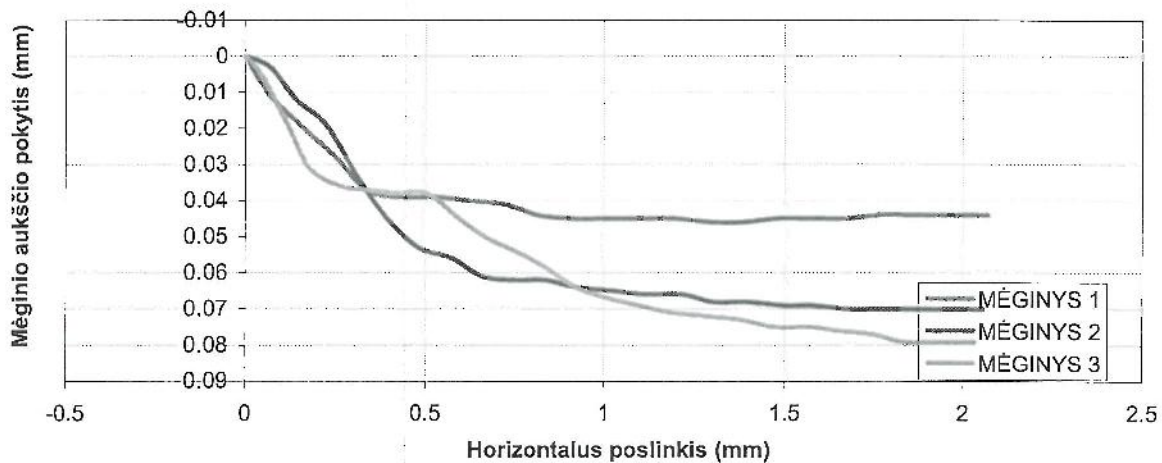
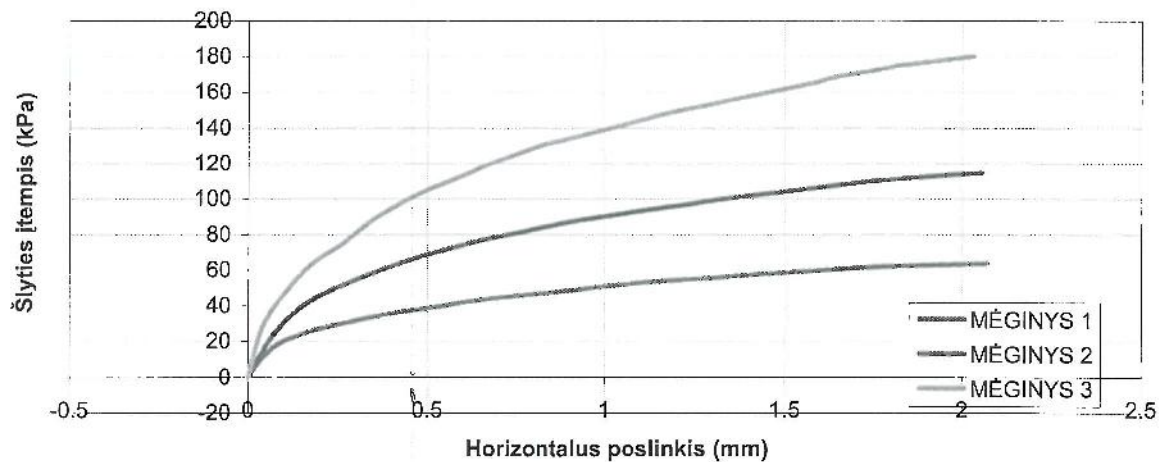
Komentarai / nukrypimai nuo procedūrų

Atliko *Tomas Gečas* Lab. vedėjas *Virgilijus Ražinskas*

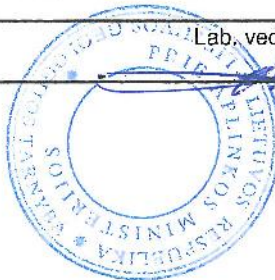


GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - KIRPIMAS

Projektas	Bubių k., Kauno r.	Bandinio gylis	6.1-6.2
Užs. Reg. Nr.	2788-23	Bandinio tipas	Sutankintos sandaros
Gręžinio numeris	2-22	Mėginio padėtis	Horizontali
Bandinio numeris	3		

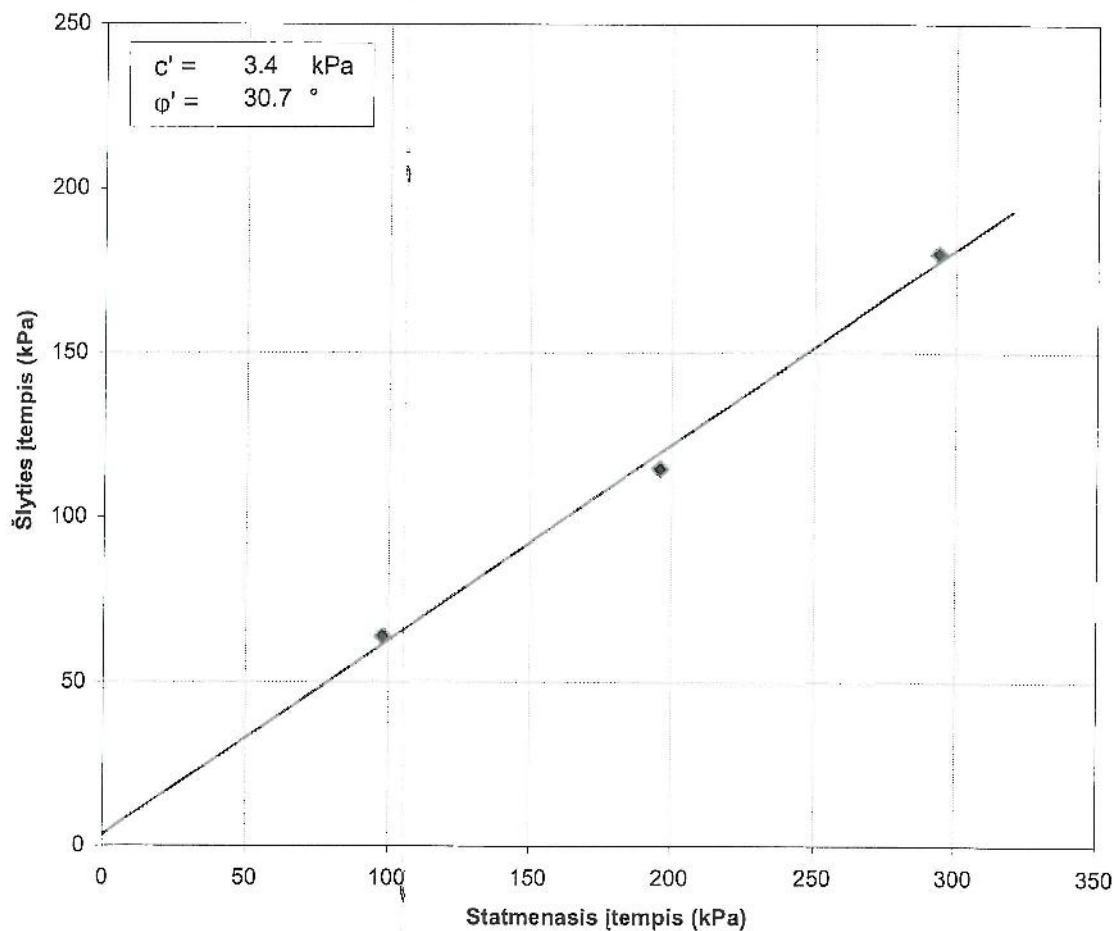


Atliko Tomas Gečas Lab. vedėjas Virgilijus Ražinskas



GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - KIRPIMAS

Projektas	Bubių k., Kauno r.	Bandinio gylis	6.1-6.2
Užs. Reg. Nr.	2788-23	Bandinio tipas	Sutankintos sandaros
Gręžinio numeris	2-22	Mėginio padėtis	Horizontali
Bandinio numeris	3		



Atliko

Tomas Gečas

Lab. vedėjas

Virgilijus Ražinskas

GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - SANTRAUKA

Projektas	<i>Bubių k., Kauno r.</i>		
Užs. Reg. Nr.	<i>2788-23</i>	Bandinio gylis	<i>6.8-7.0</i>
Gręžinio numeris	<i>2-22</i>	Bandinio tipas	<i>Sutankintos sandaros</i>
Bandinio numeris	<i>4</i>	Mėginio padėtis	<i>Horizontali</i>
Bandinio aprašymas	<i>Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL)</i>		
Kietų dalelių (masės) tankis (Mg/m³) <i>2.72 (išmatuotas)</i>			Tirti mėginiai: Sausi

PRADINĖS SĄLYGOS	MĖGINYS 1	MĖGINYS 2	MĖGINYS 3
Mėginio gylis (m)	<i>6.8-7.0</i>	<i>6.8-7.0</i>	<i>6.8-7.0</i>
Aukštis (mm)	<i>20.0</i>	<i>20.0</i>	<i>20.0</i>
-			
Diametras (mm)	<i>71.4</i>	<i>71.4</i>	<i>71.4</i>
Plotas (mm²)	<i>4003.9</i>	<i>4003.9</i>	<i>4003.9</i>
Drėgmės kiekis (išmatuotas) (%)	<i>12</i>	<i>12</i>	<i>12</i>
Drėgmės kiekis (nuopjovų) (%)	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>12</i>
Grunto tankis (Mg/m³)	<i>2.24</i>	<i>2.22</i>	<i>2.25</i>
Sauso grunto tankis (Mg/m³)	<i>2.00</i>	<i>1.99</i>	<i>2.01</i>
Poringumo koeficientas	<i>0.357</i>	<i>0.369</i>	<i>0.355</i>
Soties laipsnis (%)	<i>89</i>	<i>89</i>	<i>93</i>

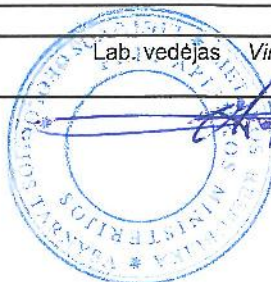
Poringumo koeficientas konsolidacijos pabaigoje	<i>0.327</i>	<i>0.318</i>	<i>0.293</i>
---	--------------	--------------	--------------

KIRPIMAS			
Poslinkio dažnis (mm/min)	<i>0.100000</i>	<i>0.100000</i>	<i>0.100000</i>
Maksimalios šlyties įtempio			
Statmenasis įtempis (kPa)	<i>98</i>	<i>196</i>	<i>294</i>
Šlyties įtempis (kPa)	<i>82</i>	<i>132</i>	<i>181</i>
Horizontalus poslinkis (mm)	<i>2.51</i>	<i>2.57</i>	<i>2.36</i>
Vertikali deformacija (mm)	<i>-0.020</i>	<i>0.059</i>	<i>0.100</i>

Efektinioji (tikroji) sankiba (kPa)	<i>32.9</i>
Efekt. vidinės trinties kampas (°)	<i>26.8</i>

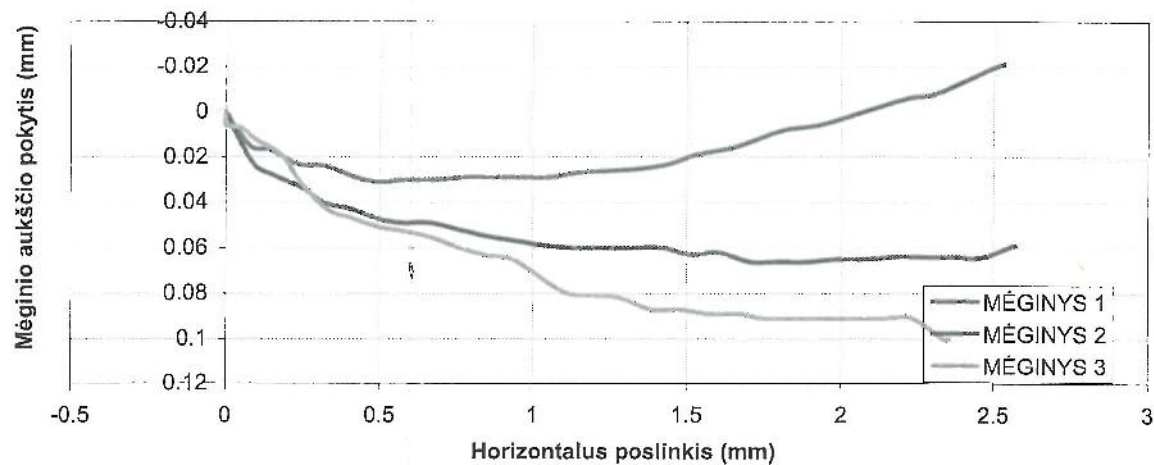
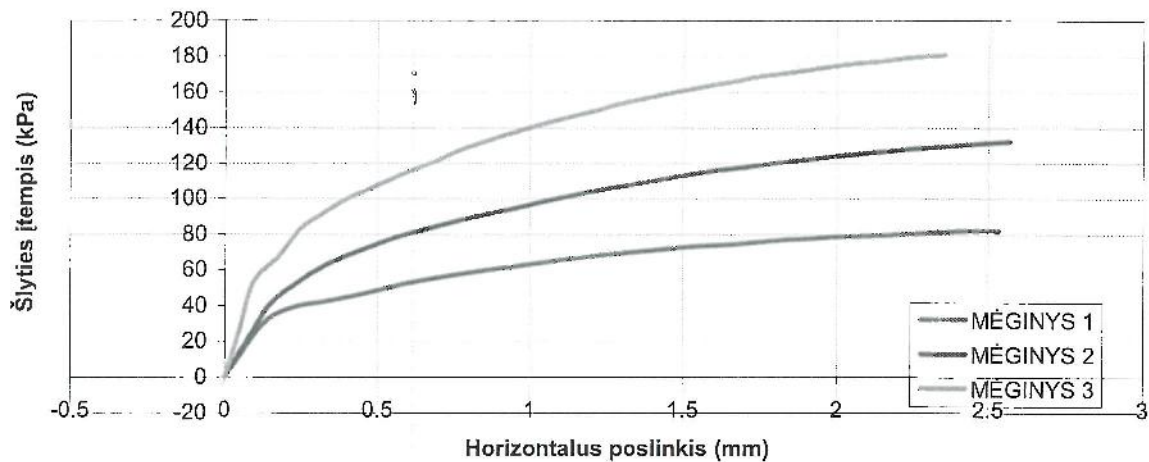
Komentai / nukrypimai nuo procedūrų

Atliko *Tomas Gečas* Lab. vedėjas *Virgilijus Ražinskas*



GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - KIRPIMAS

Projektas	Bubių k., Kauno r.		
Užs. Reg. Nr.	2788-23	Bandinio gylis	6.8-7.0
Gręžinio numeris	2-22	Bandinio tipas	Sutankintos sandaros
Bandinio numeris	4	Mėginio padėtis	Horizontali



Atliko

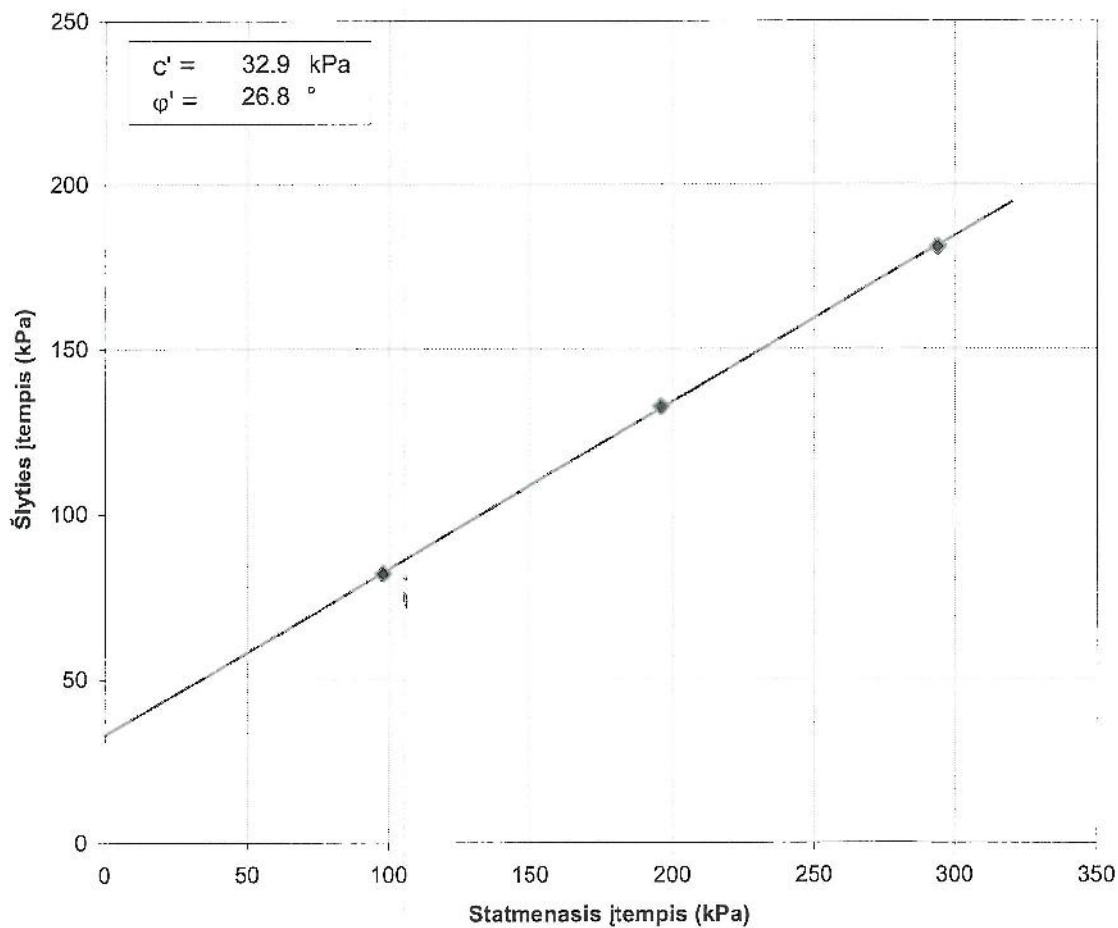
Tomas Gečas

Lab. vedėjas Virgilijus Ražinskas



GRUNTO KIRPIMO BANDYMO DUOMENYS -
Pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2005/AC:2006 -
TYRIMŲ PROTOKOLAS - KIRPIMAS

Projektas	Bubių k., Kauno r.	Bandinio gylis	6.8-7.0
Užs. Reg. Nr.	2788-23	Bandinio tipas	Sutankintos sandaros
Gręžinio numeris	2-22	Mėginio padėtis	Horizontali
Bandinio numeris	4		



Atliko

Tomas Gečas

Lab. vedėjas

Virgilijus Ražinskas





ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

42251-2023

1. Tyrimo užsakovas UAB "Meyso", reg.kodas 305639236, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., S. Daukanto g. 17 - 2A
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas Julius Kličiaus individuali įmonė "GELMIŲ TYRIMAI", reg.kodas 123343112, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kaukų g. 37
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 22, išdavimo data 2002-10-16

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Buitinių nuotekų tinklai su siurbline Parko g. ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r. sav. Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai, nuotekų valymo įrenginiai
Tyrimo objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai su siurbline Bubių k., Kauno r. sav.
Tyrimo objekto adresas (apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)	Kauno apskr., Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g.
Tyrimo objekto ribos/vieta (ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)	Nr. 1: 6095531 476376; 6095421 476451; 6095370 476481; 6095124 476601; 6095129 476613; 6095289 476536; 6095294 476536; 6095372 476492; 6095443 476608; 6095435 476612; 6095441 476623; 6095450 476618; 6095507 476711; 6095548 476772; 6095566 476795; 6095571 476789; 6095508 476693; 6095474 476634; 6095380 476487; 6095434 476455; 6095535 476381;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Techninė užduotis

9. Tyrimo pradžios data 2022-10-31, tyrimo pabaigos data 2023-01-31

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. Buitinių nuotekų tinklai su siurbline Parko g. ir Darbininkų g., Bubių k., Kauno r.	2023-01-31

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

2022-12-20

Kristina Čiūraitė

868619336

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

42251-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-8024

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-12-20

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė

Izabelė Jakšta-Rakalovič

2023-01-06

Dokumentą atspausdino:

Kristina Čiūraitė

2023-02-22

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMĖS

2002-10-16 Nr. 22
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, leidžiama

Jurijaus Kničiaus individualiai įmonei "GELMIŲ TYRIMAI"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 2334311, buveinė (adresas) Kaikų g. 37, Vilnius)

nuo 2002 m. lapkričio 1 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

pemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paieška ir
žvalgyba;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

mechaninį kartografavimą; inžinerinių techninių gręžinių gręžimą ir
likvidavimą.

Direk.



[Signature]
(parašas)

Juozas Mockevičius
(Vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 125

Vilnius

UAB „GEOPRA“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300632501,
adresas Vilnius, Justiniškių g. 70-64)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

Teciniai duomenys

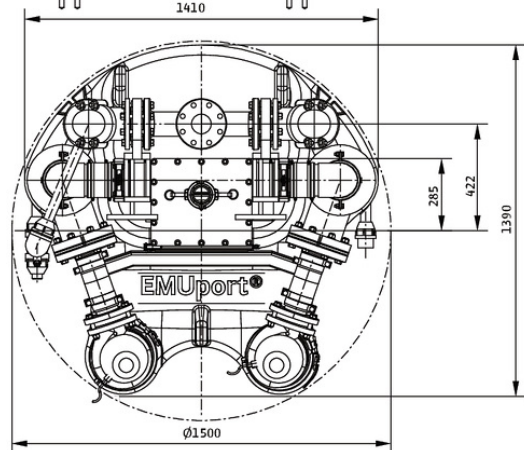
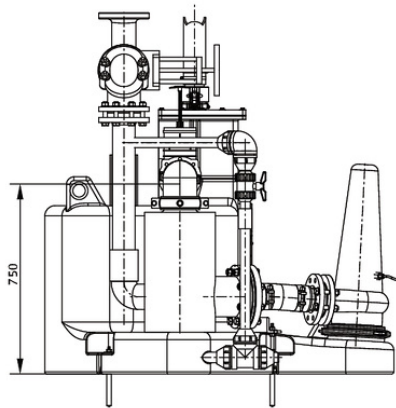
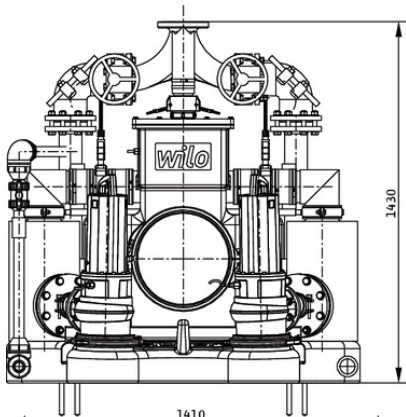
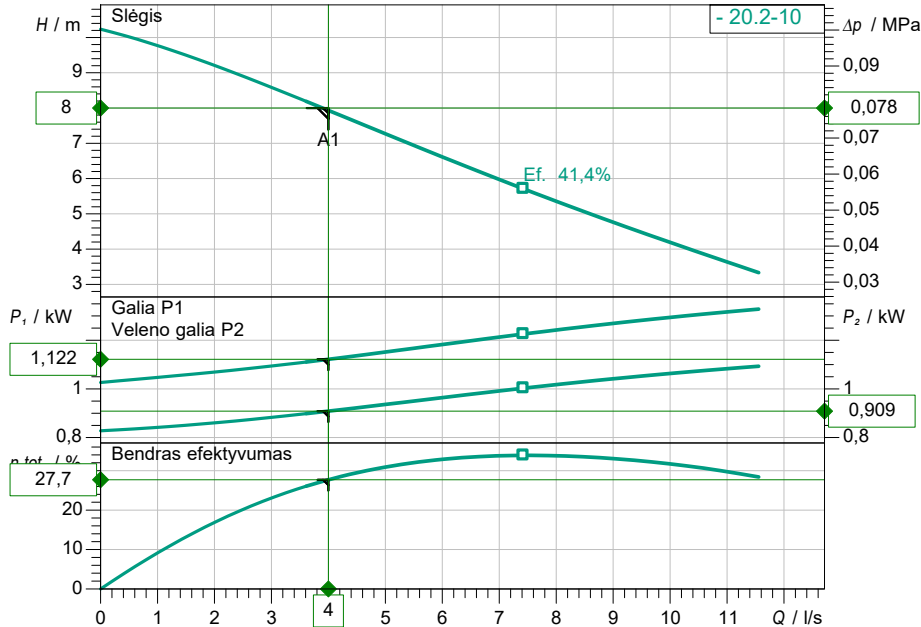
Kietųjų medžiagų atskyrimo sistema EMUport CORE 20.2-10/540

Projekto pavadinimas Projektas be pavadinimo 2023-02-10 15:52:00.891

Projekto ID
Montavimo vieta
Kliento poz. Nr.

Data 2023-02-10

Darbo grafikas



Pradiniai duomenys

Debitas	4,00 l/s
Slėgis	8,00 m
Darbinė terpė	Nuotekos 100 %
Darbinės terpės temperatūra	20,00 °C
Tankis	998,20 kg/m ³
Kin. Klampis	1,00 mm ² /s

Hidrauliniai duomenys (darbo taškas)

Debitas	3,99 l/s
Slėgis	7,94 m

Projekto duomenys

Kietųjų medžiagų atskyrimo sistema	
EMUport CORE 20.2-10/540	
Pump used	Rexa PRO C08DA-412 + P13.1-09/EAD3X2-T
Siurblio numeris	2
Maks.darbo slėgis	0,11 MPa
Darbinės terpės temperatūra	3 °C ... + 40 °C
Smulkintuvas	no
Darbo režimas (nepanardinus)	S1
Tūris bruto	440 l
Maks. nustatomas tūris	295 l
Max. sound pressure level	70 dB
Laisvasis srauto skersmuo	55 mm

Variklio duomenys

Maitinimo įtampa	3~ 400 V / 50 Hz
Leistinas įtampos svyravimas	+/- 10 %
Nominalios apsuokos	2913 1/min
Nominali galia P ₂	1,20 kW
Galia P ₁	1,45 kW
Nominali srovė	2,65 A
Įjungimo būdas	Tiesioginis tinkle (DOL)
Apsaugos laipsnis	IP68
Variklio apsauga	Bimetalo
Izoliacijos klasė	F
max. starts per hour	60/h
Variklio efektyvumo lygis	IE3

Kabelis

Jungiamojo kabelio ilgis	20 m
Tinklo kištukas	no
Jungimo kabelio tipas	Atjungiamas
Kabelio tipas	H07RN-F
Kabelio skersmuo	7G1,5

Jungties matmenys

Oro išleidimas	Ø 75
Pipe connection (pressure side)	DN 200
Vamzdžio jungtis slėgio pusėje	DN 80

Medžiagos

Rezervuaro medžiaga	PE
Siurblio korpusas	5.1301/EN-GJL-250
Darbaratis	EN-GJS-500-7
Velenas	1.4021
Variklio medžiaga	5.1301/EN-GJL-250

Informacija užsakymui

Svoris ca.	374 kg
Artikulo Nr.	2554526

Išmatavimai

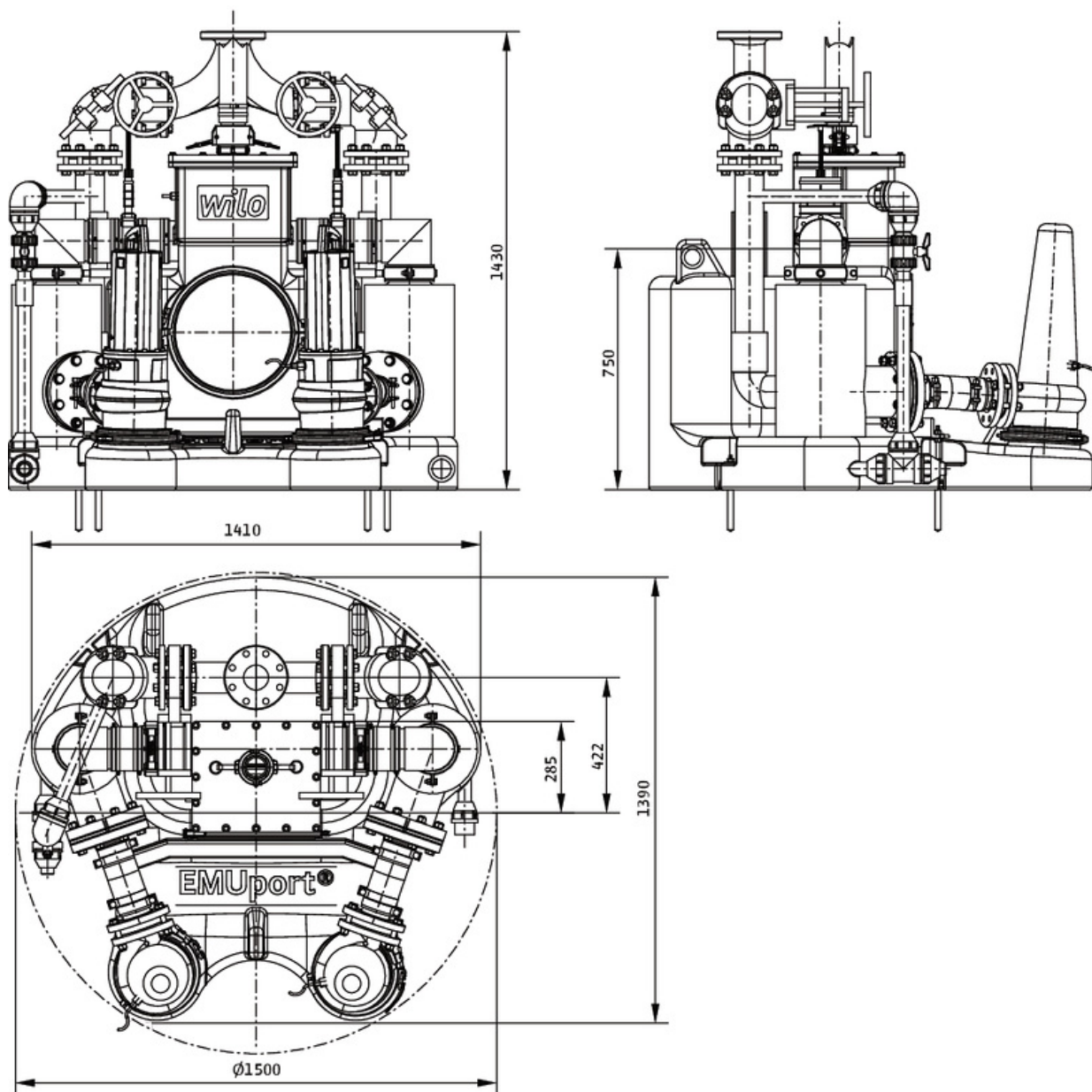
Kietųjų medžiagų atskyrimo sistema

EMUport CORE 20.2-10/540

Projekto pavadinimas Projektas be pavadinimo 2023-02-10 15:52:00.891

Projekto ID
Montavimo vieta
Kliento poz. Nr.

Data 2023-02-10



Stacionarusis sausasis siurblių instaliavimas, montuojamas mašinų salėje

Išsiurbimo pusė DN 200, PN 10

Išpylimo pusė DN 80, PN 10

Matmenys mm

Name	Value	Name	Value	Name	Value	Name	Value
------	-------	------	-------	------	-------	------	-------